**ДОГОВОР поставки тепловой энергии №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г.Керчь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2021 г.

Акционерное Общество «Крымтеплоэлектроцентраль», в лице начальника абонентского отдела филиала АО «Крымтеплоэлектроцентраль» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Организация», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Основные понятия, используемые в настоящем договоре**

1.1. Основные понятия определяются в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации

«О теплоснабжении».

**2. Предмет договора**

2.1. Предметом Договора является продажа (отпуск-потребление) тепловой энергии, передаваемой с сетевой водой и приобретаемой Потребителем у Организации для теплоснабжения, а также связанные с этим коммерческие расчеты Сторон.

**3.Обязательства Сторон**

**3.1. Организация обязуется:**

3.1.1. Отпускать тепловую энергию Потребителю через присоединенную сеть до границ раздела эксплуатационной ответственности для отопления на объекты, расположенные по адресам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** в соответствии:

* + - с установленными Договором условиями;
    - заявленными Потребителем объемами теплопотребления и величинами присоединенной тепловой мощности (Приложение № 1);
    - режимами потребления тепловой энергии.

При наличии акта готовности систем теплопотребления и приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, регуляторов расхода тепловой энергии к работе в отопительном периоде.

3.1.2. Обеспечивать начало и окончание отопительного периода в соответствии со сроками, определяемыми органом местного самоуправления.

3.1.3.Обеспечивать круглосуточный режим поставки тепловой энергии.

3.1.4.Обеспечивать следующие параметры качества тепловой энергии на границе эксплуатационной ответственности сторон:

* + - расчетный расход теплоносителя в отопительный период - куб.м/час;
    - среднесуточную температуру сетевой воды в прямом трубопроводе в соответствии с принятым температурным графиком и с учетом снижения температуры теплоносителя при его транспортировке не более чем на 7 °С;
    - допустимое отклонение среднесуточных параметров качества - не более 3%.

3.1.5.Извещать Потребителя о начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии:

* + - при производстве внеплановых ремонтов (в любое время года) - за 24 часа;
    - при производстве плановых ремонтов - за7дней в период с мая по октябрь месяцы.

Перерыв, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии без согласования с Потребителем и без соответствующего его предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварий с последующим оповещением Потребителя в минимальные сроки.

**3.2. Потребитель обязуется:**

3.2.1. Соблюдать установленные Договором объёмы потребления тепловой энергии, указанные в Приложении №1 к Договору, соблюдать заданные Организацией параметры теплоносителя; производить своевременную оплату потребленной тепловой энергии.

3.2.2.Оплачивать сверхнормативные потери тепла и теплоносителя в системах теплопотребления с утечками теплоносителя и от неизолированных поверхностей трубопроводов системы отопления, проходящих через неотапливаемые помещения (подвал), и от неизолированной поверхности водоводяного подогревателя.

3.2.3.Обеспечивать в установленном порядке доступ представителей Организации к теплопотребляющим установкам, а также приборам учета тепловой энергии и теплоносителя Потребителя.

3.2.4. Обеспечивать своевременную подготовку к отопительному периоду систем теплопотребления, приборов учета тепловой энергии и теплоносителя согласно нормативно-техническим документам, предписаниям надзорных органов и замечаниям Организации. Готовность систем теплопотребления и приборов учета к отопительному периоду оформлять Актом готовности.

3.2.5. Своевременно предоставлять информацию Организации обо всех переключениях, отключениях, оперативно информировать об авариях, отказах, пожарах и иных неисправностях, возникающих в системах теплопотребления и учета тепловой энергии, с указанием времени.

3.2.6. Обеспечивать обслуживание и осуществлять местное регулирование в индивидуальном тепловом пункте (далее ИТП), систем отопления, а также обеспечивать техническую эксплуатацию приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, регуляторов расхода тепловой энергии на отопление персоналом, прошедшим специальное обучение и имеющим удостоверения, а также назначить приказом лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

Сведения об организации обслуживания приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, регуляторов расхода тепловой энергии на отопление (специалистами Потребителя или специализированной подрядной организацией) предоставить в Организацию в течение месяца со дня ввода приборов учета и регуляторов расхода в эксплуатацию.

3.2.7. Устанавливать на тепловом вводе (в ИТП) дроссельные устройства по видам нагрузок с диаметрами отверстий, определенными Организацией. Установка дроссельных устройств (сопел элеваторов, дроссельных шайб) производится Потребителем в присутствии представителя Организации, о чем составляется 2-х сторонний акт. Дроссельные устройства пломбируются в присутствии представителей Организации.

