ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ

НА ПОСТАВКУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

**Акционерное общество «Крымтеплоэлектроцентраль» (АО «КРЫМТЭЦ»),** именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице начальника абонентского отдела \_\_\_\_\_\_\_\_\_АО «КрымТЭЦ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_г.. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** являющееся юридическим лицом по законодательству РФ, именуемое далее по тексту «Заказчик», в лице директора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,именуемые в дальнейшем Стороны, на основании пункта 4 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий контракт (далее по тексту «Контракт») о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА.**

1.1.Предметом настоящего Контракта является купля-продажа (поставка-потребление) тепловой энергии в виде горячей воды для нужд отопления помещения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м².

1.2.Поставщик обязуется продавать Заказчику тепловую энергию в рамках действия Контракта, а Заказчик обязуется приобретать тепловую энергию для нужд отопления помещения, принадлежащего ему на законных основаниях (право собственности, Контракт аренды, право оперативного управления) в соответствии с условиями настоящего Контракта.

Источник финансирования контракта – средства бюджетного учреждения (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

ИКЗ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Код видов расходов (КВР)– \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Код классификации расходов бюджетов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

График платежей по контракту: в 2024 году \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

2.1. Основные понятия и терминология настоящего Контракта установлены в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010 г.

. При выполнении настоящего Контракта по всем вопросам, не оговоренным Контрактом, Стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом №44ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», иными действующими нормативными правовыми актами, нормы которых регулируют отношения, связанные с теплоснабжением. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в РФ и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ

* 1. . Расчеты за тепловую энергию, тепловую энергию и теплоносители, полученные Заказчиком от теплоснабжающей организации, производятся в порядке, установленном правовыми и нормативными актами или Контрактом по тарифам, утвержденным в соответствии с федеральным законом «О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации».

2.3. Начало-окончание отопительного периода определяется «Правилами предоставления коммунальных услуг….: (Постановление №354 от 06.05.2011г.), Правилами технической эксплуатации тепловых энергустановок (Приказ Минэнерго РФ №115 от 24.03.2003г.).

**3.ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1. Поставщик обязуется:**

3.1.1. Поставлять тепловую энергию Заказчику через присоединенную тепловую сеть по закрытой схеме теплоснабжения, в соответствии с установленным настоящим Контрактом объемом поставки (Приложение№1).

3.1.2. Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности Сторон показатели качества тепловой энергии, согласно утвержденному температурному графику тепловырабатывающего предприятия, при условии соблюдения Заказчиком режима потребления тепловой энергии.

3.1.3. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и правилами организации теплоснабжения, утвержденными в установленном порядке Правительством РФ.

3.1.4. Осуществлять контроль за соблюдением Заказчиком установленных режимов теплопотребления, состоянием приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (при наличии).

3.1.5. Оперативно извещать Заказчики о ситуациях вызывающих перерывы или ограничения теплоснабжения, их причинах и сроках восстановления нормального режима.

***3.2. Заказчик обязуется:***

3.2.1. Потреблять и оплачивать, тепловую энергию в соответствии с условиями настоящего Контракта.

3.2.2. Соблюдать режим потребления тепловой энергии настоящего Контракта.

3.2.3. Не допускать без Контрактного потребления тепловой энергии.

3.2.4. Обеспечить эксплуатацию теплопотребляющих установок, отопительных приборов и тепловых сетей Заказчика в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

3.2.5. Осуществлять контроль и регулирование объёмов потребления тепловой энергии. Заблаговременно информировать Поставщика об изменениях в режимах теплопотребления, отключениях и оперативно об авариях на тепловых сетях и теплопотребляющих установках, с обязательным указанием времени предполагаемого отключения, или изменения в режимах теплопотребления.

3.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ к теплопотребляющим установкам, отопительным приборам, тепловым сетям и приборам учета должностных лиц Поставщика по их служебным документам для контроля за режимом теплопотребления с учетом требований ведомственных правовых актов.

3.2.7. Совместно с представителями Поставщика участвовать в опломбировании спусковых кранов, арматуры, приборов учета, иного оборудования теплопотребляющих установок и тепловых сетей Заказчика, обеспечивать сохранность установленных Поставщиком пломб, а их снятие производить только с разрешения Поставщика.

