**ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме или жилого дома коммунальной услуги**

г. Керчь                                   «\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Акционерное Общество «Крымтеплоэлектроцентраль», в лице начальника абонентского отдела\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-, действующего на основании Доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., именуемое в дальнейшем «Организация» с одной стороны и Управляющая компания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое «Исполнитель» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Термины и определения**

1.1.  Понятия, используемые в настоящем договоре, означают следующее:

«Теплоснабжение» - обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности

«Внутридомовая инженерная система» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения)

«Исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющий потребителю коммунальную услугу теплоснабжения

«Коммунальный ресурс» - тепловая энергия, используемая Исполнителем для предоставления потребителям коммунальной услуги по отоплению

«Коммунальная услуга» - осуществление Исполнителем деятельности по подаче потребителям коммунального ресурса с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых и нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений)

«Потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальную услугу

«Ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющий продажу тепловой энергии

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для  подачи тепловой энергии к внутридомовым инженерным системам

**2. Предмет договора**

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором обеспечивать  поставку коммунального ресурса, а Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором обеспечивать безопасность находящейся в его ведении внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, соблюдать режим потребления коммунального ресурса.

Расчеты за коммунальные услуги-централизованное отопление и горячее водоснабжение с собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме ведутся непосредственно Ресурсоснабжающей организацией по установленным тарифам (ценам) и в порядке, предусмотренном отдельным договором, заключенным между Ресурсоснабжающей организацией и собственниками (пользователями) в многоквартирном доме.

Обслуживание и содержание внутридомовых сетей и инженерного оборудования осуществляется непосредственно Исполнителем, в соответствии с Договором, заключенным между исполнителем и собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах.

2.2. Адрес многоквартирного дома, жилого дома (домовладения), согласно Приложения №1:

2.3. Граница раздела балансовой принадлежности сетей находится:

 - ресурсоснабжающая организация: квартальные тепловые сети, тепловые камеры, регулирующая и запорная арматура, расположенная на квартальных тепловых сетях, до внешней стены многоквартирного дома. При наличии коллективного (общедомового) прибора учета, рамки управления, расположенных снаружи здания до соединения с коллективным (общедомовым) прибором учета, рамкой управления дома.

 - исполнитель: внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях. При наличии коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, рамки управления, расположенного снаружи здания, дополнительно весь участок трубопровода, после коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, рамки управления, расположенных снаружи здания до соединения с внутридомовой системой отопления.

2.4. Граница эксплуатационной ответственности сторон:

 - ресурсоснабжающая организация: квартальные тепловые сети, тепловые камеры, регулирующая и запорная арматура, расположенная на квартальных сетях.

 - исполнитель: внешняя граница стены многоквартирного дома. При наличии коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, рамки управления, расположенного снаружи здания, - границей является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета, рамки управления, находящиеся снаружи здания с квартальной тепловой сетью.

**3. Показатели качества коммунального ресурса**

3.1. Качество коммунального ресурса должно позволять Исполнителю обеспечить бесперебойное круглосуточное в течение отопительного периода предоставление коммунальной услуги потребителям и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирного дома, жилого дома (домовладения),  указанных в пункте 2.3. настоящего договора,общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации.

3.2.Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого ресурса до границы эксплуатационной ответственности.

**4. Права и обязанности сторон**

**4.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:**

4.1.1. Осуществлять, до границы балансовой принадлежности или эксплуатационной ответственности поставку коммунального ресурса, отвечающего параметрам качества, установленным требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим договором, в количестве (объеме), позволяющем Исполнителю обеспечить предоставление потребителям коммунальной услуги, соответствующей установленным требованиям законодательства Российской Федерации.

4.1.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения в зоне своей эксплуатационной ответственности.

4.1.3. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предупреждать Исполнителя о предстоящем ограничении или прекращении подачи коммунального ресурса, в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора.

4.1.4.  При получении сведений (письменно) о неисправности коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме, Ресурсоснабжающая организация  обязана не позднее следующего рабочего дня со дня получения соответствующего уведомления явиться для составления акта о неисправности прибора учета. В случае если Ресурсоснабжающая организация не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о неисправности прибора учета, акт составляется в отсутствие представителя Ресурсоснабжающей организации, о чем в акте делается соответствующая отметка.

**4.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:**

4.2.1. Требовать от Исполнителя возмещения оплаты фактического объема коммунального ресурса, потребленного для нужд отопления помещений, которые временно не заселены и являются государственной собственностью или собственностью местных органов самоуправления.

4.2.2. Требовать от Исполнителя доступа к внутридомовой инженерной системе с целью обслуживания  централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся в пределах границы эксплуатационной ответственности или балансовой принадлежности Ресурсоснабжающей организации.

4.2.3. В случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи коммунального ресурса в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего договора.

4.2.4. Требовать от Исполнителя предоставлять Ресурсоснабжающей организации информацию об изменениях отапливаемых площадей, временно проживающих граждан, о вновь зарегистрированных и снятых с регистрации граждан. Производить снятие с регистрации граждан только при наличии справки от Ресурсоснабжающей организации об отсутствии задолженности.

4.2.5. Участвовать  в проведении проверки достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния, осуществляемой Исполнителем в соответствии с пунктом 4.3.5. настоящего договора.

4.2.6. Осуществлять иные права, предоставленные Ресурсоснабжающей организации по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**4.3. Исполнитель обязан:**

4.3.1. Возместить Ресурсоснабжающей организации объем коммунального ресурса потребленного для нужд отопления помещений, которые временно не заселены и являются государственной собственностью или собственностью местных органов самоуправления

4.3.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы, которая подключена к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации.

4.3.3. Для определения количества (объема) коммунального ресурса, поданного Ресурсоснабжающей организацией, в срок до 25 числа, текущего месяца передавать Ресурсоснабжающей организации данные показаний коллективного (общедомового) прибора учета, зафиксированные в Журнале учета тепловой энергии, а также иную информацию необходимую для определения количества (объема) коммунального ресурса (показания по-квартирных приборов учета, количества постоянно и временно проживающих, изменение площадей и т.д).

4.3.4. Контролировать достоверность предоставленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета приборов учета и (или) проверки их состояния раз в три месяца.

4.3.5 При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, незамедлительно направить Ресурсоснабжающей организации уведомление о неисправности прибора учета с указанием даты и времени составления соответствующего акта. В случае неявки представителя Ресурсоснабжающей организации, Исполнитель самостоятельно составляет акт о неисправности прибора учета и направляет его Ресурсоснабжающей организации.

4.3.6. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанной с подачей Ресурсоснабжающей организацией  коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме на границе балансовой принадлежности, Исполнитель обязан совместно с Ресурсоснабжающей организацией выявлять причины предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме путем составления двустороннего акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее  ненадлежащем объеме.

В указанном акте указываются нарушения, повлекшие предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, а также определяется Сторона настоящего договора, чьи действия привели к предоставлению коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме. При поступлении жалоб от потребителей на ненадлежащее качество оказанной коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащий объем, а также на оказание коммунальной услуги с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Исполнитель направляет в адрес Ресурсоснабжающей организации уведомление о составлении акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее  ненадлежащем объеме.

В случае неявки представителя Ресурсоснабжающей организации в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения уведомления, Исполнитель составляет указанный акт самостоятельно, с привлечением потребителей. Исполнитель направляет указанный акт Ресурсоснабжающей организации в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его составления. В случае вины Ресурсоснабжающей организации Акт является основанием для производства организацией перерасчета, в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

При этом размер платы за поданный коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

4.3.7. Предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета не должны возлагаться на потребителей и Ресурсоснабжающая организация  не вправе требовать от Исполнителя компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

4.3.8. Подготовить к началу отопительного периода внутридомовые инженерные системы к работе в зимних условиях и получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке. Ресурсоснабжающая организация возобновляет отпуск тепловой энергии и теплоносителя потребителю в начале отопительного периода только после предъявления Ресурсоснабжющей организации утвержденного в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя сетей и систем теплопотребления.

4.3.9. В случае отказа от исполнения настоящего договора, проинформировать об этом Ресурсоснабжающую организацию, не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления указанного события

4.3.10. Для начисления платы за услуги теплоснабжения предоставлять Организации сведения, предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 13.07.2019 года № 897 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросу договорных отношений между собственниками помещений в многоквартирных домах и ресурсоснабжающими организациями».

**4.4. Исполнитель имеет право:**

4.4.1. Требовать от Ресурсоснабжающей организации соблюдения условий и режима поставки коммунального ресурса, которые позволяют Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителям с соблюдением требований к качеству коммунального ресурса, установленных в пункте 3.1. настоящего договора и установленным требованиям законодательства Российской Федерации.

4.4.2. Осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**5. Условия ограничения или прекращения**

**подачи коммунального ресурса**

5.1. Ресурсоснабжающая организация вправе временно прекратить или ограничить подачу коммунального ресурса в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**6. Порядок определения**

**объемов поставленного коммунального ресурса**

6.1. Количество (объем) коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) по договору ресурсоснабжения в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле, установленной в подпункте «в» пункта 21 Правил (Постановление Правительства РФ от 14.02.2012г. №124).

6.2. Количество (объем) коммунального ресурса поставленного в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки  коммунального ресурса собственникам (правообладателям) нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам, заключенным ими непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией.

6.3. Объем поставленного по настоящему договору коммунального ресурса в жилой дом, не оборудованный индивидуальным прибором учета, определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги, а из домовладения, не оборудованного индивидуальным прибором учета, - исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной в жилом помещении, и норматива потребления коммунальной услуги при использовании земельного участка и надворных построек, которые устанавливаются в порядке, предусмотренном частью 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**7. Порядок определения цены договора**

7.1. Стоимость коммунального ресурса рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), в случае установления надбавок к тарифам (ценам) стоимость коммунального ресурса рассчитывается с учетом таких надбавок.

7.2. Ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего договора при вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов). В указанных случаях, расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в силу нормативных правовых актов.

7.3. Стоимость коммунального ресурса, необходимого для обеспечения предоставления коммунальной услуги пользователям нежилых помещений (включая подлежащий оплате этими лицами объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды), рассчитывается исходя из тарифов для населения только в случае, если собственники нежилых помещений относятся к категории потребителей, приравненных к населению.

7.4. В случае поставки на границе балансовой принадлежности, Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами (на основании Акта), превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

**8. Порядок оплаты коммунального ресурса**

8.1. Исполнитель в течении календарного месяца возмещает оплату фактического объема коммунального ресурса потребленного на нужды отопления помещений , которые временно не заселены и являются государственной собственностью или собственностью местных органов самоуправления на основании выставленной Ресурсоснабжающей организации Претензии .

**9. Ответственность сторон**

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за отведение коммунального ресурса на границе балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

9.3. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества и объемов коммунального ресурса, в том числе нарушение температуры возвращаемого теплоносителя.

9.4. В случае нарушения сроков оплаты установленной п. 8.1. договора Исполнитель уплачивает Ресурсоснабжающей организации пеню в размере 0,5 % от не выплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно. С истечением срока договора начисление пени не прекращается.

9.5. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае недостижения сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего договора подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**10. Форс-мажор**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но

не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 10 (десяти) дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

**11. Действие договора**

11.1. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2021 г.

Договор считается продленным на следующий год и на тех же условиях, если не менее чем за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о прекращении, изменении Договора или о заключении нового договора.

Действие настоящего договора может быть прекращено досрочно в случае прекращения у Исполнителя обязанности оказывать коммунальную услугу, в том числе в связи с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенным между ним и потребителями, в порядке, установленном  законодательством Российской Федерации.

В случае наступления указанного события Исполнитель обязан проинформировать Ресурсоснабжающую организацию о предстоящем прекращении действия настоящего договора не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней.

**12. Прочие условия**

12.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

12.2. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего договора, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий договор путем заключения дополнительных соглашений, а при невозможности его приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации прекращают его действие.

12.3. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

12.4. Условия, неурегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

12.6. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

12.7. При исполнении Договора, а также по вопросам, не оговоренным Договором, Стороны обязуются руководствоваться действующими нормативными правовыми актами и рекомендациями, в том числе:

- Гражданским законодательством;

- Федеральным законом от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральным законом от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных»;

- «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок». Утверждены приказом Минэнерго России от 24.03.2003.г. № 115;

- «Правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда». Утверждены Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. №170;

- «Строительными нормами и правилами»;

- «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя». Утверждены Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034;

- Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"- «Методикой определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения". Утверждена Госстроем России 12.08.2003г.;

- нормативными правовыми актами Республики Крым и органов местного самоуправления, иными правовыми актами.

**13. Приложения**

Приложение № 1- адрес многоквартирного дома

**14. Юридические и почтовые адреса, банковские реквизиты,**

**и подписи Сторон**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ОРГАНИЗАЦИЯ:**АО «Крымтеплоэлектроцентраль»**295493, Республика Крым, г. Симферополь, пгт. Грэсовский, ул. Монтажная, д.1 ИНН 9102070194КПП 910201001ОГРН 1159102014169 р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в «РНКБ» (ПАО)БИК 043510607К.с. 30101810335100000607Начальник абонентского отделаФилиала АО «КРЫМТЭЦ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  ИСПОЛНИТЕЛЬ:

|  |
| --- |
|  |

 |

 |  |

**Приложение № 1**

к договору теплоснабжения

в целях обеспечения предоставления

собственникам и пользователям помещений

в многоквартирном доме или жилого дома

коммунальной услуги

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. №\_\_\_\_

**Акт разграничения балансовой принадлежности сетей**

Мы, нижеподписавшиеся Акционерное Общество «Крымтеплоэлектроцентраль», в лице начальника абонентского отдела филиала АО «КРЫМТЭЦ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дей-ствующего на основании Доверенности № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о том, что:

Граница **балансовой  принадлежности** сетей находится:

Ресурсоснабжающая организация:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(краткое описание, адрес, наименование элементов и оборудования, входящих в состав централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и централизованной системы водоотведения Ресурсоснабжающей организации)

Исполнитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(краткое описание, адрес, наименование элементов и оборудования внутридомовых инженерных систем водоотведения Исполнителя)

|  |  |
| --- | --- |
| Ресурсоснабжающая организация:  | Исполнитель: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| Дата «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. | Дата«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  |

**Приложение № 2**

к договору теплоснабжения

в целях обеспечения предоставления

собственникам и пользователям помещений

в многоквартирном доме или жилого дома

коммунальной услуги

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. №\_\_\_\_

**Акт**

**эксплуатационной ответственности сторон**

Мы, нижеподписавшиеся Акционерное Общество «Крымтеплоэлектроцентраль», в лице начальника абонентского от-дела филиала АО «КРЫМТЭЦ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дей-ствующего на основании Доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о том, что:

Граница **эксплуатационной ответственности** сторон находится:

Ресурсоснабжающая организация:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(краткое описание, адрес, наименование элементов и оборудования, входящих в состав централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и централизованной системы водоотведения Ресурсоснабжающей организации, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации)

Исполнитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(краткое описание, адрес, наименование элементов и оборудования внутридомовых инженерных систем водоотведения, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Исполнителя)

|  |  |
| --- | --- |
| Ресурсоснабжающая организация:  | Исполнитель: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| Дата «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. | Дата«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  |

**Приложение № 3**

к договору теплоснабжения

в целях обеспечения предоставления

собственникам и пользователям помещений

в многоквартирном доме или жилого дома

коммунальной услуги

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. №\_\_\_\_

(справочно).

**Сведения о приборах учета коммунального ресурса, установленного в многоквартирном доме, жилом доме (домовладении)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Адресобъектов (многоквартирного дома, жилого дома (домовладения))  | Диаметр прибора учета, мм | Марка прибора учета | Заводской номер прибора учета | Дата опломбирования прибора учета  | Срок очередной поверкиприбора учета |
| 1 | 2 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Ресурсоснабжающая организация:  | Исполнитель: |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| Дата «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. | Дата«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  |

**Приложение № 4**

к договору теплоснабжения

в целях обеспечения предоставления

собственникам и пользователям помещений

в многоквартирном доме или жилого дома

коммунальной услуги

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. №\_\_\_\_

**СПРАВКА**

**о задолженности Исполнителя по оплате за коммунальный**

**ресурс  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**за расчетный период - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

Акционерное Общество «Крымтеплоэлектроцентраль», в лице начальника абонентского отдела филиала АО «КРЫМТЭЦ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Доверенности № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. в соответствии с п.7.5. Договора от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ составила настоящую справку о задолженности Исполнителя УК \_\_\_\_\_ по оплате за коммунальный ресурс, поданный в многоквартирный дом за расчетный период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяц 20\_\_\_ г., по состоянию расчетов на 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_(месяца) 20\_\_\_ г.

Настоящая справка является приложением к счету № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ на оплату Исполнителем коммунального ресурса за \_\_\_\_ (месяц) 20\_\_\_ г. в сумме \_\_\_\_\_\_ руб.

**Расчет задолженности Исполнителя**

**а) При неприменении Сторонами способа расчетов, установленного п.8.5. Договора:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Общая стоимость поданного на объект Исполнителя коммунального ресурса за расчетный период, | \_\_\_\_\_\_\_ руб. |
| 2. Поступила оплата от Исполнителя в части внесенной в расчетном периоде платы в соответствии с Требованиями, установленными Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012г. № 253, всего | \_\_\_\_\_\_\_ руб. |
| в т.ч. | а) в счет оплаты за расчетный период | \_\_\_\_\_\_\_ руб. |
|  | б) в счет оплаты за предыдущие расчетные периоды | \_\_\_\_\_\_\_ руб. |
|  | в) в счет оплаты за будущие расчетные периоды | \_\_\_\_\_\_\_ руб. |
| 3. Задолженность Исполнителя по оплате коммунального ресурса за расчетный период (п.1 – п.2 всего или или *указать др. расчет*). | \_\_\_\_\_\_\_ руб. |

**б) При применении Сторонами способа расчетов, установленного п.8.5. Договора:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Общая стоимость поданного на объект Исполнителя коммунального ресурса за расчетный период, | \_\_\_\_\_\_\_ руб. |
| 2. Общая стоимость поданного на объект Исполнителя коммунального ресурса за расчетный период, подлежащего оплате потребителями в соответствии с пп. «а» п.6.5. Договора | \_\_\_\_\_\_\_ руб. |
| 3. Поступила оплата Поставщику от потребителей | \_\_\_\_\_\_\_ руб. |
| 4. Задолженность Исполнителя по оплате за коммунальный ресурс за расчетный период: | \_\_\_\_\_\_\_ руб. |
|  | а) в части внесения платы потребителями (п.2 – п.3) | \_\_\_\_\_\_\_ руб. |
|  | б) в части внесения платы Исполнителем за коммунальный ресурс, потребленный при использовании общего имущества в многоквартирном доме (п.1 – п.2) |  |
|  | в) всего (пп. «а» + пп. «б» п.4) или (п.1 – п.3) | \_\_\_\_\_\_\_ руб. |

|  |
| --- |
| **Ресурсоснабжающая организация** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. |
|  |
| М.П. |

**Приложение № 5**

 к договору теплоснабжения

в целях обеспечения предоставления

собственникам и пользователям помещений

в многоквартирном доме или жилого дома

коммунальной услуги

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. №\_\_\_\_

**АКТ**

**сверки расчетов по договору теплоснабжения от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**

Мы, нижеподписавшиеся, от Ресурсоснабжающей организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и от Исполнителя \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ , в соответствии с договором теплоснабжения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_ составили настоящий акт сверки расчетов за расчетные периоды  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

(указать месяцы)

по состоянию расчетов между Сторонами договора на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать дату)

Общая сумма задолженности Исполнителя перед Ресурсоснабжающей организацией на указанную дату по оплате за коммунальный ресурс составляет  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., в том числе:

- в части оплаты Исполнителем с учетом Требований, установленных Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012г. № 253 (далее – Требования Правительства РФ) (п.6.4. Договора) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

- в части оплаты Исполнителем путем внесения платы потребителями непосредственно Поставщику (пп. «а» п.6.5. Договора) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

- в части оплаты Исполнителем при ежемесячной оплате (пп.«б» п.6.5 Договора) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Расчет указанных сумм приведен в нижеследующей таблице.