3.2.8. Производить дренирование систем теплопотребления при аварийном прекращении циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения при отрицательной температуре наружного воздуха.

3.2.9. Не допускать:

* + - дренирования сетевой воды, заполнения систем теплопотребления без разрешения Теплоснабжающей организации. Пуск теплоносителя в системы теплопотребления или их отдельные части, а также отключение их производить с разрешения Организации с составлением соответствующих двусторонних актов;
    - самовольного присоединения новых теплопотребляющих установок к сетям Организации;
    - увеличения присоединенной тепловой мощности (в том числе самовольного увеличения поверхности нагрева отопительных приборов) сверх предусмотренной ранее выданными техническими условиями и Договором без согласования с Организацией;
    - разбора и нарушения норм качества (в т.ч. повышения жесткости) сетевой воды.

3.2.10. Выполнять в согласованные сроки требования Организации:

* + - по рациональному использованию тепловой энергии в системах теплопотребления;
    - по устранению недостатков в эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловой защите;
    - по прекращению нарушений режимов потребления тепловой энергии и норм качества сетевой воды.

3.2.11. Не допускать превышения температуры сетевой воды, возвращаемой в тепловую сеть более чем на 5% от величины, предусмотренной температурным графиком.

3.2.12. Выполнять капитальный ремонт и реконструкцию систем отопления и индивидуальных тепловых пунктов, установку (замену) приборов учета тепловой энергии и регуляторов расхода тепловой энергии: в соответствии с техническими условиями и проектной документацией, согласованной Организацией.

3.2.13.Установить (заменить): прибор учета тепловой энергии и теплоносителя, регуляторы расхода тепловой энергии на отопление и ввести их в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой их установки. Срок установки определить в соответствии с действующим законодательством и поставить об этом в известность Организацию.

3.2.14.Информировать Организацию о внесении изменений в учредительные документы, банковские реквизиты, почтовый адрес, место нахождения в срок не более десяти дней с момента изменения.

3.2.15. Предоставлять Организации не позднее 1 сентября года предварительную заявку на необходимое количество тепловой энергии на предстоящий год с разбивкой по месяцам.

3.2.16. Сообщать об утрате прав на теплопотребляющую установку и иные тепловые энергоустановки, необходимых для заключения договора теплоснабжения. За 30 дней до прекращения деятельности сообщить письменно Организации о расторжении договора теплоснабжения и провести полный расчет за тепловую энергию на день прекращения деятельности, после чего предоставить Организации документы, свидетельствующие о прекращении пользования тепловой энергией.

**4. Права Сторон**

**4.1. Организация имеет право:**

4.1.1. Ограничить или полностью прекратить подачу тепловой энергии Потребителю, предварительно уведомив Потребителя, в следующих случаях:

* + - неоплаты Потребителем тепловой энергии в установленные Договором сроки;
    - неудовлетворительного технического состояния систем теплопотребления, угрожающего аварией, отказом или создающего угрозу для жизни людей;
    - отсутствия акта готовности систем теплопотребления к предстоящему отопительному периоду в соответствии с установленными требованиями;
    - присоединения тепловых энергоустановок к приборам учета;
    - нарушения или изменения схемы учета тепловой энергии;
    - в иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами.

4.1.2.Возобновить подачу тепловой энергии, прекращенную в соответствии с абзацами 1-6 пункта 4.1.1. после возмещения Потребителем затрат на отключение-включение системы теплопотребления согласно смете, предоставляемой Организацией, в случаях, когда работы по ограничению-включению Потребителя производятся Организацией.

4.1.3. Требовать от Потребителя:

* + - отключения самовольно подключенных к системам теплопотребления тепло-использующих установок;
    - устранения утечек сетевой воды, причин нарушения норм качества сетевой воды, в т.ч. повышения ее жесткости;
    - возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействием) Потребителя, в том числе вследствие повышения жесткости сетевой воды, на основании двухстороннего акта;
    - снижения температуры сетевой воды, возвращаемой в сеть, до значений, предусмотренных принятым температурным графиком.

**4.2. Потребитель имеет право:**

4.2.1. Для ликвидации аварийной ситуации произвести отключение поврежденного участка теплопотребляющей установки, предварительно уведомив Организацию о времени отключения.

4.2.2. Заявлять Организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах Потребителя. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает Потребителя от обязанности произвести оплату тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего договора. Заявленная ошибка учитывается Организацией в следующем платежном периоде.

