

**РЕГЛАМЕНТ**  
**подключения (технологического присоединения)**  
**объектов капитального строительства**  
**к системе теплоснабжения АО «КРЫМТЭЦ»**

## Оглавление

Оглавление.....	2
Общие положения.....	3
1. Используемые термины, определения.....	3
3. Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения Исполнителя.....	5
3.1. Заключение договора о подключении.....	7
3.2. Порядок осуществления контроля за соответствием выполняемых Заявителем мероприятий и проведение испытаний и пусконаладочных работ.....	9
3.3. Завершение подключения (технологического присоединения). Оформление Акта о подключении (Приложение № 5).....	10
3.4. Заключение договора теплоснабжения и поставка тепловой энергии на объект.....	10
4. Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети "Интернет".....	11
Приложение №1. Запрос о предоставлении технических условий.....	12
Приложение №2. Заявление на заключение договора о подключении к тепловым сетям (заявление о подключении к тепловым сетям) и предоставлении условий подключения (технических условий на присоединение).....	13
Приложение №3. Договор о подключении к системе теплоснабжения с приложениями.....	15

## 1. Общие положения.

Настоящий регламент подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения АО «КРЫМТЭЦ» разработан в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», «**Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя**» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 года N 2115. Размер платы за подключение регулируется постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года N 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения". Расчет производится согласно «**Методическим указаниям по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения**» (Приказ Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года N 760-э).

Регламент регулирует отношения, возникающие в процессе подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к системе теплоснабжения объектов, а также состав, сроки выполнения и последовательность действий, связанных с подключением.

## 2. Используемые термины, определения.

**Подключение (технологическое присоединение)** - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, в том числе в связи с увеличением ранее подключенной тепловой нагрузки, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.

**Подключаемый объект (Объект)** - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии.

**Исполнитель** - АО «КРЫМТЭЦ» или теплосетевая организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании тепловыми сетями, к которым непосредственно или через тепловые сети иных лиц осуществляется подключение.

**Заявитель** - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, в том числе увеличить ранее подключенную тепловую нагрузку, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация в случаях при подключении объектов через смежные тепловые сети.

**Заявка** - Заявка на заключение Договора о подключении, оформленная и направленная в адрес АО «КРЫМТЭЦ» в соответствии с порядком, установленным законодательством РФ.

**Договор о подключении** - публичный договор, по которому Исполнитель обязуется осуществить подключение к системе теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить Исполнителю услуги по подключению.

**Технические условия подключения** - документ, используемый в целях архитектурно-строительного проектирования объекта капитального строительства, содержащий технические требования для подключения объекта капитального строительства (в том числе требования к узлу учета тепловой энергии) и являющийся обязательным приложением к договору на подключение (технологическое присоединение);

**Плата за подключение** - плата, которую вносит Заявитель по договору о подключении. Плата за подключение является регулируемой ценой в сфере теплоснабжения и устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки исходя из необходимости компенсации регулируемой организацией расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование), а также налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

**Стоимость мероприятий**, включаемых в состав платы за подключение, **определяется в соответствии с методическими указаниями** и не превышает укрупненные сметные

нормативы для объектов непромышленной сферы и инженерной инфраструктуры.

Органом регулирования **утверждается:**

1) на расчетный период регулирования плата за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки в случае наличия технической возможности подключения;

2) плата за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения (в тыс.руб.).

Плата за подключение дифференцируется:

исходя из величины подключаемой нагрузки по диапазонам диаметров тепловых сетей: до 250 мм, 251-400 мм, 401-550 мм, 551-700 мм, 701 мм и выше;

по типу прокладки тепловых сетей: подземная (канальная и бесканальная) или наземная (наземная).

**Тепловая нагрузка** - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени.

**Точка подключения** – место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя на границе земельного участка подключаемого объекта, если иное не определено условиями договора о подключении, а для многоквартирного дома - место физического соединения сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя. При подключении комплексной застройки точка подключения для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры, определяется на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории, если иное не определено условиями договора о подключении, а для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома;

**Точка присоединения** - место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении, с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии исполнителя или смежной организации.

**Резерв мощности источника тепловой энергии** - разница между располагаемой тепловой мощностью источника тепловой энергии и суммой договорных тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, договорных тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, тепловых нагрузок, указанных в принятых заявках на заключение договора о подключении, заключенных договорах о подключении и выданной информации о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, срок действия которой не истек.

**Резерв пропускной способности тепловых сетей** - разница между максимальной пропускной способностью тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения с учетом фактического состояния тепловой сети, включая гидравлические потери, и суммой договорных тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, договорных тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, тепловых нагрузок, указанных в принятых заявках на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения (далее - договор о подключении), заключенных договорах о подключении, и выданной информации о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, срок действия которой не истек.

**Техническая возможность** - Одновременное выполнение двух условий: наличие резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Техническая возможность подключения тепловой нагрузки в паре или горячей воде, параметры которой отличны от параметров системы централизованного теплоснабжения,

существует при одновременном выполнении следующих условий:

-наличие резерва пропускной способности паровых или тепловых сетей до точки подключения заявителя, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии определенных параметров, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии;

-отсутствие необходимости реконструкции на источниках тепловой энергии, связанной с подключением новой (увеличением ранее подключенной) тепловой нагрузки, связанной в том числе с необходимостью выполнения запрошенных заявителем параметров и требований к надежности теплоснабжения, по приему и (или) восполнению объемов возвращаемого теплоносителя;

-наличие технической целесообразности подключения нагрузки для технологических нужд заявителя.

В случаях наличия естественных (природных) препятствий и (или) линейных объектов, препятствующих строительству тепловых сетей, а также отсутствия технологических коридоров для организации подключения, в том числе отказа частных владельцев земельных участков в размещении объектов теплоснабжения, техническая возможность подключения отсутствует независимо от наличия резерва пропускной способности тепловых сетей и резерва мощности источника тепловой энергии.

**Смежные организации** - Организации, владеющие на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения.

**Разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки, тепловых сетей** – документ, выдаваемый Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, подтверждающий готовность включения в работу тепловых энергоустановок на постоянной или временной основе.

**Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя** (далее по тексту – **акт готовности**) - документ, подтверждающий выполнение Заявителем условий подключения.

**Акт о подключении** - документ, подтверждающий завершение подключения к системе теплоснабжения и содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон.

### **3. Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения Исполнителя.**

**Основанием для заключения договора** о подключении является подача заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения в случае:

- необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;
- увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;
- реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

#### **Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:**

- направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
- заключение договора о подключении;
- выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
- составление акта о готовности;
- получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных

работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;

- подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
- составление акта о подключении.

До осуществления подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения Исполнителя правообладатели земельных участков, а также органы государственной власти или органы местного самоуправления в случаях, предусмотренных статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, вправе обратиться к Исполнителю с **запросом о предоставлении технических условий**, который должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию) подключаемого объекта;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка.

Примерная форма Запроса (Приложение № 1), размещена на официальном сайте Исполнителя в разделе «Потребителям» → «Подключение к системе теплоснабжения».)

При представлении Заявителем сведений и документов, указанных в абз. 2 пункта 3 Регламента, в полном объеме, Исполнитель в течение 7 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении технических условий предоставляет технические условия либо мотивированный отказ в выдаче указанных технических условий при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения.

В случае непредставления сведений и документов, указанных в абз. 3 пункта 3 Регламента, в полном объеме Исполнитель вправе отказать в выдаче технических условий.

Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

Технические условия содержат следующие данные:

- местонахождение и назначение подключаемого объекта;
- требования в части схемы подключения;
- сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности;
- требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей;
- параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;
- технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов;
- требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;
- требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства;
- срок действия технических условий подключения.

**Обязательства** организации, предоставившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий **прекращаются** в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка целях жилищного строительства - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

В случае если заявитель определил необходимую ему подключаемую нагрузку, он обращается в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявлением о заключении договора о подключении, при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения заявителем технических условий подключения.

### **3.1. Заключение договора о подключении**

3.1.1. С целью заключения Договора о подключении, Заявитель направляет заявку в адрес Исполнителя. Примерные формы Заявок, включая перечень документов, входящих в состав Заявки (Приложение №2), размещены на официальном сайте Исполнителя в разделе «Потребителям» → «Подключение к системе теплоснабжения». Заявитель может подать Заявку, составленную в произвольной форме при условии указания в ней всех необходимых сведений.

При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения отказ потребителю в заключении договора о подключении в отношении объекта, находящегося в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается.

Орган местного самоуправления обязан представить в письменной форме сведения о соответствующей организации, включая ее наименование и местонахождение, в течение 2х рабочих дней со дня обращения заявителя.

Прием Заявок на бумажном носителе осуществляется в приемной Исполнителя.

Заявка считается принятой после проверки ее на комплектность и соответствие представленных документов сведениям и требованиям законодательства Российской Федерации.

Исполнитель в срок не более 20 рабочих дней с даты получения документации производит рассмотрение Заявки и осуществляет подготовку проекта Договора о подключении.

При несоответствии Заявки или пакета документов Заявителя установленным требованиям, Исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения Заявки направляет официальное уведомление в адрес Заявителя. Заявитель обязан представить недостающие документы и сведения в течение 20 рабочих дней с даты получения уведомления.

В случае непредставления Заявителем недостающих документов и сведений течение указанного срока, Исполнитель аннулирует заявку и уведомляет об этом Заявителя в течение 3х рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании Заявки.

3.1.2. При наличии технической возможности подключения (которая определяется наличием резерва пропускной способности тепловых сетей и наличием резерва тепловой мощности источников тепловой энергии) Исполнитель готовит проект Договора о подключении.

При отсутствии технической возможности подключения Исполнитель в течение 5ти рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

- вариант № 1 подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу Исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в Схему теплоснабжения муниципального образования, где происходит подключение, в установленном порядке;

- вариант № 2 подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу Исполнителя и в Схему теплоснабжения муниципального образования.

В течение 5 рабочих дней со дня получения от Исполнителя предложения Заявитель направляет письмо с указанием выбранного варианта подключения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.

В случае, если Заявитель выбирает вариант № 2, Заявитель в ответном письме исполнителю подтверждает свое согласие на осуществление подключения после выполнения Исполнителем мероприятий, внесенных в схему теплоснабжения и инвестиционную программу Исполнителя в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке, независимо от срока их выполнения.

При сложном характере подключения или отсутствии технической возможности подключения срок выдачи проекта Договора о подключении может быть увеличен:

- на срок согласования внесения изменений в схему теплоснабжения и инвестиционную программу Исполнителя;

- на срок получения согласия на подключение Объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии от третьих лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании вышеуказанными объектами;

- на срок установления индивидуальной платы в Государственном комитете по ценам и тарифам Республики Крым.

Исполнитель в течение 20 рабочих дней с даты получения Заявки и полного комплекта документов направляет Заявителю подписанный проект Договора о подключении в 2х экземплярах на бумажном носителе.

Заявитель в течение 10 рабочих дней с даты получения подписанных проектов Договора о подключении производит рассмотрение полученного проекта Договора о подключении и условий подключения, которые являются его неотъемлемой частью, подписывает оба экземпляра проекта Договора о подключении и направляет 1 экземпляр в адрес Исполнителя.

При необходимости Заявитель имеет возможность обсудить возникшие вопросы, связавшись со специалистами теплоэнергетической службы АО «КРЫМТЭЦ» по тел. (3652) 55-34-33;

В случае несогласия Заявителя с представленным Исполнителем проектом договора о подключении Заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении направляет исполнителю извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту Договора о подключении протокол разногласий.

Исполнитель в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий извещает Заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции Заявителя либо об отклонении протокола разногласий.

При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок Заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении Договора о подключении, на рассмотрение суда.

В случае неполучения Исполнителем подписанного Заявителем проекта Договора о подключении либо отказа Заявителя от его подписания в течение 30 дней после его направления Исполнитель аннулирует Заявку на подключение.

Плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается Комитетом по ценам и тарифам Республики Крым в соответствии с действующим законодательством РФ.

При установлении платы за подключение в индивидуальном порядке Комитетом по ценам и тарифам Республики Крым проект Договора о подключении направляется Заявителю в течение 20 рабочих дней со дня её установления.

Актуальная информация по тарифным решениям размещена на официальном сайте Исполнителя в разделе «Потребителям» → «Подключение к системе теплоснабжения».

3.1.3. Договор о подключении является публичным договором, по которому Исполнитель обязуется осуществить подключение к системе теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить Исполнителю услуги по подключению. Форма Договора о подключении (Приложение № 3) размещена на официальном сайте Исполнителя в разделе «Потребителям» → «Подключение к системе теплоснабжения».

Договор о подключении содержит следующие существенные условия:

а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;

б) срок подключения;

в) размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы); г) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;

д) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;

е) местоположение точек подключения;

ж) условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;

з) обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;

и) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;

к) право заявителя при соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре;



л) право исполнителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором.

В рамках исполнения обязательств по договору о подключении:

- Заявитель вносит плату за подключение,
- выполняет мероприятия (в том числе технические) в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома, которые включают в себя разработку и согласование с Исполнителем проектной документации, а также выполнение условий подключения, определенных договором;
- Исполнитель выполняет мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, проверку выполнения Заявителем условий подключения, а также мероприятия по фактическому подключению объекта Исполнителя.

Заявитель вправе осуществить мероприятия (в том числе технические) по подключению за границами принадлежащего ему земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - за пределами сетей инженерно-технического обеспечения дома при условии согласования таких действий (в том числе технической документации) с Исполнителем, при этом Заявитель обязан согласовать с Исполнителем проектную документацию и передать Исполнителю в собственность созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения. Исполнитель обязан принять созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения и оформить на такой объект право собственности в установленном порядке.

### **3.2. Порядок осуществления контроля за соответствием выполняемых Заявителем мероприятий и проведение испытаний и пусконаладочных работ.**

3.2.1. Заявитель направляет в адрес Исполнителя официальное письмо с уведомлением о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования (Акт готовности Приложение №3) к подаче тепловой энергии с приложением следующих документов:

- утвержденная в установленном порядке проектная документация (1 экземпляр на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде в формате PDF) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;
- комплект исполнительной документации (1 экземпляр на бумажном носителе и в 1 экземпляре в электронном виде (в формате PDF) в объеме достаточном для принятия решения о готовности объекта к подаче теплоносителя на подключаемый объект в соответствии с тепловой нагрузкой в условиях подключения.

Исполнитель в срок не более 15 рабочих дней после поступления обращения производит проверку на соответствие исполнительной документации условиям подключения и утвержденной проектной документации. При отсутствии замечаний, согласовывает с Заявителем дату и время выполнения проверки выполнения условий подключения и готовности объекта к подаче теплоносителя.

При наличии замечаний, Исполнитель формирует перечень замечаний и направляет его в адрес Заявителя официальным письмом. После устранения замечаний срок повторного рассмотрения документов составляет не более 3-х рабочих дней.

3.2.2. При проведении проверки Объекта сотрудник Исполнителя:

- определяет готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии согласно условиям подключения, проектной документации и исполнительной документации;
- проверяет монтаж узлов учета, их соответствие требованиям Условий подключения, техническим условиям на установку приборов учета тепловой энергии, проектной документации.

При отрицательном заключении, в случае наличия замечаний либо несоответствий, выявленных в ходе проверки выполнения условиям подключения, сотрудник Исполнителя в день проведения проверки:

- оформляет акт осмотра (обследования), в который заносятся все выявленные замечания либо несоответствия с указанием срока устранения замечаний;
- уполномоченный сотрудник и представитель Заявителя подписывают данный акт на месте проведения осмотра.

При наличии замечаний, Акт готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя не подписывается и не выдается до момента устранения замечаний.

При положительном заключении проверки выполнения условий подключения, Исполнитель, в день проведения проверки, производит опломбирование узлов учета, кранов и задвижек на их обводах.

Исполнитель, в срок не более 2 рабочих дней с момента проведения проверки выполнения условий подключения, оформляет, подписывает и направляет в адрес Заявителя Акт о готовности. Документ оформляется в 2 экземплярах, по одному для каждой из сторон (Исполнителя и Заявителя), имеющих равную юридическую силу.

Общий срок оформления и подписания со стороны Исполнителя Акта о готовности при отсутствии замечаний и наличии готовности к подаче теплоносителя на подключаемый объект не должен составлять более 30 дней с момента поступления официального обращения со стороны Заявителя.

На основании подписанного между сторонами Акта о готовности, Заявитель получает в службе экологического, технологического и атомного надзора акт осмотра тепловых энергоустановок и тепловых сетей для проведения испытаний и получения разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115.

3.2.3. Для проведения комплексного обследования, испытаний и пуско-наладочных работ тепловых энергоустановок и тепловых сетей Заявитель заключает с Исполнителем строительный Договор теплоснабжения (строительный договор) на период проведения работ. Для заключения строительного договора предоставляется акт осмотра тепловых энергоустановок и тепловых сетей и разрешение на допуск в эксплуатацию. Срок действия строительного договора теплоснабжения, не может превышать срок, на который выдано разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки для проведения испытаний и пуско-наладочных работ.

Проведение комплексного обследования, испытаний и пуско-наладочных работ тепловых энергоустановок и тепловых сетей проводится Заявителем в присутствии Исполнителя.

Если в ходе проверки подтверждается соответствие тепловых сетей, оборудования проектной документации, строительным нормам и правилам, а также проведение пусконаладочных работ признается успешным, то оборудование признается готовым к эксплуатации.

### **3.3. Завершение подключения (технологического присоединения).**

#### **Оформление Акта о подключении (Приложение № 5).**

Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами Акта о подключении.

В течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения, Заявитель производит оплату оставшейся доли платы за подключение по Договору о подключении, после чего Стороны подписывают акт сверки расчетов.

### **3.4. Заключение договора теплоснабжения и поставка тепловой энергии на объект.**

После подключения Объекта к системе теплоснабжения в установленном законодательством Российской Федерации порядке потребитель тепловой энергии обращается в абонентский отдел Исполнителя с целью заключения договора теплоснабжения.

Исполнитель производит заключение договора теплоснабжения с потребителем тепловой энергии в установленном законодательством РФ порядке. После заключения договора теплоснабжения на объект подается тепловая энергия в объеме и сроки, установленные

договором.

#### **4. Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети "Интернет"**

Адрес: 295493, Крым, г. Симферополь, пгт. Грэсовский, ул. Монтажная, 1.

График работы: с понедельника по пятницу с 8-00 до 17-12; суббота, воскресенье выходной.

Информация об официальном сайте в сети «Интернет»: <http://krimtec.ru>

Приложение № 1 – Примерная форма «Запрос о предоставлении технических условий»

Приложение № 2 – Примерная форма «Заявка на заключение договора о подключении» (с приложением перечня необходимых документов).

Приложение № 3 – Форма Договора о подключении

Генеральному директору  
АО «КРЫМТЭЦ»  
А.А. Пономареву

ОТ \_\_\_\_\_  
(наименование организации)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(юридич. адрес, тел/факс)

### **Запрос о предоставлении технических условий**

1. В целях архитектурно-строительного проектирования и подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(полное и сокращенное наименование заказчика - юридического лица, Ф.И.О. заказчика – физического лица и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, место нахождения (место жительства), почтовый адрес и иные способы обмена информацией (телефон, факс, адрес электронной почты))

просит выдать технические условия на присоединение к системе теплоснабжения объекта  
расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_  
(адрес или место расположения объекта, кадастровый номер земельного участка)

2. Правоустанавливающие документы на земельный участок \_\_\_\_\_

3. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект

\_\_\_\_\_  
(краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта, этажность)

4. Информация о разрешенном использовании земельного участка (градостроительный план земельного участка):

#### **Приложение к заявке:**

1. Наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок;
3. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект
4. Информация о разрешенном использовании земельного участка (градостроительный план земельного участка).

\_\_\_\_\_  
(Должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
АО «КРЫМТЭЦ»  
А.А. Пономареву

Для юридических лиц на фирменном бланке.

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**на заключение договора о подключении к тепловым сетям (заявление о подключении к тепловым сетям) и предоставлении условий подключения (технических условий на присоединение)**

С целью подключения строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного к тепловой сети объекта капитального строительства и заключения договора о подключении к тепловым сетям

(Указываются: реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты):

просит заключить договор о подключении к тепловой сети объекта капитального строительства (увеличения разрешенной к использованию тепловой нагрузки) и выдать условия на подключение к тепловой сети объекта

\_\_\_\_\_ ,  
(наименование подключаемого объекта)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (адрес или место расположения объекта, кадастровый номер земельного участка)

Характеристика и назначение объекта:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта, этажность)

Подключаемая тепловая нагрузка объекта:

Тепловая нагрузка, Гкал/час			
Всего по объекту, в т.ч.	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение

(В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждого объекта).

Требования по надёжности теплоснабжения объекта (если необходимо):

\_\_\_\_\_

Режим теплопотребления (непрерывный, одно-, двухсменный и др.):

\_\_\_\_\_

Ориентировочный срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) \_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ года.  
(с разбивкой по очередям)

Приложение к заявке:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя);

д) для юридических лиц - копии учредительных документов.

Руководитель

(должность) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя/юридического лица, дата)

(подпись)

или

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица - полностью)

(подпись физического лица, дата)

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

**о подключении к системе теплоснабжения**

г. Симферополь

«    »    202\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице \_\_\_\_\_ (уполномоченное должностное лицо)<sup>1</sup>, действующего на основании \_\_\_\_\_ (уполномочивающий документ), с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (полное и сокращенное наименование Заявителя), именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», в лице \_\_\_\_\_ (уполномоченное должностное лицо), действующего на основании \_\_\_\_\_ (уполномочивающий документ), с другой стороны,

совместно именуемые «**Стороны**», на основании заявки Заявителя на подключение к системе теплоснабжения заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

1.1. Стороны подтверждают, что настоящий Договор о подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения (далее – Договор) заключен в соответствии требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила подключения к системам теплоснабжения), условия настоящего Договора не противоречат указанным нормативным актам.

1.2. Исполнитель обязуется осуществить подключение к системе теплоснабжения объекта капитального строительства Заявителя: \_\_\_\_\_ (наименование объекта подключения), расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ (местонахождение подключаемого объекта) (далее – **Объект**), а Заявитель обязуется выполнить мероприятия по подготовке Объекта к подключению к системе теплоснабжения, в том числе надлежащим образом выполнить Технические условия подключения \_\_\_\_\_ (реквизиты условий подключения) (Приложение № 6 к Договору, являющиеся неотъемлемой частью Договора, и оплатить услуги по подключению в соответствии с разделом 5 Договора и Приложением №5 к Договору

1.3. Объект планируется к размещению (расположен) на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_, принадлежащем Заявителю на праве \_\_\_\_\_ (вид права, на основании которого Заявитель владеет земельным участком) на основании \_\_\_\_\_ (документы, удостоверяющие указанное право Заявителя на земельный участок).

Срок действия права - \_\_\_\_\_ (дата окончания срока действия права - заполняется при наличии ограничения срока использования земельного участка).

*Вариант № 1 для п. 1.1. и 1.2. Договора: в случае, если подключается один объект капитального строительства в одной точке подключения<sup>2</sup>*

1.1. Планируемая точка подключения к системе теплоснабжения Объекта в соответствии с УП: на границе земельного участка подключаемого Объекта / на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома (в случае подключения многоквартирного дома)<sup>3</sup>.

1.2. Суммарная максимальная подключаемая тепловая нагрузка Объекта: \_\_\_\_\_ Гкал/ч, в том числе отопление - \_\_\_\_\_ Гкал/ч, вентиляция - \_\_\_\_\_ Гкал/ч, ГВС - \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

<sup>1</sup> Все положения, выделенные курсивом, являются пояснениями и комментариями по тексту типовой формы договора и подлежат удалению при формировании конкретного проекта договора.

<sup>2</sup> Выбрать один из вариантов в зависимости от характеристик объекта подключения.

<sup>3</sup> Выбрать один из вариантов в зависимости от вида объекта подключения.

*Вариант № 2 для п. 1.3. и 1.4. Договора: в случае поэтапного подключения комплексной застройки*

1.3. Планируемые точки подключения к системе теплоснабжения определяются для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта, в соответствии с УП:

1.3.1. Планируемая точка подключения для объекта капитального строительства \_\_\_\_\_ (наименование отдельного объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта): на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома (в том числе в случае подключения многоквартирного дома) / на границе земельного участка объекта капитального строительства согласно проекту межевания территории (в случае подключения объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры)<sup>4</sup>;

1.3.2. \_\_\_\_\_ (указание на точку подключения следующего объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта, заполняется аналогично п. 1.3.1.);

1.3.3. \_\_\_\_\_.

1.4. Суммарная максимальная подключаемая тепловая нагрузка Объекта: \_\_\_\_\_ Гкал/ч, в том числе отопление - \_\_\_\_\_ Гкал/ч, вентиляция - \_\_\_\_\_ Гкал/ч, ГВС - \_\_\_\_\_ Гкал/ч, в том числе:

1.4.1. Тепловая нагрузка \_\_\_\_\_ (наименование отдельного объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта): \_\_\_\_\_ Гкал/ч, в том числе отопление - \_\_\_\_\_ Гкал/ч, вентиляция - \_\_\_\_\_ Гкал/ч, ГВС - \_\_\_\_\_ Гкал/ч;

1.4.2. Тепловая нагрузка \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_ Гкал/ч, в том числе отопление- \_\_\_\_\_ Гкал/ч, вентиляция- \_\_\_\_\_ Гкал/ч, ГВС- \_\_\_\_\_ Гкал/ч (заполняется аналогично п. 2.4.1.);

1.4.3. \_\_\_\_\_.

1.4. Создаваемое Исполнителем при исполнении Договора имущество является собственностью Исполнителя.

## **2. ПАРАМЕТРЫ ПОДКЛЮЧЕНИЯ И ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ.**

2.1. Температурный график работы теплосети- \_\_\_\_\_ °С

2.2. Напоры в точке присоединения:

- в подающем трубопроводе – \_\_\_\_\_ м;

- в обратном – \_\_\_\_\_ м.

Режим подачи теплоносителя сезонный (отопительный период), до полного ввода в эксплуатацию объектов жилого массива.

Расчетная температура наружного воздуха для системы отопления – \_\_\_\_\_ °С.

**2.3. Мероприятия, выполняемые Исполнителем.**

2.3.1. Своими силами или с привлечением сторонних организаций:

2.3.1.1. Разрабатывает проект строительства участка теплотрассы от точки присоединения до точки подключения.

2.3.1.2. Выполняет строительные-монтажные работы по строительству тепловой сети.

2.3.1.3. Осуществляет технический контроль с целью обеспечения соблюдения технических регламентов при строительстве и условий подключения. Выполняет подготовительные мероприятия по заполнению теплоносителем подводящих сетей и системы теплоснабжения Объекта подключения.

2.3.2. Исполнитель обязан проверить выполнение заявителем технических условий на подключение и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя,

<sup>4</sup> Выбрать один из вариантов в зависимости от вида объекта подключения.



краны и задвижки на их обводах в течение 5 рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

2.3.3. Разработать и выполнить мероприятия, обеспечивающие бесперебойное теплоснабжение всех существующих потребителей.

2.3.4. Технологические мероприятия выполняются Исполнителем в соответствии с положениями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и иными нормативно-правовыми актами регулирующих правоотношения в сфере теплоснабжения, с учетом реализации мероприятий по развитию системы централизованного теплоснабжения и Схемы теплоснабжения.

#### **2.4. Мероприятия, выполняемые Заявителем.**

2.4.1. Разрабатывает проект строительства внутриплощадочных тепловых сетей и оборудования, системы теплоснабжения объекта. Проектирование выполнить в соответствии с положениями свода правил СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция». При использовании для канальной прокладки труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке учесть требования стандарта СТО НП "РТ" 70264433-4-4-2009 «Требования к качеству проектирования тепловых сетей в ППУ изоляции».

2.4.2. Разработать проект и выполнить работы по строительству тепловых камер на запроектированных участках тепловых сетей с установкой запорной арматуры. Проект согласовать с исполнителем.

2.4.3. Технологические мероприятия выполняются Заявителем в соответствии с положениями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», свода правил СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция», и иными нормативно-правовыми актами регулирующих правоотношения в сфере теплоснабжения, с учетом реализации мероприятий по развитию системы централизованного теплоснабжения и Схемы теплоснабжения.

2.4.4. Представить Исполнителю исполнительную документацию (1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде) в объеме, необходимом для подтверждения выполнения Условий подключения и выдачи Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Принять предложение о внесении изменений в Договор о подключении либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

3.1.2. Согласовать Заявителю отступления от условий подключения путем направления в его адрес соответствующего подписанного дополнительного соглашения о внесении изменений в Договор в течение 15 дней со дня получения обращения Заявителя либо путем направления мотивированного отказа от согласования отступления от условий подключения в указанный срок.

3.1.3. Составлять, подписывать со своей стороны и предоставлять Заявителю для подписания:

*Вариант № 1 для пп. 3.1.3.1. и 3.1.3.2.: в случае, если подключается один объект капитального строительства в одной точке подключения<sup>5</sup>*

---

<sup>5</sup> Выбрать один из вариантов в зависимости от характеристик объекта подключения.

3.1.3.1. Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме приложения № 1 к Договору<sup>6</sup>;

3.1.3.2. Акт о подключении (технологическом присоединении) Объекта к системе теплоснабжения по форме приложения № 2 к Договору<sup>7</sup>.

Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя составляется Исполнителем в 2 экземплярах (по одному для Исполнителя и Заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается Исполнителем и Заявителем по результатам проверки Исполнителем выполнения Заявителем условий подключения и установки Исполнителем пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах.

*Вариант № 2 для пп. 3.1.3.1. и 3.1.3.2.: в случае поэтапного подключения комплексной застройки*

3.1.3.1. Акты о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии и теплоносителя в отношении каждого подключаемого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта, по форме приложения № 1 к Договору<sup>8</sup>;

3.1.3.2. Акты о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения в отношении каждого подключаемого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта, по форме приложения №1 к Договору<sup>9</sup>.

Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя составляется Исполнителем в 2 экземплярах (по одному для Исполнителя и Заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается Исполнителем и Заявителем по результатам проверки Исполнителем выполнения Заявителем условий подключения и установки Исполнителем пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах.

3.1.4. Исполнять иные обязательства, возложенные на Исполнителя условиями настоящего Договора и Правилами подключения к системам теплоснабжения, а также иными нормативными правовыми актами.

## **3.2. Исполнитель имеет право:**

3.2.1. Осуществлять проверку выполнения Заявителем условий Договора и технических условий подключения, в том числе участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от Объекта от точки присоединения.

3.2.2. В одностороннем порядке изменить дату подключения Объекта на более позднюю в следующих случаях:

- если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные настоящим договором сроки утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения;
- если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования

<sup>6</sup> документ, подтверждающий выполнение заявителем условий подключения и фиксирующий готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

<sup>7</sup> документ, подтверждающий завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

<sup>8</sup> документ, подтверждающий выполнение заявителем условий подключения и фиксирующий готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

<sup>9</sup> документ, подтверждающий завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Объектов к подключению и подаче тепловой энергии (с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ);

- если Заявитель не предоставил Исполнителю подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ.

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.2.3. Направить в адрес Заявителя запрос на согласование планово-высотных отметок тепловой сети, содержащихся в плане и профиле тепловой сети раздела «Тепловые сети» проектной (рабочей) документации для корректировки (уточнения) направления строящихся сторонами тепловых сетей.

3.2.4. Осуществлять контроль за выполнением мероприятий по подключению согласно разделу 2 Договора.

3.2.5. Принимать участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергоустановок Заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору.

3.2.6. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:

- просрочки Заявителем более трех месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренных Договором, в том числе неполной оплаты платежа;

- нарушение Заявителем установленного Договором срока выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 месяцев.

3.2.7. При отказе от Договора в одностороннем порядке по вине Заявителя Исполнитель вправе требовать уплаты пени, неустоек в соответствии с условиями Договора, а также возмещения фактически понесенных Исполнителем расходов по подключению, сметной стоимости демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации Договора.

3.2.8. Изменить размер платы за подключение к системе теплоснабжения в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий для подключения Объекта к системе теплоснабжения, изменения технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки подключения, изменения соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей, а в случае отказа Заявителя от изменения платы за подключение, расторгнуть Договор в установленном законом порядке.

3.2.9. Не выдавать акт о подключении до получения Исполнителем платежей согласно пункта 5.2. Договора, вносимых до выдачи акта о подключении.

### **3.3. Заявитель обязуется:**

3.3.1. Вносить платы за подключение в размере и сроки, которые установлены разделом 5 настоящего Договора.

3.3.2. Разработать в соответствии с техническими условиями подключения и разделом 2 Договора проектную документацию и согласовать с Исполнителем отступления от технических условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования.

3.3.3. Представить и согласовать с Исполнителем график производства работ по подключению Объекта к системе теплоснабжения по форме согласно Приложения № 4 к Договору.

3.3.4. В случае поступления от Исполнителя запроса на согласование планово-высотных отметок тепловой сети, содержащихся в плане и профиле тепловой сети раздела «Тепловые сети» проектной (рабочей) документации для корректировки (уточнения) направления строительства тепловых сетей, Заявитель в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно информирует Исполнителя о результатах рассмотрения направленной документации.

3.3.5. Направить Исполнителю предложения об изменении условий Договора в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого Объекта, влекущих изменение указанной в Договоре

нагрузки, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты внесения указанных изменений в соответствии с положениями нормативно-правовых актов.

3.3.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к Объекту для проверки выполнения технических условий подключения, в том числе для участия в приемке скрытых работ.

3.3.7. Получить временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемого Объекта.

3.3.8. Не позднее чем за 2 (два) рабочих дня, письменно уведомлять Исполнителя о планируемой дате и времени проведения скрытых работ на Объекте.

3.3.9. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения не позднее 1 месяца до даты подключения. Представить Исполнителю заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации.

3.3.10. Выполнить установленные в Договоре условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению.

3.3.11. Выполнить технические условия подключения и раздел 2 Договора в части мероприятий, выполняемых Заявителем, в установленный настоящим Договором срок и письменно уведомить об этом Исполнителя.

3.3.12. Направить Исполнителю уведомление о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения технических условий подключения и раздела 2 Договора.

3.3.13. Представить исполнительную документацию (1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде) в объеме, необходимом для подтверждения выполнения технических условий подключения и выдачи Акта о готовности внутриплощадочных сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

3.3.14. Подписать Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок.

3.3.15. До оформления Акта о подключении и до начала подачи тепловой энергии, теплоносителя, в том числе до начала выполнения п. 3.3.16 Договора, предъявить объекты теплоснабжения и теплопотребляющие установки, подключаемые к системам теплоснабжения, для осмотра и получения временного разрешения на допуск в эксплуатацию, выданного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный энергетический надзор в случаях, установленных законодательством РФ.

3.3.16. В случаях, установленных нормативными правовыми актами, и в соответствии с требованиями законодательства РФ в сфере теплоснабжения провести пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования тепловых энергоустановок и тепловых сетей по согласованной с Исполнителем программе.

3.3.17. Подписать Акт о подключении Объекта к системе теплоснабжения в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок. В случае если в указанный срок Заявителем не будет направлен мотивированный отказ, акт считается подписанным со стороны Заявителя без замечаний.

3.3.18. Представлять по письменным запросам Исполнителя информацию, связанную с подключением Объекта, в письменной форме в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения запроса.

3.3.19. Соблюдать конфиденциальность при использовании ключа электронной подписи, в случае оформления Договора и/или дополнительных соглашений к нему в виде электронного документа.

3.3.20. Уведомить в письменной форме Исполнителя не позднее 5 рабочих дней об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, о принятии решений о реорганизации, ликвидации.

#### 3.4. Заявитель имеет право:

3.4.1. Получать от Исполнителя по письменному запросу информацию о ходе выполнения предусмотренных договором мероприятий по подключению.

3.4.2. При соблюдении условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в Договоре.

### 4. СРОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ

1.1. Срок подключения по Договору - \_\_\_\_\_.

### 5. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАСЧЕТОВ

5.1. Плата за подключение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубль \_\_ копеек, в том числе НДС 20% - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, и определяется в соответствии с приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ из расчета \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, за 1 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки за выполнение подготовительных мероприятий, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек за 1 Гкал/час – прокладка тепловых сетей (далее – Плата за подключение). Расчет платы за подключение указан в Приложении № 3

5.2. Сумма, указанная в п. 5.1 Договора, оплачивается Заявителем в порядке, установленном графиком внесения платы согласно приложению №5 к настоящему Договору.

5.3. В случае нарушения Заявителем сроков внесения каждого из платежей, указанных в приложении №5 к Договору (в том числе авансовых), на сумму каждого платежа подлежит начислению неустойка (пени) в порядке, предусмотренном п. 6.3 настоящего Договора.

5.4. Обязанность Заявителя по внесению Платы за подключение считается исполненной с момента поступления денежных средств на указанный в разделе 10 настоящего Договора расчетный счет Исполнителя.

5.5. Порядок оплаты, указанный в приложении №5 к Договору, может быть изменен по соглашению сторон путем заключения дополнительного соглашения к Договору исходя из этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренных проектной документацией, проектом планировки территории, разрешением на строительство, при условии обеспечения финансирования экономически обоснованных затрат Исполнителя.

5.6. Платежи, вносимые после 18-го месяца и далее подлежат ежегодной индексации в соответствии с индексом-дефлятором, определенным по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемым Министерством экономического развития РФ в текущем году для прогноза социально-экономического развития РФ.

### 6 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

6.2. Исполнитель несет ответственность перед Заявителем за нарушение обязательств по Договору в виде уплаты неустойки (пени), рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день заключения Договора, и размера платы за подключение за каждый день просрочки, начиная с первого дня после истечения установленного в Договоре срока подключения.

6.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате каждого из платежей (в том числе авансовых), указанных в п. 5.2 настоящего Договора (приложении № 5), Исполнитель вправе требовать от Заявителя уплаты неустойки (пени) в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

6.4. В случае если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, указанном в приложении № 5 к Договору (п. 5.2 Договора), на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по Договору до дня внесения Заявителем соответствующего платежа.

6.5. В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по Договору до дня внесения Заявителем платежа в полном объеме.

6.6. Исполнитель, в случае неисполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, либо исполнения их ненадлежащим образом, несет перед Заявителем ответственность в размере реального ущерба. Размер реального ущерба устанавливается вступившим в законную силу решением суда.

6.7. В случае расторжения Договора по вине Заявителя по любому основанию, Заявитель обязуется возместить Исполнителю все фактически понесенные расходы и убытки, связанные с исполнением настоящего Договора. В случае наличия разногласий о размере фактически понесенных расходов, стороны урегулируют их в соответствии с разделом 7 Договора.

## **7 РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.**

7.1. Все споры и разногласия, связанные с заключением, исполнением, изменением и расторжением (прекращением) Договора, Стороны разрешают путем соблюдения досудебного претензионного порядка. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть её и направить ответ на претензию в течение 30 рабочих дней со дня ее получения.

7.2. Споры, возникающие при заключении, исполнении, изменении и расторжении (прекращении) Договора, в случае не достижения согласия по результатам рассмотрения соответствующей претензий, передаются на рассмотрение в суд по месту нахождения Объекта подключения с соблюдением установленной законом подсудности возникшего спора.

## **8 ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

8.1. Договор вступает в силу с даты получения Исполнителем экземпляра Договора, подписанного Заявителем, и действует до даты исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме. Истечение срока подключения не влечет прекращения неисполненных по Договору обязательств Сторон. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

8.3. В случаях, предусмотренных Договором, право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется уполномоченной стороной путем уведомления другой стороны об отказе от исполнения договора. Договор считается расторгнутым с момента получения указанного уведомления.

8.4. С момента расторжения (прекращения действия) Договора прекращают свое действие технические условия подключения.

8.5. Стороны уведомляют друг друга об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, принятии решений о реорганизации, ликвидации и иных обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных договором обязательств.

8.6. Условия договора, в том числе об объеме выполняемых мероприятий и платы за подключение, могут быть изменены по соглашению сторон в соответствии с требованиями

постановления Правительства Российской Федерации 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», а также законодательства о закупках.

## 9 ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.

Приложение № 1 - Акт о готовности внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии и теплоносителя (форма);

Приложение № 2 - Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения (форма).

Приложение № 3 - Расчет размера платы за подключение объекта капитального строительства к системе теплоснабжения АО «КРЫМТЭЦ»

Приложение № 4 - График производства работ по выполнения Заявителем мероприятий по подключению объекта капитального строительства к системе теплоснабжения АО «КРЫМТЭЦ» (форма).

Приложение № 5 - График внесения платы за подключение.

Приложение № 6 - Технические условия подключения.

## 10 РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Исполнитель:	Заявитель:
<b>Акционерное общество «Крымтеплоэлектроцентральный» (АО «КРЫМТЭЦ»)</b>	
ИНН:	ИНН:
КПП:	КПП:
ОГРН:	ОГРН:
Место нахождения: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Монтажная,1	Место нахождения:
Адрес для корреспонденции: 295493, Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Монтажная,1	Адрес для корреспонденции:
Электронная почта: office@krimtec.ru	Электронная почта:
Тел. (с кодом): (3652) 55-34-59	Тел.:
Факс (с кодом): (3652) 55-34-42	
Банковские реквизиты: р/сч 40702810940080000046 в РНКБ Банк (ПАО) Кор/сч 30101810400000000607 БИК:043510607, ОГРН 1027700381290	Банковские реквизиты: р/сч Банк: корр. счет №
Дата подписания " ____ " _____ 20 ____ г.	Дата подписания " ____ " _____ 20 ____ г.
<b>Генеральный директор</b>	<b>Должность подписанта</b>
_____	_____
М.П.	М.П.

(форма)

**АКТ**  
**о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования**  
**подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя**

\_\_\_\_\_ ,  
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице

\_\_\_\_\_ ,  
(наименование должности, фамилия, имя, отчество лица - представителя организации)

действующего на основании \_\_\_\_\_ ,

(устав, доверенность или иной документ)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_ ,

(полное наименование заявителя - юридического лица, фамилия,  
имя, отчество заявителя - физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице \_\_\_\_\_ ,

(фамилия, имя, отчество лица - представителя заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_ ,

(устав, доверенность или иной документ)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект \_\_\_\_\_ ,

расположенный \_\_\_\_\_ .

(адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения  
N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. заявителем осуществлены следующие мероприятия по  
подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ .

Работы выполнены по проекту N \_\_ , разработанному \_\_\_\_\_

и утвержденному \_\_\_\_\_ .

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:

теплоноситель \_\_\_\_\_ ;

диаметр труб: подающей \_\_\_\_\_ мм, обратной \_\_\_\_\_ мм;



тип канала \_\_\_\_\_ ;

материалы и толщина изоляции труб: подающей \_\_\_\_\_ ,

обратной \_\_\_\_\_ ;

протяженность трассы \_\_\_\_\_ м, в том числе подземной \_\_\_\_\_ ;

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

\_\_\_\_\_ ;

\_\_\_\_\_ ;

класс энергетической эффективности подключаемого объекта \_\_\_\_\_ ;

наличие резервных источников тепловой энергии \_\_\_\_\_ ;

наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией \_\_\_\_\_ .

#### 4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплоснабжения:

вид присоединения системы подключения:

\_\_\_\_\_ ;

элеватор N \_\_\_\_\_ , диаметр \_\_\_\_\_ ;

подогреватель отопления N \_\_\_\_\_ , количество секций \_\_\_\_\_ ,

длина секций \_\_\_\_\_ , назначение \_\_\_\_\_ , тип (марка) \_\_\_\_\_ ;

диаметр напорного патрубка \_\_\_\_\_ , мощность электродвигателя \_\_\_\_\_ ,

частота вращения \_\_\_\_\_ ;

дрессельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр \_\_\_\_\_ ,

место установки \_\_\_\_\_ ;

тип отопительной системы \_\_\_\_\_ ;

количество стояков \_\_\_\_\_ ;

тип и поверхность нагрева отопительных приборов \_\_\_\_\_ ;

\_\_\_\_\_ ;

схема включения системы горячего водоснабжения \_\_\_\_\_ ;

схема включения подогревателя горячего водоснабжения \_\_\_\_\_

количество секций I ступени: штук \_\_\_\_\_ , длина \_\_\_\_\_ ;

количество секций II ступени: штук \_\_\_\_\_ , длина \_\_\_\_\_ ;

количество калориферов: штук \_\_\_\_\_ , поверхность нагрева (общая) \_\_\_\_\_ .

#### 5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

N	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб \_\_\_\_\_ .

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб.м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	всего

7. Наличие документации

\_\_\_\_\_

8. Прочие сведения \_\_\_\_\_

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Дата подписания " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(форма)

**АКТ**  
**о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения**

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование должности, фамилия, имя, отчество лица - представителя организации)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(устав, доверенность или иной документ)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

(полное наименование заявителя - юридического лица;  
фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество лица - представителя заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(устав, доверенность или иной документ)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_ (далее - договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения (технологического присоединения) N \_\_\_\_\_ .

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) подключения составляет \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей \_\_\_\_\_ .

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

\_\_\_\_\_ (дата, время, местонахождение узла учета)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

\_\_\_\_\_ (результаты проверки узла учета)

\_\_\_\_\_ (показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (телопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ (адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

#### Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

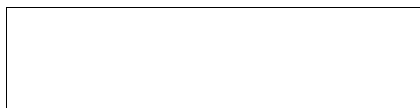


Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей \_\_\_\_\_

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ (адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

#### Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон \_\_\_\_\_.

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Стоимость оказанных услуг по договору о подключении к системе теплоснабжения составила \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), в том числе налог на добавленную стоимость в размере 20 процентов \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

12. Прочие сведения \_\_\_\_\_.

13. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

#### Подписи

Исполнитель

Заявитель

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Дата подписания " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

(Образец)

Типовой пример расчета платы за подключение к сетям теплоснабжения

АО «КРЫМТЭЦ»

Информация о плате за подключение (технологическое присоединение)

к системе теплоснабжения АО «КРЫМТЭЦ» на 20\_\_ год

Наименование органа регулирования, принявшего решение об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения	Комитет по ценам и тарифам Республики Крым
Реквизиты (дата, номер) решения об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения	Приказ от _____ № ____
	руб. Гкал/час (без учета НДС)
1. Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	154 973,00
2. Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1), в том числе:	
2.1. Подземная прокладка, в том числе:	
2.1.1. канальная прокладка	
2.1.1.1. 50-250 мм	10 595 156,21
2.1.2. бесканальная прокладка	
2.1.2.1. 50-250 мм	7 620 258,25
3. Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2)	2 682 497,69
Срок действия установленной платы	с _____ по _____
Источник официального опубликования решения об установлении платы за подключение	/
Дата публикации	_____

Плата за подключение заявителя с максимальной тепловой нагрузкой 2,7 Гкал/час:

№ п/п	Объект	Тепловая нагрузка (с учетом ГВС макс) Гкал/час
1.	Строение 1	0,5
2.	Строение 2	0,6
3.	Строение 3	1,6
	<b>Итого:</b>	<b>2,7</b>

- Суммарная тепловая нагрузка по объектам Строение 1 и Строение 2 – **1,1** Гкал/час;
- Тепловая нагрузка объект Строение 3 – **1,6** Гкал/час;

В Условиях подключения, которые формируются на основании поданной заявки на подключение к системе теплоснабжения АО «КРЫМТЭЦ», и являются неотъемлемой частью проекта договора о подключении, указываются мероприятия, которые необходимо выполнить для подключения объекта в соответствии с п.28 Правил подключения.

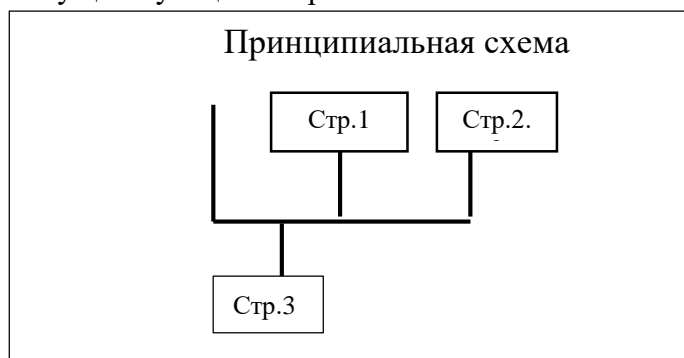
Необходимо разработать проект и выполнить:

- прокладку тепловых сетей 2Д 200 мм. в бесканальном варианте и в канале (местные проезды, стоянки, тротуары и т.д.);
- прокладку тепловых сетей 2Д 300 мм. в бесканальном варианте и в канале (местные

проезды, стоянки, тротуары и т.д.);

- работы по реконструкции существующей тепловой камеры для подключения тепловой нагрузки проектируемого объекта. В тепловой камере установить запорную арматуру типа «шаровой кран» на ответвлении;

- разработать и выполнить мероприятия, обеспечивающие бесперебойное тепловодоснабжение всех существующих потребителей.



Согласно п. 170 Методическим указаниям плата за подключение объекта конкретного заявителя при наличии технической возможности подключения, определяется в расчете на 1 Гкал/ч подключаемой тепловой нагрузки по формуле:

$$P^I = P_1 + \sum_{i,j} P_{2.1,i,j} + P_{2.2} + H \text{ (тыс. руб./Гкал/ч)}, \quad (117)$$

где:

$P_1$  - расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей;

$P_{2.1,i,j}$  - расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)  $i$ -го диапазона диаметров  $j$ -го типа прокладки от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей;

$P_{2.2}$  - расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей;

$H$  - налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение.

Таким образом:

1. Плата за подключение строений № 1, № 2 согласно приложению 1 к Приказу Комитета по ценам и тарифам Республики Крым от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения АО «КРЫМТЭЦ» и п. 170 Методических указаний составила:

**(154 973,00 + 10 595 156,21 + 7 620 258,25) x 1,1 Гкал/ч x 1,20 = 23 844 762,92 руб. с НДС,**

где:

**154 973,00 руб./ Гкал/ч** – расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей;

**10 595 156,21 руб./ Гкал/ч** – расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей диапазона диаметров 50 – 250 мм **в канале** (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности.

**7 620 258,25 руб./ Гкал/ч** – расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей диапазона диаметров 50 – 250 мм **бесканально** (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности.

2. Плата за подключение строения № 3, согласно приложению 1 к Приказу Комитета по ценам и тарифам Республики Крым от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения АО «КРЫМТЭЦ» на 2017 год» и п. 171 Методических указаний составила:

$(154\ 973,00 + 5\ 270\ 109,29 + 1\ 375\ 376,09 + 5\ 676\ 083,23 + 2\ 001\ 392,47) \times 1,6 \text{ Гкал/ч} \times 1,2 = 27\ 334\ 339,54 \text{ руб. с НДС,}$

где:

**154 973,00** руб./ Гкал/ч – расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей;

**5 270 109,29** руб./ Гкал/ч – расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей диапазона диаметров 50 – 250 мм **в канале** (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности;

**1 375 376,09** руб./ Гкал/ч – расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей диапазона диаметров 50 – 250 мм **бесканально** (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности;

**5 676 083,23** руб./ Гкал/ч – расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей диапазона диаметров 251 – 400 мм **в канале** (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности;

**2 001 392,47** руб./ Гкал/ч – расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей диапазона диаметров 251 - 400 мм **бесканально** (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности;

Учитывая вышеизложенное, плата за подключение объекта капитального строительства с нагрузкой 2,7 Гкал/час составит:

$23\ 844\ 762,92 + 27\ 334\ 339,54 = 51\ 179\ 102,46 \text{ руб. с НДС.}$

Исполнитель:	Заявитель:
<b>Генеральный директор</b>  _____/А.А. Пономарев/	<b>Должность</b>  _____/ _____/

График производства работ по выполнению Заявителем мероприятий по подключению объекта капитального строительства к системе теплоснабжения АО «КРЫМТЭЦ», расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_ (договор о подключении от № \_\_\_\_\_ )

№	Наименование мероприятий	План / факт начало*	План / факт окончание*	Объект	Комментарий**
1	Разработка и предоставление утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения (экспертиза проектной документации).				
2	Согласование направления тепловых сетей с Исполнителем.				
3	Проведение гидравлических испытаний.				
4	Оформление Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя. Пломбировка узлов учета.				
5	Получение временного разрешения в «Крымском управлении Ростехнадзора» на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемого объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок.				



№	Наименование мероприятий	План / факт начало*	План / факт окончание*	Объект	Комментарий**
6	Проведение приемосдаточных испытаний оборудования и пусконаладочных работ отдельных элементов тепловых энергоустановок, тепловых сетей и системы в целом. Оформление Акта комплексного опробования оборудования тепловых энергоустановок и тепловых сетей на номинальную				
7	Оформление Акта о подключении.				

*\*Даты, указанные в прошлом, считаются фактическими*

*\*\* Заполняется при необходимости предоставления дополнительной информации, относящейся к выполнению мероприятия.*

**Заявитель**

Должность/ Ф.И.О.

*(подпись) М.П.*

к договору о подключении  
к системе теплоснабжения

от \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

**График внесения платы за подключение**

Оплата за подключение Объекта:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

к системе теплоснабжения АО «КРЫМТЭЦ» по договору о подключении к системе теплоснабжения № \_\_\_\_\_ с общим размером подключаемой нагрузки \_\_\_\_\_ Гкал/ч составляет:

(\_\_\_\_\_ ) рубль \_\_\_ копеек, в том числе НДС 20% - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_ копеек и производится в следующем порядке:

№ п/п	Порядок внесения платежа	Сумма платежа, руб. с НДС	Размер платежа
1	В течение 15 дней с даты заключения Договора	_____	15 % от размера платы за подключение, установленного в п. 5.1. Договора
2	В течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее подписания акта о подключении	_____	50 % от размера платы за подключение, установленного п. 5.1. Договора
3	В течение 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя для проведения пусконаладочных работ, но не позднее дня подписания сторонами акта о подключении;	_____	20% от размера платы за подключение, установленного п. 5.1. Договора
4	В течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении	_____	Оставшаяся доля платы за подключение

Исполнитель:	Заявитель:
Генеральный директор _____/А.А. Пономарев/	Должность _____/_____/_____

Приложение №6  
к договору о подключении  
к системе теплоснабжения  
от \_\_\_\_\_ 202\_ г.  
№ \_\_\_\_\_

**Технические условия на присоединение к сетям теплоснабжения**