**Сверка расчетов за тепловую энергию**

**за расчетные периоды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по состоянию на \_\_\_\_**

**(указать периоды)                                                                          (дата)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№№****показ.** | **Вид показателя** | **Расчетные периоды за которые проводится сверка расчетов** | **Итого за период сверки** |
| \_\_\_\_ месяц | \_\_\_\_ месяц | \_\_\_\_ месяц |
|  |  |  |  |  |  |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Стоимость поданного коммунального ресурса на конец расчетного периода (общая сумма начислений)** |  |  |  |  |
| **2.**  | **Стоимость коммунального ресурса, подлежащего оплате Исполнителем на 1 число месяца, следующего за расчетным периодом (распределение начислений в зависимости от способа расчетов за коммунальный ресурс)**в т.ч.:**а) при способе расчетов по п.6.5 Договора:** |  |  |  |  |
| 2.1. | подлежащего оплате потребителями (пп. «а» п.6.5)  |  |  |  |  |
| 2.2. | подлежащего оплате Исполнителем (пп. «б» п.6.5) |  |  |  |  |
|  | **б) при способе расчетов по п.6.4 Договора:** |  |  |  |  |
| 2.3. | подлежащего оплате Исполнителем с учетом Требований Правительства РФ |  |  |  |  |
| 2.4. | подлежащего оплате Исполнителем при ежемесячной оплате |  |  |  |  |
| **3.** | **Сумма поступившей оплаты (размеры платежей), всего** **в том числе:** |  |  |  |  |
| 3.1. | от потребителей (от  обязательств потребителей по п.2.1 настоящего акта) |  |  |  |  |
| 3.2. | от Исполнителя (от его обязательств по п.2.2. настоящего акта) |  |  |  |  |
| 3.3. | от Исполнителя (от его обязательств по п.2.3. настоящего акта) |  |  |  |  |
| 3.4. | от Исполнителя (от его обязательств по п.2.4. настоящего акта) |  |  |  |  |
| **4.** | **Задолженность Исполнителя по оплате за коммунальные ресурсы:** |  |  |  |  |
| 4.1. | в части обязательств Исполнителя при оплате потребителями (п.2.1. – п.3.1. настоящего акта) |  |  |  |  |
| 4.2.  | в части обязательств Исполнителя с учетом Требований Правительства РФ (п.2.3. – п.3.3. настоящего акта) |  |  |  |  |
| 4.3. | в части обязательств Исполнителя при ежемесячной оплате (п.2.2. + п.2.4. – п.3.2. – п.3.4. настоящего Акта) |  |  |  |  |
| 4.4. | **Итого задолженность Исполнителя по оплате коммунальных ресурсов** (п.4.1. + п.4.2. + п.4.3.) |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Ресурсоснабжающая организация** | **Исполнитель** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. |
|  |  |
| М.П. | М.П. |

**Приложение № 6**

к договору теплоснабжения

в целях обеспечения предоставления

собственникам и пользователям помещений

в многоквартирном доме или жилого дома

коммунальной услуги

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. №\_\_\_\_

*(справочно)*

**Температурный график**

1.Отопительный температурный график

**На границах балансовой принадлежности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **Температура** | **Температура сетевой воды в трубопроводе, оС** |
| **наружного****воздуха, 0С** | **Подающем** | **Обратном** | **После узла****смешения** | **С учетом ветра** |
| 10 |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 1 |  |  |  |  |
| 0 |  |  |  |  |
| -1 |  |  |  |  |
| -2 |  |  |  |  |
| -3 |  |  |  |  |
| -4 |  |  |  |  |
| -5 |  |  |  |  |
| -6 |  |  |  |  |
| -7 |  |  |  |  |
| -8 |  |  |  |  |
| -9 |  |  |  |  |
| -10 |  |  |  |  |
| -11 |  |  |  |  |
| -12 |  |  |  |  |
| -13 |  |  |  |  |
| -14 |  |  |  |  |
| -15 |  |  |  |  |
| -16 |  |  |  |  |
| -17 |  |  |  |  |
| -18 |  |  |  |  |
| -19 |  |  |  |  |
| -20 |  |  |  |  |
| -21 |  |  |  |  |
| -22 |  |  |  |  |
| -23 |  |  |  |  |
| -24 |  |  |  |  |
| -25 |  |  |  |  |
| -26 |  |  |  |  |
| -27 |  |  |  |  |
| -28 |  |  |  |  |
| -29 |  |  |  |  |
| -30 |  |  |  |  |
| -31 |  |  |  |  |
| -32 |  |  |  |  |
| -33 |  |  |  |  |
| -34 |  |  |  |  |
| -35 |  |  |  |  |
| -36 |  |  |  |  |
| -37 |  |  |  |  |
| -38 |  |  |  |  |
| -39 |  |  |  |  |

Давление в подающем трубопроводе в точке поставки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кгс/кв.см.

Давление в обратном трубопроводе в точке поставки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кгс/кв.см.

Условие выполнения:

- Соблюдение Исполнителем графика температуры обратной сетевой воды в централизованной системе теплоснабжения.

- Температурные потери на сетях Исполнителя не превышают норматива.

Допускается кратковременное отклонение параметров от температурного графика в следующих случаях:

-в переходный период (осенне-весенний период);

-по требованию санитарных органов в связи с бактериологической обстановкой;

-при резких колебаниях  среднесуточной температуры воздуха более чем на 8 град.С.

|  |  |
| --- | --- |
| **Ресурсоснабжающая организация** | **Исполнитель** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. |
|  |  |
| М.П. | М.П. |