4.2.3. Требовать возмещения ущерба, нанесенного Организацией Потребителю, на основании двухстороннего акта, подтверждающего нанесение ущерба.

4.2.4. Требовать от Организации снижения платы за тепловую энергию, поставленную до границы эксплуатационной ответственности: не в полном объеме, либо с перерывами, превышающими установленную продолжительность, либо со сниженными параметрами качества. Требования должны быть обоснованы двухсторонними актами.

4.2.5. Изменять договорную величину потребления тепловой энергии, согласовав изменения с Организацией не менее чем за 30 дней до срока намечаемого изменения.

**5. Учет тепловой энергии**

5.1. Учёт количества поданной Потребителю и использованной им тепловой энергии производится в соответствии с действующими стандартами и нормативными документами.

5.2. Количество поданной Потребителю и использованной им тепловой энергии определяется по показаниям приборов учета, установленных у Потребителя и допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» и иных нормативных документов по обеспечению единства измерений. При этом учет по вновь установленным приборам учета для осуществления расчетов за тепловую энергию должен начаться с первого числа месяца, следующего за месяцем ввода приборов учета в эксплуатацию. Точкой учета является граница эксплуатационной ответственности сторон.

5.3. При установке приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности дополнительно учитываются тепловые потери на участке тепловой сети, находящейся у Потребителя в эксплуатационной ответственности, и определяемые расчетным методом.

5.4. Журнал учета тепловой энергии, а также записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, предоставляются Потребителем в Организацию в сроки, не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным. С 25 по 28 число расчетного месяца данные учета тепловой энергии и теплоносителя передаются Потребителем в Организацию в письменнойь форме с составлением 2-х стороннего акта.

5.5. При отсутствии у Потребителя приборов учета тепловой энергии или при выходе их из строя, снятии приборов учета и регистрации на ремонт и поверку сроком более 30 суток, а также при несоблюдении Потребителем установленных Договором сроков предоставления Организации показаний приборов учета, количество отпущенной тепловой энергии определяется расчетным путем согласно норм законодательства Российской Федерации.

5.6. При выходе из строя приборов учета, с помощью которых определяется количество тепловой энергии и масса (объем) теплоносителя, а также приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, ведение учета тепловой энергии и массы (объема ) теплоносителя и регистрацию его параметров на период в общей сложности не более 30 суток в течение года с момента приемки приборов учета для коммерческих расчетов количество отпущенной тепловой энергии определяется согласно норм законодательства Российской Федерации.

5.7. Ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным, между Организацией и Потребителем производится сверка ежемесячного количества потребленной тепловой энергией с составлением двухстороннего акта о количестве поданной Потребителю и использованной им тепловой энергии за расчетный месяц.

5.8. При неявке представителя Потребителя в установленный договором срок, для сверки ежемесячного количества потребленной тепловой энергии, энергия считается принятой в количестве, указанном в акте Организацией.

5.9. При не подписании Потребителем акта о количестве поданной Потребителю и использованной им тепловой энергии, Потребитель составляет письменное возражение по акту.

5.10. Организация рассматривает возражения Потребителя по акту в срок не более 5 рабочих дней со дня их получения.

5.11. По результатам рассмотрения возражений Потребителя по акту Организация составляет, подписывает и направляет Потребителю новый акт о количестве поданной и использованной тепловой энергии, либо письменно извещает Потребителя об отклонении возражений Потребителя с указанием оснований такого отклонения. Отклонение возражений Организацией Потребитель вправе обжаловать в Арбитражном суде. До вступления в законную силу решения Арбитражного суда объем тепловой энергии принимается по данным Организации.

5.12. Для постоянной связи Сторон, согласования различных вопросов, связанных с отпуском и потреблением тепловой энергии и теплоносителя, а также для подписания 2-х стороннего акта приема-передачи, Потребитель определяет своего ответственного уполномоченного в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.; Организация определяет своего ответственного уполномоченного в лице Керченского отдела сбыта –тел- 3-73-39.

**6. Цена договора и порядок расчетов**

6.1. Цена настоящего договора определяется исходя из планового объема отпуска тепловой энергии и тарифа. Стоимость тепловой энергии по настоящему Договору составляет:

**- тариф для реализации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб./Гкал без НДС.**

6.2.Тариф на тепловую энергию утверждается и изменяется в соответствии с действующим законодательством; изменение тарифа доводится до Потребителя через средства массовой информации и не требует переоформления Договора.

