**Договор**

**на поставку тепловой энергии (для нужд отопления нежилых помещений в МКД)**

**№\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_\_\_г.**

**Акционерное общество «КРЫМТЕПЛОЭЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ» (АО «КРЫМТЭЦ»)** в лице начальника абонентского отдела \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_АО «КРЫМТЭЦ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_.\_\_\_\_.20\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее по тексту «Поставщик», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , далее по тексту «Потребитель», с другой стороны,

именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1. По настоящему договору Поставщик обязуется предоставлять Потребителю тепловую энергию для нужд отопления нежилого помещения \_\_\_\_\_, расположенного по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м², в том числе потребляемую при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а Потребитель обязуется вносить Поставщику плату за коммунальную услугу в сроки и в порядке, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим договором, а также соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

2. По настоящему договору Поставщик не принимает на себя обязательство по обслуживанию и ремонту внутридомовых сетей центрального теплоснабжения.

1. **Общее положение.**

2.1. Основные понятия и терминология настоящего Договора установлены в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010г., «Правилами предоставления коммунальных услуг….: (Постановление №354 от 06.05.2011г).

2.2. При выполнении настоящего Договора по всем вопросам, не оговоренным Договором, Стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», «Правилами предоставления коммунальных услуг….: (Постановление №354 от 06.05.2011г). Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в РФ и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ

2.3. Расчеты за тепловую энергию, и теплоноситель, полученные потребителем от Поставщика, производятся в порядке, установленном правовыми и нормативными актами или договором по тарифам, утвержденным в соответствии с федеральным законом "О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации".

2.4. Начало-окончание отопительного периода определяется «Правилами предоставления коммунальных услуг….: (Постановление №354 от 06.05.2011г), Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок (Приказ Минэнерго РФ №115 от 24.03.2003г).

1. **Обязанности и права сторон.**

3.1. ***Поставщик обязан:***

а) осуществлять предоставление тепловой энергии для нужд отопления Потребителю в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего договора;

б) производить расчет размера платы за тепловую энергию и его изменения в случаях и порядке, которые предусмотрены [Правилами](#Par72) предоставления коммунальных услуг;

в) принимать от Потребителя показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (далее - приборы учета), в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.), использовать полученные до 25-го числа расчетного периода показания приборов учета при расчете размера платы за тепловую энергию за тот расчетный период, за который были сняты показания, проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных потребителем сведений об их показаниях в порядке, предусмотренном [пунктами 82](#Par813) - [85(3)](#Par839) Правил предоставления коммунальных услуг;

г) принимать в порядке и сроки, которые установлены [Правилами](#Par72) предоставления коммунальных услуг, сообщения Потребителя о факте предоставления тепловой энергии ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества тепловой энергии, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Потребителя;

д) обеспечить доставку Потребителю платежных документов на оплату коммунальных услуг способом, определенным в [пункте 5](#Par1546) настоящего договора;

е) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. ***Поставщик имеет право:***

а) приостанавливать или ограничивать предоставление тепловой энергии по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

б) привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя для выполнения функций, предусмотренных [подпунктом "е" пункта 32](#Par425) Правил предоставления коммунальных услуг;

в) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

3.3. ***Потребитель обязан:***

а) своевременно и в полном объеме вносить Поставщику плату за тепловую энергию в сроки и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

б) при обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления тепловой энергии немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу, деятельность которой организована управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий;

в) обеспечить оснащение нежилого помещения приборами учета (холодной воды, горячей воды и электрической энергии), а также ввод в эксплуатацию установленного прибора учета, его надлежащую техническую эксплуатацию, сохранность и своевременность замены в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации, при наличии технической возможности для установки таких приборов учета;

г) в случае выхода прибора учета из строя (неисправности), в том числе неотображения прибором учета результатов измерений, нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки, механического повреждения прибора учета, превышения допустимой погрешности показаний прибора учета, истечения межповерочного интервала поверки прибора учета незамедлительно известить об этом Поставщика и сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности);

д) в случае, если требуется проведение демонтажа прибора учета, известить Поставщика не позднее чем за 2 рабочих дня до проведения соответствующих работ. Выполнять демонтаж прибора учета, а также его последующий монтаж в присутствии представителей Поставщика, за исключением случаев, если такие представители не явились к сроку демонтажа прибора учета, указанному в извещении;

е) допускать представителя Поставщика в нежилое помещение потребителя для снятия показаний приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

ж) возмещать Поставщику расходы, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления тепловой энергии, в размере, установленном законодательством Российской Федерации;

з) не осуществлять действия, предусмотренные [пунктом 35](#Par490) Правил предоставления коммунальных услуг;

и) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

13.4. ***Потребитель имеет право:***

а) получать в необходимых объемах тепловую энергию на нужды отопления надлежащего качества;

б) при наличии прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать их Поставщику или уполномоченному ею лицу;

в) получать от Поставщика сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за тепловую энергию, о наличии (отсутствии) задолженности или переплаты за тепловую энергию, о наличии оснований и правильности начисления Поставщиком Потребителю неустоек (штрафов, пеней);

г) требовать от Поставщика изменения размера платы за тепловую энергию в случаях и порядке, которые установлены [Правилами](#Par72) предоставления коммунальных услуг;

д) привлекать для осуществления действий по установке, замене приборов учета лиц, отвечающих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий;

е) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**4. Учет объема (количества) коммунальной услуги,**

**предоставленной потребителю**

4.1. Учет объема (количества) тепловой энергии на нужда отопления, предоставленной Потребителю, осуществляется с использованием приборов учета в соответствии с требованиями

законодательства Российской Федерации.

К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

4.2. В отсутствие приборов учета определение объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной Потребителю, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.3. При определении объема (количества) тепловой энергии на нужды отопления , предоставленной Потребителю, показания приборов учета, переданные потребителем не позднее 25-го числа расчетного периода, учитываются в расчетном периоде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**5. Размер платы за коммунальную услугу и порядок расчетов**

5.1. Размер платы за тепловую энергию рассчитывается в установленном законодательством Российской Федерации порядке по тарифам (ценам), устанавливаемым законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

5.2. Расчеты по Договору производятся со счета Потребителя на счет Теплоснабжающей организации денежными средствами в следующем порядке:

5.2.1. 35 % плановой (приложение 1) общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца,

5.2.2. 50% плановой (приложение 1) стоимости тепловой энергии, потребляемой в текущем месяце – в срок до последнего числа текущего месяца;

5.2.3. оплата за фактически потребленную в расчетном месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных Потребителем в качестве оплаты, осуществляется в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, а в ценовых зонах теплоснабжения объема, определенного в соответствии с порядком, предусмотренным договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

При этом под датой оплаты принимается дата зачисления денежных средств на счет Теплоснабжающей организации.

5.3. Потребитель обязан **до 05 числа** месяца, следующего за расчетным, получить у Поставщика счет–фактуру и акт поданной–принятой тепловой энергии, который в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения необходимо надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами и возвратить Поставщика .

Если Потребитель в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес Поставщика надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом акт поданной-принятой тепловой энергии и не представит мотивированных возражений на акт, считается, что тепловые ресурсы приняты без возражений и акт подписан Потребителем.

5.4. Стороны обязуются в 3 (трех) дневный срок, а также по просьбе одной из Сторон оформлять Акт сверки расчетов за тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель.

Сторона, получившая акт сверки расчетов, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта возвратить надлежащим образом оформленный акт другой Стороне.

5.5. Погашение Потребителем образовавшейся задолженности за принятую тепловую энергию и теплоноситель осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности.

В случае, если при проведении расчетов по настоящему Договору Потребителем не указывается:

- за какой период производится оплата, Поставщик зачисляет эту сумму в счет оплаты долга за периоды потребления тепловой энергии, теплоносителя по своему усмотрению, о чем уведомляет Потребителя письмом;

5.6. В случае подключения (отключения) внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам, осуществленного с нарушением установленного порядка, и (или) несанкционированного вмешательства потребителя в работу прибора учета, повлекшего искажение его показателей, Поставщик производит перерасчет и (или) доначисление платы за коммунальную услугу в порядке, предусмотренном [Правилами](#Par72) предоставления коммунальных услуг.

**6. Ограничение, приостановление, возобновление**

**предоставления коммунальной услуги**

6.1. Поставщик осуществляет ограничение, приостановление, возобновление предоставления тепловой энергии Потребителю по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

6.2. Уведомление Потребителя о введении ограничения или приостановлении предоставления тепловой энергии осуществляется в порядке, сроки и способами, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

6.3. При ограничении предоставления тепловой энергии Поставщик временно уменьшает объем (количество) подачи Потребителю тепловой энергии и (или) вводит график предоставления тепловой энергии в течение суток.

При приостановлении предоставления тепловой энергии Поставщик временно прекращает ее предоставление Потребителю.

6.4. Предоставление тепловой энергии возобновляется в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, при условии полного погашения Потребителем задолженности по оплате тепловой энергии и возмещения расходов Поставщика, связанных с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления тепловой энергии, в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации.

**7. Ответственность сторон**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в размере и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

7.2. Поставщик в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за нарушение качества предоставления потребителю тепловой энергии на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, которой является для сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения при наличии коллективного (общедомового) прибора учета место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей централизованной сетью инженерно-технического обеспечения, входящей в многоквартирный дом, при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета - внешняя граница стены многоквартирного дома, а для сетей газоснабжения - место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью. Сторонами может быть определено иное место границы ответственности за качество предоставления коммунальной услуги соответствующего вида.

К внутридомовым инженерным системам относятся являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения).

7.3. Соглашением Сторон установлено, что в случае нарушения сроков внесения платежей, в том числе, но не исключительно, предусмотренных п. 5.2.1. – 5.2.2. настоящего Договор, Потребитель уплачивает Поставщику пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации (если иной размер не предусмотрен законом или соглашением Сторон), действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

**8. Порядок разрешения споров**

8.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**9. Действие, изменение и расторжение договора**

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до -\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_.20\_\_\_\_\_\_\_ г.

Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами до его заключения, в соответствии с ч. 2 ст. 425 ГК РФ.

9.2. Настоящий договор может быть изменен или досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

9.3. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации. В случае принятия после заключения настоящего договора федеральных законов и (или) нормативно-правовых актов Российской Федерации, устанавливающих иные правила, обязательные для сторон, указанные акты подлежат применению со дня их вступления в законную силу (если федеральным законом и (или) нормативно-правовым актом Российской Федерации не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий договор.

9.4. Изменения условий настоящего договора по согласованию сторон могут быть оформлены дополнительными соглашениями к настоящему договору, подписываемыми сторонами или уполномоченными представителями сторон.

9.5. Договор считается продленным на следующий период и на тех же условиях, если не менее чем за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о прекращении, изменении Договора или о заключении нового договора.

9.6. Обработка персональных данных потребителя, за исключением указанных в [пункте 6](#Par168) Правил предоставления коммунальных услуг, осуществляется Поставщиком в соответствии с Федеральным законом "О персональных данных". Потребитель дает согласие на обработку персональных данных (в том числе фамилии, имени, отчества (при наличии), даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) в соответствии с указанным Федеральным законом.

**10. Заключительные положения**

10.1. По вопросам, прямо не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

**11.Приложения**

Приложение № 1 – Исходные данные по объектам Потребителя и заявленные Объемы поставки тепловой энергией Потребителя

**12. Адреса и реквизиты сторон**

**Поставщик Потребитель**

|  |
| --- |
| **АО «Крымтеплоэлектроцентраль»**  ИНН 9102070194 КПП 910201001  Юридический адрес: 295493 Республика Крым,  г.Симферополь,  пгт Грэсовский, ул.Монтажная,д.1  Счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Кор. Счет № 30101810335100000607  РНКБ Банк (ПАО)  БИК 043510607, ИНН 7701105460  Начальник абонентского отдела  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_АО «КРЫМТЭЦ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_\_\_ г. на поставку тепловой энергии

( на нужды отопления нежилых помещений в МКД)

**Исходные данные по объектам Потребителя и заявленные Объемы поставки тепловой энергией Потребителя**

1. Исходные данные по объектам

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование и адрес объекта | Этаж-  ность | Норматив потребления тепловой энергии Гкал/м2 | Общая площадь здания | Отапливаемая площадь здания | Отапливаемая площадь нежилого помещения | Норматив потребления на ед.потреб. | Кол-во человек потребителей ГВС |
| этаж |  | м2 | м2 | чел | л/сут | Гкал/час |
| Нежилое административное здание расположенное по адресу |  |  |  |  |  |  |  |

1. Заявка объемов поставки тепловой энергии Потребителя (Гкал)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование и адрес объекта | Тип услуги | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | **Год** |
| Нежилое административное здание расположенное по адресу |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Заявленные (ориентировочные) объемы поставки тепловой энергии Потребитель определяет согласно занимаемой площади и норматива потребления тепловой энергии на 1 м2 занимаемой площади

Дата снятия Потребителем показаний приборов учета – 25-е число текущего месяца; подача актов показаний приборов учета – не позднее 28-го числа.

**ПОСТАВЩИК ПОТРЕБИТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_г. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_г.