3.2.8. Выполнять до начала отопительного периода мероприятия согласно требованиям утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок по подготовке энергопринимающих устройств, систем теплопотребления и тепловых сетей Заказчика к работе в предстоящий отопительный период с проведением и надлежащей фиксацией их гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовок), промывок в присутствии представителя Поставщика; предоставлять возможность проверки готовности приборов учета тепловой энергии к предстоящему отопительному периоду с составлением акта допуска в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.2.9. Не менее чем за 30 календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Поставщика об утрате прав (права собственности, аренды, безвозмездного пользования и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Контракта. При этом Заказчик обязан представить Поставщику копию документа, свидетельствующего об утрате права (Контракт купли-продажи, соглашение о расторжении Контракта аренды, ссуды, иной документ) и сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя; обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплопотребляющих установок, выбываемых из владения Заказчика; произвести Поставщику полную оплату за тепловую энергию и (или) теплоноситель.

3.2.10. Предоставлять в адрес Поставщика в течение трех дней после утверждения в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на оплату тепловой энергии и (или) теплоносителя на текущий, предстоящий год в натуральном и стоимостном выражении, утвержденные главным распорядителем бюджетных средств. При потреблении Заказчиком тепловой энергии и (или) теплоносителя сверх утвержденного ему годового лимита бюджетных обязательств на оплату тепловой энергии и (или) теплоносителя заключить Дополнительное соглашение к настоящему Контракту.

3.2.11. Предоставлять в адрес Поставщика ежегодно до *декабря* месяца бюджетную заявку на ожидаемое потребление тепловой энергии и (или) теплоносителя на очередной финансовый год с помесячной разбивкой.

3.2.12.При недостатке лимитов бюджетных обязательств на оплату тепловой энергии и (или) теплоносителя в текущем году и не заключении Дополнительного соглашения к настоящему Контракту, ограничить свое потребление тепловой энергии и (или) теплоносителя до уровня лимитов бюджетных обязательств по требованию Поставщика.

3.2.13. Заказчик несет ответственность за сохранность и техническое состояние приборов учета тепловой энергии. Ремонт и замена приборов учета тепловой энергии Заказчика производится за счет Заказчика (при наличии).

**4. ПРАВА СТОРОН**

4.1. ***Поставщик имеет право:***

4.1.1. Предварительно предупредив Заказчика, не менее чем за одни сутки прекратить подачу ему тепловой энергии полностью или частично:

• В случае неудовлетворительного состояния теплопотребляющих установок, оборудования и (или) тепловых сетей Заказчика, удостоверенного уполномоченным государственным органом, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни и безопасности граждан;

• Для проведения плановых ремонтных работ в системе теплоснабжения, сроком не более чем на 14 дней, один раз в межотопительный период;

• В иных случаях предусмотренных действующими нормативными правовыми актами.

4.1.2. Без предварительного уведомления приостановить или ограничить подачу тепловой энергии при возникновении аварийных ситуаций на оборудовании или тепловых сетях Поставщика для принятия неотложных мер по их ликвидации с последующим сообщением Заказчику о причинах и продолжительности отключения.

4.1.3. Ограничить подачу тепловой энергии в порядке, установленном действующим законодательством РФ в сфере теплоснабжения, в случае нарушения Заказчиком обязательств по оплате тепловой энергии, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.1.4. Перенести сроки начала отопительного периода для Заказчика, при отсутствии акта готовности Заказчика к отопительному периоду, оформленного в соответствии с действующим законодательством РФ в сфере теплоснабжения.

4.1.5. Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии в соответствии с п.п. 4.1.1.-4.1.4. настоящего Контракта не являются нарушением режимов поставки тепловой энергии.

***4.2. Заказчик имеет право:***

4.2.1. Для ликвидации аварийной ситуации произвести отключение теплопотребляющей установки или поврежденного участка теплосети, предварительно уведомив Поставщика об отключении.

4.2.2. Увеличить продолжительность отопительного периода по согласованию с Поставщиком, с предоставлением гарантий оплаты дополнительных объёмов поставки тепловой энергии.

4.2.3. На компенсацию реальною ущерба, причиненного Заказчику по вине Поставщика вследствие нарушения показателей качества и режима поставки тепловой энергии.

4.2.4. Обращаться в энергоснабжающую организацию за разъяснением вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии и теплоносителей, а также расчетов за них.

5. **ОРГАНИЗАЦИЯ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА**

5.1. Учет поставляемой тепловой энергии осуществляется в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными уполномоченными Федеральными органами исполнительной власти, по приборам учета Заказчика.

 Точкой учета является граница балансовой принадлежности Сторон. При установке узла учета не на границе балансовой принадлежности, дополнительно учитываются расчетные тепловые потери на участке тепловой сети, находящейся на балансе Заказчика до узла учета, согласно Приложению № 2 к настоящему Контракту, определены в соответствии с Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 г. № 325).

 Использование приборов учета, исключенных из реестра измерений, не допускается.

5.2. Заказчик 25-го числа месяца, следующею за расчетным, предоставляет Поставщику копию журнала учета тепловой энергии, а также записи показаний приборов, регистрирующих объёмы и режимы потребления тепловой энергии.

5.3. При отсутствии или неисправности приборов учета тепловой энергии Заказчика, при нарушении Заказчиком установленных настоящим Контрактом сроков предоставления показаний приборов учета, коммерческий учет тепловой энергии допускается расчетным методом в соответствии с п.31 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (Постановление №1034 от 18.11.2013г).

 При отсутствии коммерческого узла учета тепловой энергии и горячей воды, на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, расчетным методом, с учетом отключения систем теплопотребления в платежный период, подтвержденного двусторонним актом с представителем Поставщика.

t ф. помещ - t ф. воздуха

 Q = q ------------------------------ х n

 t р. помещ - t р. воздуха

где q – Контрактная нагрузка на отопление помещения, Гкал/час.; t р. помещ – расчетная температура воздуха в помещении; t р. воздуха – расчетная температура наружного воздуха для расчета отопления (в соответствии с климатическими данными региона); t ф. воздуха – фактическая температура наружного воздуха; t ф. помещ, - фактическая температура в помещении; n – время получения отопления, час.

 В случае обнаружения нарушений в работе расчетных приборов учета и элементов системы учета, изменения схемы включения приборов учета, Поставщик производит перерасчет расхода тепловой энергии по тепловой нагрузке теплопотребляющей энергоустановки и числу часов подачи тепловой энергии за все время со дня последней проверки расчетных приборов учета или проверки схемы их включения, но не более чем за срок исковой давности.

5.4. При обнаружении Поставщиком неисправности приборов учета, находящихся в эксплуатации, отсутствия (повреждения) пломб или поверительных клейм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов или иных нарушений в работе узла учёта тепловой энергии, Поставщик вправе выполнить перерасчет отпуска тепловой энергии и теплоносителя Заказчику с момента предыдущей проверки узла учета, в соответствии с п.п. 5.3 настоящего Контракта.

5.5. Сверка месячного количества поставленной Заказчику тепловой энергии производится уполномоченными представителями Сторон Поставщика 1-го числа месяца, следующего за расчетным, с составлением акта первичного учета тепловой энергии.

5.6. При недостижении согласия между Заказчиком и Поставщиком при составлении акта первичного учета тепловой энергии, Стороны заявляют свое несогласие путем отражения в акте своего особого мнения и вправе обратиться в арбитражный суд. До вынесения судебного решения количество поставленной Заказчику тепловой энергии принимается по данным Поставщика.

5.7. Для согласования вопросов, связанных с выполнением условий настоящею Контракта, а также для подписания акта первичного учета тепловой энергии, Стороны определяют своих уполномоченных должностных лиц (Ф.И.О., должность, тел.):

• Поставщик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

• Заказчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. **ЦЕНА КОНТРАКТА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ**

6.1. Цена настоящего Контракта определяется количеством поставленной Заказчику тепловой энергии по утвержденным в соответствии с законодательством тарифам. Изменение тарифа на тепловую энергию в установленном порядке доводится до сведения Заказчика через средства массовой информации, при этом новая цена Контракта считается согласованной Сторонами без оформления дополнительного соглашения.

6.2. Сумма контракта (купля-продажа, поставка-потребление тепловой энергии) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, включая НДС в соответствии с пунктом 3 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации (20%).

6.3. Заказчик оплачивает за тепловую энергию в следующем порядке:
6.3.1. 30 процентов плановой (ориентировочной) общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;
6.3.2. оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую с учетом средств, ранее внесенных бюджетными, казенными и автономными учреждениями, казенными предприятиями в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 25-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.
В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, а в ценовых зонах теплоснабжения объема, определенного в соответствии с порядком, предусмотренным договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

6.4. Расчеты по настоящему Контракту, включая авансовые, промежуточные и окончательные платежи, производятся Заказчиком платежными поручениями.

6.5. Основанием для расчетов по настоящему Контракту является акт (документ поданной–принятой тепловой энергии за контрактную тепловую нагрузку, фактически принятое количество тепловой энергии и (или) теплоноситель), которые оформляются Поставщиком.

6.6. Заказчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения счета-фактуры и акта поданной - принятой тепловой энергии оформить надлежащим образом, подписать уполномоченными лицами и возвратить Поставщику акт поданной - принятой тепловой энергии.

 Если Заказчик в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес Поставщика надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом акт поданной - принятой тепловой энергии и не представит мотивированных возражений на акт, считается, что тепловые ресурсы приняты без возражений и акт подписан Заказчиком.