Расчеты за потребленную тепловую энергию производятся согласно действующему тарифу со дня его введения.

6.3. Расчетным периодом за потребленную тепловую энергию является период с 20 числа отчетного месяца по 10 число следующего за отчетным.

6.4. Расчеты по Договору производятся со счета Потребителя на счет Организации денежными средствами в срок до 10 числа месяца, следуюшего за отчетным:

При этом под датой оплаты принимается дата зачисления денежных средств на счет Организации.

6.5. Расчеты за тепловую энергию на основании данных, определенных при помощи приборов учета тепловой энергии, начинаются не позднее1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию.

6.6.Основанием для расчета являются месячные Акты о количестве поданной и использованной тепловой энергии и счета, выписываемые Организацией до 5 числа месяца, следующего за расчетным.

Потребитель самостоятельно получает акт, счет, счет-фактуру в Организации.

6.7.Возможные суммы переплаты-недоплаты учитываются в следующем расчетном периоде.

6.8. Потребитель дополнительно оплачивает Организации тепловую энергию в размере однократной стоимости на основании двухстороннего акта в случаях:

* + - самовольного подключения к тепловым сетям субабонентов, дополнительных теплоиспользующих установок или их частей за весь период самовольного подключения; либо за текущий отопительный период, если дата самовольного подключения не может быть подтверждена документально;
    - наличия неучтенных в расчетах теплопотребления тепловых потерь через неуплотненные ограждающие поверхности, разрушенную тепловую изоляцию (при отсутствии приборов учета тепловой энергии), безучетного (подключения теплопотребляющих установок или их элементов до прибора учета тепловой энергии) потребления – за время с начала отопительного периода;
    - сверхнормативной утечки теплоносителя - за период с момента регистрации звонка или заявления от Потребителя. При отсутствии зарегистрированных звонка или заявления - с даты последнего обхода системы теплоснабжения обслуживающей организацией, зафиксированной в журнале обхода (но не позднее даты начала утечки, зафиксированной в вахтенном журнале котельной), до момента устранения обнаруженных нарушений. При отсутствии журнала и записей в нем оплата производится за текущий отопительный период;
    - превышения среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5%, против предусмотренной температурным графиком- (расчет отпущенной тепловой энергии производится по температурному перепаду, предусмотренному графиком, и расчетному расходу сетевой воды) - за период от даты последней проверки системы теплопотребления до момента устранения обнаруженных нарушений. При отсутствии акта предыдущей проверки, оплата производится за текущий отопительный период.

6.9.При расчетах за сверхнормативные утечки цена сетевой воды определяется калькуляцией, составленной Организацией.

6.10. Стороны договорились, что при наличии задолженности Потребителя по ранее действовавшим договорам на поставку тепловой энергии по данному объекту, денежные средства, поступающие в оплату тепловой энергии по настоящему Договору, зачисляются в счет погашения ранее образовавшейся задолженности.

При отсутствии: ранее действовавших договоров либо задолженности по ранее действовавшим договорам, денежные средства, поступающие в оплату тепловой энергии по настоящему Договору, в первую очередь идут в счет погашения задолженности предыдущих периодов настоящего Договора.

**7. Ответственность сторон**

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, организация направляет Заказчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой, действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Заказчиком.

.

7.3. Граница эксплуатационной ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей, параметры качества тепловой энергии определяется и фиксируется в схеме разграничения эксплуатационной ответственности и определения точки учета (Приложение № 2). Параметры качества тепловой энергии определяются на границе эксплуатационной ответственности.

7.4. Стороны освобождаются ото всех или части взятых на себя обязательств и ответственности в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорных) в случаях:

* + - забастовок, затрагивающих работу Организации;
    - военных действий любого характера;
    - принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению условий настоящего договора;
    - понижения температуры наружного воздуха ниже расчетной температуры отопления.

7.5. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

7.6. Если форс-мажорные обстоятельства будут продолжаться более двух месяцев, то каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, известив об этом другую сторону за 15 дней. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение убытков.

**8.Порядок урегулирования взаимоотношений**

8.1. Споры Сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением Договора, регулируются путем переговоров, обмена письмами, телефонограммами, факсами, заключением дополнительных соглашений. При не достижении согласия споры, связанные с заключением, изменением, исполнением, расторжением Договора рассматриваются по заявлению одной из сторон в Арбитражном суде Республики Крым. Данный пункт является соглашением об урегулировании разногласий между Организацией и Потребителем в судебном порядке.

