**ДОГОВОР**

**поставки тепловой энергии**

г\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

**АО «Крымтеплоэлектроцентраль»** далее по тексту «Поставщик», в лице начальника абонентского отдела \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_АО «КРЫМТЭЦ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны и  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

Предметом Договора является купля-продажа (отпуск-потребление) тепловой энергии, передаваемой с сетевой водой и приобретаемой Потребителем у Поставщика для теплоснабжения своих объектов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также связанные с этим коммерческие расчеты Сторон.

По настоящему договору Поставщик обязуется поставить тепловую энергию, а Потребитель тепловой энергии обязуется принять и оплатить её в объеме (приложение 1), в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, соблюдая режим потребления тепловой энергии.

**2 .Обязательства Сторон**

**2.1. Поставщик обязуется:**

2.1.1. Отпускать тепловую энергию Потребителю через присоединенную сеть на границу раздела эксплуатационной ответственности для отопления и горячего водоснабжения (в случае наличия) в соответствии:

* + - с установленными Договором условиями;
		- заявленными Потребителем объемами теплопотребления и величинами присоединенной тепловой мощности (Приложение № 1);
		- режимами потребления,

а также при наличии акта готовности систем теплопотребления и приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, регуляторов расхода тепловой энергии к работе в отопительном периоде.

2.1.2. Обеспечивать начало и окончание отопительного периода в соответствии со сроками, определяемыми органом местного самоуправления. Для расчета плановых объемов теплопотребления принимать продолжительность отопительного периода 183 суток (15 октября-15 апреля);

2.1.3.Обеспечивать круглосуточный режим поставки тепловой энергии.

2.1.4.Поддерживать среднесуточную температуру подачи теплоносителя с допускаемым отклонением температуры ± 3%:

* + - в отопительный период в соответствии с принятым температурным графиком качественного регулирования отпуска тепловой энергии

2.156.Извещать Потребителя о начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии:

* + - при производстве внеплановых ремонтов (в любое время года) - за 24 часа;
		- при производстве плановых ремонтов – за 3дня в период с мая по октябрь месяцы.

Перерыв, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии без согласования с Потребителем и без соответствующего его предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварий с последующим оповещением Потребителя в минимальные сроки.

**2.2. Потребитель обязуется:**

2.2.1. Соблюдать установленные Договором величины потребления тепловой энергии, указанные в Приложении №1 к Договору, соблюдать заданные Поставщиком параметры теплоносителя; производить своевременную оплату потребленной тепловой энергии.

2.2.2.Оплачивать сверхнормативные потери тепла и теплоносителя в системах теплопотребления с утечками теплоносителя и от неизолированных поверхностей трубопроводов системы отопления, проходящих через неотапливаемые помещения (подвал), и от неизолированной поверхности водоводяного подогревателя.

2.2.3.Обеспечивать в установленном порядке доступ представителей Поставщика к теплопотребляющим установкам, а также приборам учета тепловой энергии и теплоносителя Потребителя.

2.2.4. Обеспечивать своевременную подготовку к отопительному периоду систем теплопотребления, приборов учета тепловой энергии и теплоносителя согласно нормативно-техническим документам, предписаниям надзорных органов и замечаниям Поставщика. Готовность систем теплопотребления и приборов учета к отопительному периоду оформлять Актом готовности.

2.2.5. Своевременно предоставлять информацию Поставщику обо всех переключениях, отключениях, оперативно информировать об авариях, отказах, пожарах и иных неисправностях, возникающих в системах теплопотребления и учета тепловой энергии, с указанием времени.

2.2.6. Обеспечивать обслуживание и осуществлять местное регулирование в индивидуальном тепловом пункте (далее ИТП), систем отопления и горячего водоснабжения, а также обеспечивать техническую эксплуатацию приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, регуляторов расхода тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение персоналом, прошедшим специальное обучение и имеющим удостоверения, а также назначить приказом лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

Обязуется предоставить сведения об организации обслуживающей приборы учета тепловой энергии и/или теплоносителя, регуляторы расхода тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение (специалистами Потребителя или специализированной подрядной организацией) Поставщику в течение месяца со дня ввода приборов учета и регуляторов расхода в эксплуатацию.

2.2.7. Устанавливать на тепловом вводе (в ИТП) дроссельные устройства по видам нагрузок с диаметрами отверстий, определенными Поставщиком. Установка дроссельных устройств (сопел элеваторов, дроссельных шайб) производится Потребителем в присутствии представителя Поставщика, о чем составляется 2-х сторонний акт. Дроссельные устройства пломбируются в присутствии представителей теплоснабжающей организации.

2.2.8. Не производить дренирование систем теплопотребления при аварийном прекращении циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения при отрицательной температуре наружного воздуха.

2.2.9. Не допускать:

* + - дренирования сетевой воды, заполнения систем теплопотребления без разрешения Поставщика.;
		- пуска теплоносителя в системы теплопотребления или их отдельные части, а также отключение их. Пуск теплоносителя производить с разрешения Поставщика с составлением соответствующих двусторонних актов;
		- самовольного присоединения новых теплопотребляющих установок к сетям Поставщика;
		- увеличения присоединенной тепловой мощности (в том числе самовольного увеличения поверхности нагрева отопительных приборов) сверх предусмотренной ранее выданными техническими условиями и Договором без согласования с Поставщиком;
		- разбора и нарушения норм качества (в т.ч. повышения жесткости) сетевой воды.

2.2.10. Выполнять в согласованные сроки требования Поставщика:

* + - по рациональному использованию тепловой энергии в системах теплопотребления;
		- по устранению недостатков в эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловой защите;
		- по прекращению нарушений режимов потребления тепловой энергии и норм качества сетевой воды.

2.2.11. Не допускать превышения температуры сетевой воды, возвращаемой в тепловую сеть более чем на 5% от величины, предусмотренной температурным графиком.

2.2.12. Выполнять капитальный ремонт и реконструкцию систем отопления и индивидуальных тепловых пунктов, установку (замену) приборов учета тепловой энергии и регуляторов расхода тепловой энергии: в соответствии с техн. условиями, выданными Поставщиком, и проект. документацией, согласованной Поставщиком

2.2.13.Установить (заменить): прибор учета тепловой энергии и теплоносителя, регуляторы расхода тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение и ввести их в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой их установки. Срок установки определить в соответствии с действующим законодательством и поставить об этом в известность Поставщика.

2.2.14.Информировать Поставщика о внесении изменений в учредительные документы, банковские реквизиты, почтовый адрес, место нахождения в срок не более десяти дней с момента изменения.

2.2.15. Предоставлять Поставщику не позднее 1 сентября года предварительную заявку на необходимое количество тепловой энергии на предстоящий год с разбивкой по месяцам.

2.2.16. Сообщать об утрате прав на теплопотребляющую установку и иные тепловые энергоустановки, необходимых для заключения договора теплоснабжения. За 30 дней до прекращения деятельности сообщить письменно Поставщику о расторжении договора теплоснабжения и провести полный расчет за тепловую энергию на день прекращения деятельности, после чего предоставить Поставщику документы, свидетельствующие о прекращении пользования тепловой энергией.

**3. Права Сторон**

**3.1. Поставщик имеет право:**

3.1.1. Ограничить или полностью прекратить подачу тепловой энергии Потребителю, предварительно уведомив Потребителя, в следующих случаях:

* + - неоплаты Потребителем тепловой энергии в установленные Договором сроки;
		- неудовлетворительного технического состояния систем теплопотребления, угрожающего аварией, отказом или создающего угрозу для жизни людей;
		- отсутствия акта готовности систем теплопотребления к предстоящему отопительному периоду в соответствии с установленными требованиями;
		- присоединения тепловых энергоустановок до приборов учета;
		- нарушения или изменения схемы учета тепловой энергии;
		- для проведения плановых ремонтных работ в системе теплоснабжения сроком до 19 дней в межотопительный период;
		- для проведения внеплановых ремонтов оборудования ТЭЦ и тепловых сетей сроком не более одних суток;
		- в иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами.

3.1.2.Возобновить подачу тепловой энергии, прекращенную в соответствии с абзацами 1-5 пункта 3.1.1. после возмещения Потребителем затрат на отключение-включение системы теплопотребления согласно смете, предоставляемой Организацией, в случаях, когда работы по ограничению-включению Потребителя производятся Поставщиком.

3.1.3. Требовать от Потребителя:

* + - отключения самовольно подключенных к системам теплопотребления тепло-использующих установок;
		- устранения утечек сетевой воды, причин нарушения норм качества сетевой воды, в т.ч. повышения ее жесткости;
		- возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействием) Потребителя, в том числе вследствие повышения жесткости сетевой воды, на основании двухстороннего акта;
		- снижения температуры сетевой воды, возвращаемой в сеть, до значений, предусмотренных принятым температурным графиком.

**3.2. Потребитель имеет право:**

3.2.1. Для ликвидации аварийной ситуации произвести отключение поврежденного участка теплопотребляющей установки, предварительно уведомив Теплоснабжающую организацию о времени отключения.

3.2.2. Требовать возмещения ущерба, нанесенного Теплоснабжающей организацией Потребителю, на основании двухстороннего акта, подтверждающего нанесение ущерба.

3.2.3. Требовать от Поставщика снижения платы за тепловую энергию, поставленную на границу эксплуатационной ответственности: не в полном объеме, либо с перерывами, превышающими установленную продолжительность, либо со сниженными параметрами качества. Требования должны быть обоснованы двухсторонними актами.

3.2.4. Изменять договорную величину потребления тепловой энергии, согласовав изменения с Поставщиком не менее чем за 30 дней до срока намечаемого изменения.

**4. Учет тепловой энергии**

4..1. Учёт количества поданной Потребителю и использованной им тепловой энергии производится в соответствии с действующими стандартами и нормативными документами. Тепловая энергия отпускается на услуги центрального отопления . Учет тепловой энергии осуществляется по прибору учета.

4.2. Количество поданной Потребителю и использованной им тепловой энергии определяется по показаниям прибора учета, установленного у Потребителя и допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» и иных нормативных документов по обеспечению единства измерений. При этом учет по вновь установленным приборам учета для осуществления расчетов за тепловую энергию должен начаться с первого числа месяца, следующего за месяцем ввода приборов учета в эксплуатацию. В случае наличия помещений относящимся к разным потребителям распределение тепловой энергии осуществляться пропорционально тепловым нагрузкам (площади). Точкой учета является граница эксплуатационной ответственности сторон.

4.3. При установке приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности дополнительно учитываются тепловые потери на участке тепловой сети, находящейся у Потребителя в эксплуатационной ответственности, и определяемые расчетным методом.

4.4. Журнал учета тепловой энергии (акты, расшифровки), а также записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, предоставляются Потребителем Поставщику в сроки, с 25 по 30 число расчетного месяца .

4.5. При отсутствии у Потребителя приборов учета тепловой энергии или при выходе их из строя, снятии приборов учета и регистрации на ремонт и поверку сроком более 30 суток, а также при несоблюдении Потребителем установленных Договором сроков предоставления Поставщику показаний приборов учета, количество отпущенной тепловой энергии определяется расчетным путем в следующем порядке:

* + - тепловой энергии, используемой на отопление –на основании заявленной присоединенной тепловой мощности (Приложение № 1), данных агенств по специализированному гидрометеообеспечению о фактической средней температуре наружного воздуха за расчетный период, продолжительности расчетного периода;

- тепловой энергии, используемой для горячего водоснабжения - (при отсутствии или выходе из строя прибора учета) на основании заявленной присоединенной тепловой мощности горячего водоснабжения. (Приложение № 1)

4.6.При выходе из строя приборов учета, с помощью которых определяется количество тепловой энергии и масса (объем) теплоносителя, а также приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, ведение учета тепловой энергии и массы (объема ) теплоносителя и регистрацию его параметров на период в общей сложности не более 30 суток в течение года с момента приемки приборов учета для коммерческих расчетов количество отпущенной тепловой энергии определяется на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3-е суток, в том числе: на отопление с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха за период выхода из строя приборов учета.

4.7. Для постоянной связи Сторон, согласования различных вопросов, связанных с отпуском и потреблением тепловой энергии и теплоносителя, а также для подписания 2-х стороннего акта приема-передачи, Потребитель определяет своего ответственного уполномоченного в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ конт.тел \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Поставщик определяет своего ответственного уполномоченного в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ конт.тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**5. Цена договора и порядок расчетов**

5.1. Цена настоящего договора определяется исходя из объема отпуска тепловой энергии и тарифа.

5.2.Тариф на тепловую энергию утверждается и изменяется в соответствии с действующим законодательством; изменение тарифа доводится до Потребителя через средства массовой информации и не требует переоформления Договора. На момент подписания договора тариф на тепловую энергию утвержден в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ без НДС.**

Расчеты за потребленную тепловую энергию производятся согласно действующему тарифу со дня его введения.

Ориентировочная сумма по данному Договору составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.**

5.3. Расчеты по Договору производятся со счета Потребителя на счет Поставщика денежными средствами в следующем порядке:

5.3.1. 35 % плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца,

 5.3.2. 50% плановой стоимости тепловой энергии, потребляемой в текущем месяце – в срок до последнего числа текущего месяца;

5.3.3. оплата за фактически потребленную в расчетном месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных Потребителем в качестве оплаты, осуществляется в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, а в ценовых зонах теплоснабжения объема, определенного в соответствии с порядком, предусмотренным договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

При этом под датой оплаты принимается дата зачисления денежных средств на счет Поставщика

5.4. Расчеты за тепловую энергию на основании данных, определенных при помощи приборов учета тепловой энергии, начинаются не позднее1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию.

5.5.Основанием для расчета являются месячные Акты о количестве поданной и использованной тепловой энергии и счета, выписываемые Организацией до 5 числа месяца, следующего за расчетным.

Потребитель самостоятельно получает акт, счет, счет-фактуру у Поставщика.

5.6.Возможные суммы переплаты-недоплаты учитываются в следующем расчетном периоде.

5.7. Потребитель дополнительно оплачивает Поставщику тепловую энергию в размере однократной стоимости на основании двухстороннего акта в случаях:

* + - самовольного подключения к тепловым сетям субабонентов, дополнительных теплоиспользующих установок или их частей за весь период самовольного подключения; либо за текущий отопительный период, если дата самовольного подключения не может быть подтверждена документально;
		- наличия неучтенных в расчетах теплопотребления тепловых потерь через неуплотненные ограждающие поверхности, разрушенную тепловую изоляцию (при отсутствии приборов учета тепловой энергии), безучетного (подключения теплопотребляющих установок или их элементов до прибора учета тепловой энергии) потребления – за время с начала отопительного периода;
		- сверхнормативной утечки теплоносителя - за период с момента регистрации звонка или заявления от Потребителя в диспетчерской службе Поставщика до момента устранения утечки. При отсутствии зарегистрированных звонка или заявления - с даты последнего обхода системы теплоснабжения обслуживающей организацией, зафиксированной в журнале обхода (но не позднее даты начала утечки, зафиксированной в вахтенном журнале оперативных работников), до момента устранения обнаруженных нарушений. При отсутствии журнала и записей в нем оплата производится за текущий отопительный период;
		- превышения среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5%, против предусмотренной температурным графиком- (расчет отпущенной тепловой энергии производится по температурному перепаду, предусмотренному графиком, и расчетному расходу сетевой воды) - за период от даты последней проверки системы теплопотребления до момента устранения обнаруженных нарушений. При отсутствии акта предыдущей проверки, оплата производится за текущий отопительный период.

5.8.При расчетах за сверхнормативной утечки цена сетевой воды определяется калькуляцией, составленной Поставщиком.

5.9. Стороны договорились, что при наличии задолженности Потребителя по ранее действовавшим договорам на поставку тепловой энергии по данному объекту, денежные средства, поступающие в оплату тепловой энергии по настоящему Договору, зачисляются в счет погашения ранее образовавшейся задолженности.

При отсутствии: ранее действовавших договоров либо задолженности по ранее действовавшим договорам, денежные средства, поступающие в оплату тепловой энергии по настоящему Договору, в первую очередь идут в счет погашен5я задолженности предыдущих периодов настоящего Договора.

**6. Ответственность сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Соглашением Сторон установлено, что в случае нарушения сроков внесения платежей, в том числе, но не исключительно, предусмотренных п. 5.3.1. – 5.3.2. настоящего Договор, Потребитель уплачивает Поставщику пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации (если иной размер не предусмотрен законом или соглашением Сторон), действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

 6.3. Граница эксплуатационной ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей, параметры качества тепловой энергии определяется и фиксируется в Акте и схеме разграничения эксплуатационной ответственности и определения точки учета (Приложение № 2). Параметры качества тепловой энергии определяются на границе эксплуатационной ответственности.

6.4. Стороны освобождаются ото всех или части взятых на себя обязательств и ответственности в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорных) в случаях:

* + - забастовок, затрагивающих работу Теплоснабжающей организации;
		- военных действий любого характера;
		- принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению условий настоящего договора;
		- понижения температуры наружного воздуха ниже расчетной температуры отопления.

6.5. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

6.6. Если форс-мажорные обстоятельства будут продолжаться более двух месяцев, то каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, известив об этом другую сторону за 15 дней. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение убытков.

**7.Порядок урегулирования взаимоотношений**

7.1. Споры Сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением Договора, регулируются путем переговоров, обмена письмами, телефонограммами, факсами, заключением дополнительных соглашений. При не достижении согласия споры, связанные с заключением, изменением, исполнением, расторжением Договора рассматриваются по заявлению одной из сторон в Арбитражном суде Республики Крым. Данный пункт является соглашением об урегулировании разногласий между Поставщиком и Потребителем в судебном порядке.

7.2. Условия Договора могут быть пересмотрены по инициативе одной или обеих Сторон, в том числе при изменении условий работы Поставщика или Потребителя и при изменении законодательных и нормативных документов. Ни одна из сторон не вправе уклоняться от рассмотрения предложений по пересмотру условий Договора.

7.3. Любые изменения условий Договора оформляются дополнительным письменным соглашением Сторон, которое становиться неотъемлемой частью настоящего договора.

**8. Дополнительные условия**

8.1.При наличии прибора учета тепловой энергии, общего для нескольких собственников помещений в рассматриваемом здании, Потребитель принимает на себя обязательства по заключению соглашения между собственниками помещений:

* + - по распределению расходов тепловой энергии, учтенных общим прибором учета тепловой энергии и теплоносителя и участвующих в расчете платы за тепловую энергию, между собственниками (пользователями) помещений. При отсутствии указанного соглашения распределение производится Организацией согласно подключенной нагрузке;
		- по эксплуатации общего прибора учета тепловой энергии и теплоносителя.

8.2. При заключении настоящего договора Потребитель обязуется предоставить следующие документы:

- удостоверенные в установленном порядке копии правоустанавливающих документов (в том числе свидетельство о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним), подтверждающих право собственности и (или) иное законное право потребителя в отношении объектов недвижимости (здания, строения, сооружения), в которых расположены теплопотребляющие установки ;

- документы, подтверждающие подключение теплопотребляющих установок заявителя к системе теплоснабжения;

- разрешение на ввод в эксплуатацию (в отношении объектов капитального строительства, для которых законодательством о градостроительной деятельности предусмотрено получение разрешения на ввод в эксплуатацию), разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки (для теплопотребляющих установок с тепловой нагрузкой 0,05 Гкал/час и более, не являющихся объектами капитального строительства, для которых законодательством о градостроительной деятельности предусмотрено получение разрешения на ввод в эксплуатацию), выданное органом государственного энергетического надзора;

- акты готовности таких теплопотребляющих установок к отопительному периоду, составленные в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

8.3. При исполнении Договора, а также по вопросам, не оговоренным Договором, Стороны обязуются руководствоваться действующими нормативными правовыми актами и рекомендациями, в том числе:

- Гражданским законодательством;

- Федеральным законом от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральным законом от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных»;

- Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в РФ и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ»

- «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок». Утверждены приказом Минэнерго России от 24.03.2003.г. № 115;

- «Правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда». Утверждены Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. №170;

- «Строительными нормами и правилами»;

- «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя». Утверждены Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034;

- «Методикой определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения". Утверждена Госстроем России 12.08.2003г.;

- нормативными правовыми актами РК и органов местного самоуправления, иными правовыми актами.