6.7. Платежи за принятую тепловую энергию производятся Заказчиком на расчетный счет Теплоснабжающей организации ежемесячно:

**Счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Кор. счет № 30101810335100000607**

**Банк: РНКБ БАНК (ПАО)**

**БИК 043510607, ИНН 7701105460**

**Получатель денежных средств: Акционерное общество «Крымтеплоэлектроцентраль» ИНН 9102070194**

в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным, платежным поручением Заказчика.

6.8. Оплата та тепловую энергию может быть проведена в иной форме по соглашению Сторон.

6.9. При возникновении дебиторской задолженности за тепловую энергию, все поступающие платежи Заказчика зачисляются в погашение этой задолженности, независимо от указанного в платёжных документах срока, до полного ее погашения.

7. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Граница ответственности Поставщика и Заказчика за состояние и эксплуатацию тепловых сетей и установок устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) (Приложение № 2).

7.2. Стороны несут ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение Контракта, в том числе за неполное и (или) несвоевременное исполнение своих обязательств по Контракту.

7.3. В случае просрочки исполнения Поставщиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Заказчик направляет Поставщику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней):

7.3.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Поставщиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Поставщиком; \*

7.3.2. Штрафы начисляются за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Поставщиком, предусмотренных настоящим Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, в размере 10% цены Контракта[[1]](#footnote-1), что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

7.3.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, устанавливается штраф в размере 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек;[[2]](#footnote-2)

7.3.4. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Поставщиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, не может превышать цену настоящего Контракта;

7.3.5. Неустойка (штраф, пени) носит штрафной характер. При невыполнении обязательств по Контракту, кроме уплаты неустойки (штрафа, пени), Поставщик возмещает в полном объеме понесенные Заказчиком убытки;

7.3.6. Поставщик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

7.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Поставщик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней):

7.4.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренных в том числе, но не исключительно п. 6.3.1. – 6.3.2. настоящего Контракта, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (пени) устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера окончательного расчета за поставленный Товар за каждый факт просрочки.

7.4.2. Штрафы начисляются за каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, в размере 1 000 (одна тысяча) рублей[[3]](#footnote-3).

7.4.3. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, не может превышать цену настоящего Контракта.

7.4.4. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Поставщика.

7.5. Стороны Контракта вправе требовать уплаты штрафа по каждому факту неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Контракту, в том числе, но не ограничиваясь, за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий, предусмотренных разделом 7 настоящего Контракта.

7.6. Уплата неустойки (штрафа, пени) и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Контракту и устранения нарушений.

8. **ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ**

8.1. Споры Сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением или расторжением настоящего Контракта, регулируются путем переговоров, обмена письмами, телефонограммами, заключением дополнительных соглашений. При недостижении согласия, споры связанные с заключением, изменением, исполнением или расторжением Контракта рассматриваются по заявлению одной от Сторон в Арбитражном суде Республике Крым согласно подсудности.

8.2. Настоящий Контракт может быть изменен по соглашению Сторон. Условия Контракта подлежат пересмотру при выходе и (или) изменении нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения.

8.3. Любые изменения условий настоящего Контракта, кроме п.6.1., оформляются дополнительным письменным соглашением Сторон, которое является неотъемлемой частью настоящего Контракта.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжатся более двух месяцев, то каждая из Сторон в праве расторгнуть настоящий Контракт в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону за 15 дней. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

8.5. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством (основание: часть 8 статьи 95 Федерального закона №44-ФЗ).

9. **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Заказчик обязуется предоставить Поставщику следующие документы:

9.1.1.Подтверждение наличия установленного ему лимита бюджетных обязательств (год с месячной разбивкой).

9.1.2. Подтверждение соответствующего органа казначейства о принятии на учет настоящего Контракта с указанием суммы бюджетных обязательств.

9.1.3. Копию документа подтверждающего основания права собственности, владения либо использования объектов.

9.1.4. Копию доверенности лица уполномоченного на подписание настоящего Контракта.

9.1.5. Для расчета нагрузки отопления и горячего водоснабжения предоставляются:

* назначение объекта;
* количество этажей;
* год постройки;
* общая площадь;
* объем объекта;
* количество работающих;
* при наличии проектных данных: расход тепловой энергии на отопление и расход тепловой энергии на горячее водоснабжение;
* источник финансирования.

9.2. В случае изменения реквизитов, Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в трехдневный срок В противном случае убытки, вызванные не уведомлением или несвоевременным уведомлением, компенсируются виновной Стороной.