8.2. Условия Договора могут быть пересмотрены по инициативе одной или обеих Сторон, в том числе при изменении условий работы Организации или Потребителя и при изменении законодательных и нормативных документов. Ни одна из сторон не вправе уклоняться от рассмотрения предложений по пересмотру условий Договора.

8.3. Любые изменения условий Договора оформляются дополнительным письменным соглашением Сторон, которое становиться неотъемлемой частью настоящего договора.

**9. Дополнительные условия**

9.1.При наличии прибора учета тепловой энергии, общего для нескольких собственников помещений в рассматриваемом здании, Потребитель принимает на себя обязательства по заключению соглашения между собственниками помещений:

* + - по распределению расходов тепловой энергии, учтенных общим прибором учета тепловой энергии и теплоносителя и участвующих в расчете платы за тепловую энергию, между собственниками (пользователями) помещений. При отсутствии указанного соглашения распределение производится Организацией согласно подключенной нагрузке;
    - по эксплуатации общего прибора учета тепловой энергии и теплоносителя.

9.2. При заключении настоящего договора теплоснабжения Потребитель обязуется предоставить следующие документы:

- удостоверенные в установленном порядке копии правоустанавливающих документов (в том числе свидетельство о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним), подтверждающих право собственности и (или) иное законное право потребителя в отношении объектов недвижимости (здания, строения, сооружения), в которых расположены теплопотребляющие установки ;

- договор управления многоквартирным домом (для управляющих организаций);

- документы, подтверждающие подключение теплопотребляющих установок заявителя к системе теплоснабжения;

- разрешение на ввод в эксплуатацию (в отношении объектов капитального строительства, для которых законодательством о градостроительной деятельности предусмотрено получение разрешения на ввод в эксплуатацию), разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки (для теплопотребляющих установок с тепловой нагрузкой 0,05 Гкал/час и более, не являющихся объектами капитального строительства, для которых законодательством о градостроительной деятельности предусмотрено получение разрешения на ввод в эксплуатацию), выданное органом государственного энергетического надзора;

- акты готовности таких теплопотребляющих установок к отопительному периоду, составленные в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

9.3. При исполнении Договора, а также по вопросам, не оговоренным Договором, Стороны обязуются руководствоваться действующими нормативными правовыми актами и рекомендациями, в том числе:

- Гражданским законодательством;

- Федеральным законом от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральным законом от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных»;

- «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок». Утверждены приказом Минэнерго России от 24.03.2003.г. № 115;

- «Правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда». Утверждены Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. №170;

- «Строительными нормами и правилами»;

- «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя». Утверждены Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034;

- «Методикой определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения". Утверждена Госстроем России 12.08.2003г.;

- «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации…». Утверждены Постановлением РФ от 08.08.2012г. № 808;

- нормативными правовыми актами Республики Крым и органов местного самоуправления, иными правовыми актами.

**10. Срок действия Договора**

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, его действие распространяется на правоотношения, возникшие с моментафактической поставки тепловой энергии и действует:

* + - по поставке и потреблению тепловой энергии до 31.12.2021 г.;
    - по финансовым расчетам – до полного завершения расчетов по данному договору.

10.2. Договор считается ежегодно продленным на тех же условиях, если за 30 дней до окончания его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении.

Если одной из Сторон до окончания срока действия Договора будет внесено предложение о заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются ранее заключенным Договором.

С момента подписания нового договора ранее заключенный Договор Стороны считают расторгнутым.

10.3. На момент расторжения Договора взаимные обязательства Сторон по Договору должны быть выполнены, финансовые обязательства – погашены.

10.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Организации, другой – у Потребителя.

**11. Приложения**

Приложения являются неотъемлемой частью договора.

- Приложение № 1 –объемы теплопотребления и присоединения тепловой мощности;

- Приложение № 2 – схема разграничения эксплуатационной ответственности и определения точки учета;

**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАЦИЯ:**  **АО «Крымтеплоэлектроцентраль»**  295493, Республика Крым,  г. Симферополь, пгт. Грэсовский,  ул. Монтажная, д.1  ИНН 9102070194  КПП 910201001  ОГРН 1159102014169  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в «РНКБ» (ПАО)  БИК 043510607  К.с. 30101810335100000607  **Начальник абонентского отдела**  **Филиала АО «Крымтеплоэлектроцентраль»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **ПОТРЕБИТЕЛЬ:** |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |