**ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ( поставки коммунального ресурса) №**

**в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме или жилого дома коммунальной услуги**

г\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**Акционерное общество «Крымтеплоэлектроцентраль»**, далее по тексту «Ресурсоснабжающая организация» в лице начальника абонентского отдела структурного обособленного подразделения (филиала) АО «КРЫМТЭЦ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, **и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»,** заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Термины и определения**

1.1.  Понятия, используемые в настоящем договоре, означают следующее:

«Теплоснабжение» - обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности

«Внутридомовая инженерная система» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения)

«Исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющий потребителю коммунальную услугу теплоснабжения

«Коммунальный ресурс» - тепловая энергия, используемая Исполнителем для предоставления потребителям коммунальной услуги по отоплению, горячему водоснабжению и т.д.

«Коммунальная услуга» - осуществление Исполнителем деятельности по подаче потребителям коммунального ресурса.

«Потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальную услугу

«Ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющий продажу коммунального ресурса

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для  подачи тепловой энергии к внутридомовым инженерным системам

**2. Предмет договора**

2.1.Ресурсоснабжающая организация обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором обеспечивать  поставку коммунального ресурса, а Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором оплачивать  поставленный коммунальный ресурс, обеспечивать безопасность находящейся в его ведении внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, соблюдать режим потребления коммунального ресурса. Исполнитель использует коммунальный ресурс для производства коммунальной услуги

-по отоплению

- горячему водоснабжению.

2.2. Адреса многоквартирных домов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.3. Граница раздела внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, которая подключена к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, определяется в соответствии с актом разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности (Приложение № 2).

**3. Показатели качества коммунального ресурса**

3.1. Качество коммунального ресурса должно позволять Исполнителю обеспечить бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги потребителям и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов, указанных в пункте 2.2. настоящего договора.

**4. Права и обязанности сторон**

**4.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:**

4.1.1. Осуществлять, до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение 2) поставку коммунального ресурса, отвечающего параметрам качества, установленным требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим договором, в количестве (объеме), позволяющем Исполнителю обеспечить предоставление потребителям коммунальной услуги, соответствующей установленным требованиям законодательства Российской Федерации.

4.1.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения в зоне своей эксплуатационной ответственности.

4.1.3. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предупреждать Исполнителя о предстоящем ограничении или прекращении подачи коммунального ресурса, в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора.

4.1.4. Ежемесячно до «5» числа месяца, следующего за расчетным, подготавливать Исполнителю для подписания им акта о фактическом объеме поставленного коммунального ресурса за расчетный период.

4.1.5. Выставлять Исполнителю счета для оплаты фактического объема коммунального ресурса, поставленного Ресурсоснабжающей организацией за расчетный период.

4.1.6.  При получении сведений (письменно) о неисправности коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме, Ресурсоснабжающая организация  обязана не позднее следующего рабочего дня со дня получения соответствующего уведомления явиться для составления акта о неисправности прибора учета с последующей распломбировкой. В случае если Ресурсоснабжающая организация не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о неисправности прибора учета, акт составляется в отсутствие представителя Ресурсоснабжающей организации, о чем в акте делается соответствующая отметка.

**4.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:**

4.2.1. Требовать от Исполнителя оплаты фактического объема коммунального ресурса, поставленного Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.2. Требовать от Исполнителя доступа к внутридомовой инженерной системе с целью обслуживания  централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся в пределах границы эксплуатационной ответственности или балансовой принадлежности Ресурсоснабжающей организации.

4.2.3. В случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи коммунального ресурса в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего договора.

4.2.4. Отказаться от исполнения настоящего договора при наличии у Исполнителя задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией за поданный коммунальный ресурс, признанной им  по акту сверки расчетов, или подтвержденной решением суда в размере, превышающем стоимость поставленного коммунального ресурса за 3 (три) расчетных периода (расчетных месяца).

4.2.5. Участвовать  в проведении проверки достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния, осуществляемой Исполнителем в соответствии с пунктом 4.3.4. настоящего договора.

4.2.6. Уведомлять Потребителей о размере задолженности Исполнителя за коммунальный ресурс.

4.2.7. Осуществлять иные права, предоставленные Ресурсоснабжающей организации по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**4.3. Исполнитель обязан:**

4.3.1. Оплачивать Ресурсоснабжающей организации фактический объем коммунального ресурса, в соответствии с требованиями раздела 8 настоящего договора.

4.3.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы здания.

4.3.3. Для определения количества (объема) коммунального ресурса, поданного Ресурсоснабжающей организацией, в срок 26 числа, текущего месяца передавать Ресурсоснабжающей организации данные показаний коллективного (общедомового) прибора учета (ведомость потребления тепловой энергии-суточную и часовую, пообъектно), а также иную информацию которая может влиять на определения размера потребляемого коммунального ресурса.

4.3.4. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, незамедлительно направить Ресурсоснабжающей организации уведомление о неисправности прибора учета с указанием даты и времени составления соответствующего акта. В случае неявки представителя Ресурсоснабжающей организации, Исполнитель самостоятельно составляет акт о неисправности прибора учета и направляет его Ресурсоснабжающей организации.

4.3.5. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанной с подачей Ресурсоснабжающей организацией  коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме на границе балансовой принадлежности, Исполнитель обязан совместно с Ресурсоснабжающей организацией выявлять причины предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме путем составления двустороннего акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее  ненадлежащем объеме.

В указанном акте указываются нарушения, повлекшие предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, а также определяется Сторона настоящего договора, чьи действия привели к предоставлению коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме. При поступлении жалоб от потребителей на ненадлежащее качество оказанной коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащий объем, а также на оказание коммунальной услуги с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Исполнитель направляет в адрес Ресурсоснабжающей организации уведомление о составлении акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее  ненадлежащем объеме.

В случае неявки представителя Ресурсоснабжающей организации в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения уведомления, Исполнитель составляет указанный акт самостоятельно, с привлечением Потребителей. Исполнитель направляет указанный акт Ресурсоснабжающей организации в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его составления. В случае вины Ресурсоснабжающей организации Акт является основанием для производства Ресурсоснабжающей организацией перерасчета, в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

4.3.6. Подготовить к началу отопительного периода внутридомовые инженерные системы к работе в зимних условиях и получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке. Ресурсоснабжающая организация возобновляет отпуск тепловой энергии и теплоносителя Потребителю в начале отопительного периода только после предъявления Ресурсоснабжающей Организации утвержденного в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя сетей и систем теплопотребления.

4.3.7. В случае отказа от исполнения настоящего договора, проинформировать об этом Ресурсоснабжающую организацию, не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления указанного события.

**4.4. Исполнитель имеет право:**

4.4.1. Требовать от Ресурсоснабжающей организации соблюдения условий и режима поставки коммунального ресурса, которые позволяют Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителям с соблюдением требований к качеству коммунального ресурса, установленных в пункте 3.1. настоящего договора и установленным требованиям законодательства Российской Федерации.

4.4.2. Осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**5. Условия ограничения или прекращения**

**подачи коммунального ресурса**

5.1. Ресурсоснабжающая организация вправе временно прекратить или ограничить подачу коммунального ресурса в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**6. Порядок определения**

**объемов поставленного коммунального ресурса**

6.1. Количество (объем) коммунального ресурса поставленного в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период (расчетный месяц).

6.2.  Количество (объем) коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) по договору теплоснабжения в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется в соответствии с законодательством РФ.

**7. Порядок определения цены договора**

7.1. Стоимость коммунального ресурса рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, определенном [законодательством](consultantplus://offline/ref=A6DF8096156859D3FC2CA68065714FF7C700545AADE8291CE9C1EB9F64L2C9H) Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), в случае установления надбавок к тарифам (ценам) стоимость коммунального ресурса рассчитывается с учетом таких надбавок.

7.2. Ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего договора при вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов). В указанных случаях, расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в силу нормативных правовых актов.

7.3. Стоимость коммунального ресурса, необходимого для обеспечения предоставления коммунальной услуги пользователям нежилых помещений (включая подлежащий оплате этими лицами объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды), рассчитывается исходя из тарифов для населения только в случае, если собственники нежилых помещений относятся к категории потребителей, приравненных к населению.

**8. Порядок оплаты коммунального ресурса**

8.1. Оплата по настоящему договору производится Исполнителем в соответствии с платежными реквизитами, указанными в счете на оплату потребленного коммунального ресурса до «20» числа месяца, следующего за расчетным.

Размер платежа, причитающегося к перечислению в пользу Ресурсоснабжающей организации, определяется в размере 100% стоимости фактического объема потребленного коммунального ресурса за расчетный месяц.

8.2. Расчетный период, установленный настоящим договором равен 1 (одному) календарному месяцу. Оплата по настоящему договору производится Исполнителем на основании счетов выставляемых к оплате Ресурсоснабжающей организацией. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

8.3. Для целей определения обязательств Исполнителя по оплате за коммунальный ресурс за расчетный период Ресурсоснабжающей организация ежемесячно в срок до 10 числа месяца за расчетным выставляет в адрес Исполнителя счет на оплату поставленного в многоквартирные дома коммунального ресурса. Счет, акт-выполненных работ, счет-фактуру Исполнитель получает самостоятельно по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в помещении абонентной службы.

**9. Ответственность сторон**

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за поставку коммунального ресурса на границу балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности .

9.3. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия потребителей, предусмотренные [пунктом 35](consultantplus://offline/ref=81BE7D9CB6BD75E2042F2418D3C1F86A40B2A95D8F5E3DCC961D43D3000BC554CF26464254F3F090I5cES) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества и объемов коммунального ресурса, в том числе нарушение температуры возвращаемого теплоносителя. Исполнитель несет ответственность за потребление тепловой энергии до прибора учета при наличии принятого к коммерческим расчетам узла учета тепловой энергии.

9.4. В случае нарушения сроков оплаты установленной п. 8. договора Исполнитель уплачивает Ресурсоснабжающей организации пеню в размере одной трехсотой [ставки рефинансирования](https://base.garant.ru/10180094/184a874535186e5f477be2949374cc83/#block_200) Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

9.5. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае недостижения сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего договора подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**10. Форс-мажор**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 10 (десяти) дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

**11. Действие договора**

11.1. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и применяются к отношениям возникшим с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(основание ст.425 ГК РФ)

11.2. Настоящий договор действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Договор продлевается свое действие на каждый следующий календарный год, за исключением случая, когда хотя бы одна из сторон не позднее чем за 20 дней до истечения срока действия договора уведомит о его прекращении.

Действие настоящего договора может быть прекращено досрочно в случае прекращения у Исполнителя обязанности оказывать коммунальную услугу, в том числе в связи с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенным между ним и Потребителями, в порядке, установленном  законодательством Российской Федерации.

В случае наступления указанного события Исполнитель обязан проинформировать Ресурсоснабжающую организацию о предстоящем прекращении действия настоящего договора не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней.

**12. Прочие условия**

12.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

12.2. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего договора, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий договор путем заключения дополнительных соглашений, а при невозможности его приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации прекращают его действие.

12.3. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

12.4.Для постоянной связи Сторон, согласования различных вопросов, связанных с учетом , потреблением, параметров и качества тепловой энергии и теплоносителя Ресурсоснабжающая организация определяет своего ответственного уполномоченного в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_конт.тел\_\_\_\_\_\_\_

Исполнитель определяет своего уполномоченного в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ конт.тел \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12.5. Условия, неурегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

12.7. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

12.8. При исполнении Договора, а также по вопросам, не оговоренным Договором, Стороны обязуются руководствоваться действующими нормативными правовыми актами и рекомендациями, в том числе:

- Гражданским законодательством;

- Федеральным законом от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральным законом от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных»;

- Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в РФ и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ»

- [Постановление Правительства РФ от 14.02.2012 N 124 (ред. от 29.03.2024) "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами"](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_126289/)

- Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 24.05.2024) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" - «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок». Утверждены приказом Минэнерго России от 24.03.2003.г. № 115;

- «Правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда». Утверждены Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. №170;

- «Строительными нормами и правилами»;

- «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя». Утверждены Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034;

- «Методикой определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения". Утверждена Госстроем России 12.08.2003г.;

- нормативными правовыми актами Республики Крым и органов местного самоуправления, иными правовыми актами.

**13. Приложения**

Приложение № 1 – Технические характеристики здания, тепловые нагрузки, ориентировочный объем коммунального ресурса, сведения о приборах учета, потери тепловой энергии в сетях Исполнителя от границы балансовой принадлежности Ресурсоснабжающей организации до точки учета Исполнителя.

Приложение № 2 - Акт балансового разграничения и эксплуатационной ответственности сторон;

**14. Юридические и почтовые адреса, банковские реквизиты,**

**и подписи Сторон**

**АО «Крымтеплоэлектроцентраль»**

295493, Республика Крым,

г. Симферополь, пгт. Грэсовский,

ул. Монтажная, д.1

ИНН 9102070194

КПП 910201001

ОГРН 1159102014169

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

РНКБ БАНК (ПАО), г. Симферополь

БИК 043510607

К.с. 30101810335100000607

Начальник абонентского отдела

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

к Договору теплоснабжения (поставки коммунального ресурса)№ \_\_\_\_\_\_\_

в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям

помещений в многоквартирном доме или жилого дома коммунальной услуги

от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Технические характеристики здания, тепловые загрузки, сведения о приборах учета.**

1. Технические данные объектов.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Название и адрес объекта | Общая площадь здания | Этажн. надземная/высота | Общая площадь жилых и нежилых пом.(санузлы, коридоры и т.д.) | Площадь жил.помещений (без балк.,лоджий, террас) | Площадь нежил.помещений (коридоры, санузлы, кухни) | Максимальная тепловая нагрузка, Гкал/ч (-13грд.С), |
| м2 | Этаж/м | м2 | м2 | м2 | Гкал/час |
|  |  |  |  |  |  |  |
| в т.ч. нежилые помещения (коммерческого назначения) |  |  |  |  |  |  |

1. Ориентировочный договорной объем поставки коммунального ресурса составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гкал

В т.ч. по месяцам

Январь\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гкал, февраль\_\_\_\_\_\_\_\_Гкал, март\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал

Апрель \_\_\_\_\_\_\_\_\_Гкал, май \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал, Июнь\_\_\_\_\_\_\_\_Гкал

Июль\_\_\_\_\_\_\_\_Гкал, август \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гкал, сентябрь \_\_\_\_\_\_\_\_\_Гкал

Октябрь \_\_\_\_\_\_\_\_\_Гкал, ноябрь\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал, декабрь\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гкал.

1. Сведения о приборах учета.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип прибора учета  тепловой энергии | Вид комунального ресурса | Заводской номер | Место установки |
|  |  |  |  |

*Дата снятия показаний с прибора учета и предоставление отчетов (предоставление архивных данных в виде по-часовой распечатки параметров теплопотребления) – 26 число текущего месяца ,в электронном и распечатаном виде, официально оформленные.*

1. Объем тепловых потерь тепловой энергии (теплоносителя в тепловых сетях Исполнителя от границы балансовой принадлежности Ресурсоснабжающей организации до точки учета Исполнителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал. (*в случае наличия* ) в т.ч. по месяцам

Январь\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гкал, февраль\_\_\_\_\_\_\_\_Гкал, март\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал

Апрель \_\_\_\_\_\_\_\_\_Гкал, май \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал, Июнь\_\_\_\_\_\_\_\_Гкал

Июль\_\_\_\_\_\_\_\_Гкал, август \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гкал, сентябрь \_\_\_\_\_\_\_\_\_Гкал

Октябрь \_\_\_\_\_\_\_\_\_Гкал, ноябрь\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал, декабрь\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гкал.

**РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**Приложение № 2**

к Договору теплоснабжения (поставки коммунального ресурса )№ \_\_\_\_\_\_\_

в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям

помещений в многоквартирном доме или жилого дома коммунальной услуги

от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

А К Т

балансового разграничения и эксплуатационной ответственности

**Акционерное общество «Крымтеплоэлектроцентраль»**, далее по тексту «Ресурсоснабжающая организация» в лице начальника абонентского отдела \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от\_\_ \_\_\_\_ 20\_\_г.. № \_\_\_\_\_\_\_\_с одной стороны, **и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»,** составили настоящий акт о нижеследующем:

Границей балансовой и эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Граница балансовой и эксплуатационной ответственности Исполнителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.