9.3. При исполнении Контракта, а также по вопросам, не оговоренным Контрактом, Стороны обязуются руководствоваться действующими нормативными правовыми актами и рекомендациями, в том числе:

- Гражданским законодательством;

- Федеральным законом от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральным законом от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных»;

- Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в РФ и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ

- «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок». Утверждены приказом Минэнерго России от 24.03.2003.г. № 115;

- «Правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда». Утверждены Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. №170;

- «Строительными нормами и правилами»;

- «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя». Утверждены Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034;

- «Методикой определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения". Утверждена Госстроем России 12.08.2003г.;

- нормативными правовыми актами Республики Крым и органов местного самоуправления, иными правовыми актами.

10.**СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА**

10.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Условия настоящего Контракта применяются к отношениям, возникшим между Сторонами до его заключения, в соответствии с ч. 2 ст. 425 ГК РФ.

10.2. Настоящий Контракт считается ежегодно продленным на следующий календарный год, на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни один из Сторон не заявит о его прекращении, изменении или о заключении новою Контракта.

10.3. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Теплоснабжающей организации, а второй у Заказчика.

11.**ПРИЛОЖЕНИЕ**

Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1. Объемы поставки тепловой энергии.

2 .Акт балансового разграничения и эксплуатационной ответственности Сторон

12. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

 **Заказчик Поставщик**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П.  | **Акционерное общество «Крымтеплоэлектроцентраль»****(АО «КРЫМТЭЦ)**ИНН 9102070194 КПП 910201001Юридический адрес: 295493 Республика Крым, г.Симферополь, пгт Грэсовский, ул.Монтажная, д.1Счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Кор. счет 30101810335100000607РНКБ БАНК (ПАО)БИК 043510607, ИНН 7701105460Начальник абонентского отдела\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ АО «КрымТЭЦ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. |

**ПРИЛОЖЕНИЕ №2**

**к Государственному контракту № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г.**

**на поставку тепловой энергии.**

А К Т

балансового разграничения и эксплуатационной ответственности

**АО «Крымтеплоэлектроцентраль»** далее по тексту «Поставщик», в лице начальника абонентского отдела \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_АО «КРЫМТЭЦ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

- ответственность за эксплуатационное состояние тепловых сетей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- ответственность за эксплуатационное состояние тепловой сети \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Техническая характеристика теплотрассы:

1. Тепловой источник – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Тепловая камера (узел присоединения): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Тип прокладки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Диаметр трубопроводов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. Длина участков теплотрассы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
6. Вид изоляции теплотрассы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
7. Чертой балансовой принадлежности (ответственности) является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **ПОСТАВЩИК ЗАКАЗЧИК**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_г. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПРИЛОЖЕНИЕ №1****к Государственному контракту № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_\_\_ г. на поставку тепловой энергии****Исходные данные по объектам Заказчика и заявленные Объемы поставки тепловой энергией Заказчика**1. Исходные данные по объектам

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование и адрес объекта | Строительный объем здания | Этаж-ность | Год построй-ки | Общая площадь здания | Отапливаемая площадь здания | Кол-во человек потребителей ГВС | Норматив потребления на ед.потреб. | Макс.отопительная нагрузка | Нагрузка ГВС зима | Нагрузка ГВС лето | Расход сетевой воды | Нормативная утечка |
| м3 | этаж | год | м2 | м2 | чел | л/сут | Гкал/час | Гкал/час | Гкал/час | т/час | т/мес |
| Нежилое административное здание расположенное по адресу  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. Заявка объемов поставки тепловой энергии Заказчика (Гкал)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование и адрес объекта | Тип услуги | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | **Год** |
| Нежилое административное здание расположенное по адресу  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Заявленные (ориентировочные) объемы поставки тепловой энергии Заказчика определяет согласно договорных (максимальных) нагрузок с учетом среднемесячной среднестатистической температуры наружного воздуха (СНиП) и количества часов (суток) работы теплоиспользующего оборудования Дата снятия Заказчиком показаний приборов учета – 25-е число текущего месяца; подача актов показаний приборов учета – не позднее 28-го числа. **ПОСТАВЩИК ЗАКАЗЧИК** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_г. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_г. |  |

1. Размер штрафа определяется в виде фиксированной суммы в размерах, установленных пунктами 3, 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. N 1042 [↑](#footnote-ref-1)
2. Размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы в размерах, установленных Постановлением Правительства Российской Федерацииот 30 августа 2017 г. N 1042. [↑](#footnote-ref-2)
3. Размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы в размерах, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. N 1042

\*Пеня начисляется в соответствии с п.5 ст.34 Федерального закона №44-ФЗ и Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. N 1042 [↑](#footnote-ref-3)