**9. Срок действия Договора.**

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, и действует до 31.12.2024г. Действие условий настоящего Договора, в соответствии с п.2 ст.425 Гражданского Кодекса РФ, распространяются на взаимоотношения сторон возникшие с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9.2. Если одной из Сторон до окончания срока действия Договора будет внесено предложение о заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются ранее заключенным Договором.

С момента подписания нового договора ранее заключенный Договор Стороны считают расторгнутым.

9.3. На момент расторжения Договора взаимные обязательства Сторон по Договору должны быть выполнены, финансовые обязательства – погашены.

9.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Поставщика, другой – у Потребителя.

**10. Приложения**

Приложения являются неотъемлемой частью договора.

* ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 – Исходные данные по объектам Потребителя и заявленные Объемы поставки тепловой

 энергии Потребителя;

* ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 – Акт балансового разграничения и эксплуатационной ответственности;

**11 Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|  **ПОСТАВЩИК:****АО «Крымтеплоэлектроцентраль»**Юридический адрес: 295493 Республика Крым,г.Симферополь, пгт Грэсовский, ул.Монтажная,д.1ИНН 9102070194 КПП 910201001Счет № 40702810040080105430Кор.счет № 30101810335100000607 РНКБ Банк (ПАО) г.СимферопольБИК 043510607  **Начальник абонентского отдела****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_АО «КрымТЭЦ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  | **ПОТРЕБИТЕЛЬ:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |
|  |  |
|  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_\_\_ г. поставки тепловой энергии

**Исходные данные по объектам Потребителя и заявленные Объемы поставки тепловой энергией Потребителя**

1. Исходные данные по объектам

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование и адрес объекта | Строительный объем здания | Этаж-ность | Год построй-ки | Общая площадь здания | Отапливаемая площадь здания | Кол-во человек потребителей ГВС | Норматив потребления на ед.потреб. | Макс.отопительная нагрузка | Нагрузка ГВС зима | Нагрузка ГВС лето | Расход сетевой воды | Нормативная утечка |
| м3 | этаж | год | м2 | м2 | чел | л/сут | Гкал/час | Гкал/час | Гкал/час | т/час | т/мес |
| Нежилое административное здание расположенное по адресу  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. Заявка объемов поставки тепловой энергии Потребителя (Гкал)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование и адрес объекта | Тип услуги | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | **Год** |
| Нежилое административное здание расположенное по адресу  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Заявленные (ориентировочные) объемы поставки тепловой энергии Потребитель определяет согласно договорных (максимальных) нагрузок с учетом среднемесячной среднестатистической температуры наружного воздуха (СНиП) и количества часов (суток) работы теплоиспользующего оборудования

Дата снятия Потребителем показаний приборов учета – 25-е число текущего месяца; подача актов показаний приборов учета – не позднее 28-го числа.

 **ПОСТАВЩИК ПОТРЕБИТЕЛЬ**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_г. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ №2**

**К договору № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г. поставки тепловой энергии.**

А К Т

балансового разграничения и эксплуатационной ответственности

**АО «Крымтеплоэлектроцентраль»** далее по тексту «Поставщик», в лице начальника абонентского отдела \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_АО «КРЫМТЭЦ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

- ответственность за эксплуатационное состояние тепловых сетей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- ответственность за эксплуатационное состояние тепловой сети \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Техническая характеристика теплотрассы:

1. Тепловой источник – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Тепловая камера (узел присоединения): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Тип прокладки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Диаметр трубопроводов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. Длина участков теплотрассы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
6. Вид изоляции теплотрассы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
7. Чертой балансовой принадлежности (ответственности) является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **ПОСТАВЩИК ПОТРЕБИТЕЛЬ**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_г. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_г.