(бюджет)

ДОГОВОР

НА ПОСТАВКУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**АО «Крымтеплоэлектроцентраль»** далее по тексту «Поставщик», в лице начальника абонентского отдела \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ АО «КРЫМТЭЦ» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** являющееся юридическим лицом по законодательству РФ, далее по тексту «Заказчик» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

Предметом настоящего Договора является купля-продажа (поставка-потребление) тепловой энергии в виде горячей воды через присоединенную сеть для нужд отопления и ГВС объектов Заказчика, расположенных по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Поставщик обязуется продавать Заказчику тепловую энергию, а Заказчик обязуется приобретать для нужд отопления и ГВС помещения/здания, принадлежащего ему на законных основаниях (право собственности, договор аренды) в соответствии с условиями настоящего Договора.

ИКЗ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

2.1. Основные понятия и терминология настоящего Договора установлены в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010г.

* 1. . При выполнении настоящего Договора по всем вопросам, не оговоренным Договором, Стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», п.8 ч.1 ст.93 ФЗ-44 от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», иными действующими нормативными правовыми актами, нормы которых регулируют отношения, связанные с теплоснабжением.
  2. . Расчеты за тепловую энергию, тепловую энергию и теплоносители, полученные Заказчиком от Поставщика, производятся в порядке, установленном правовыми и нормативными актами или договором по тарифам, утвержденным в соответствии с федеральным законом "О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации".

2.4. Начало-окончание отопительного периода определяется Решением органа исполнительной власти муниципального образования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «Правилами предоставления коммунальных услуг….: (Постановление №354 от 06.05.2011г), Правилами технической эксплуатации тепловых энергустановок (Приказ Минэнерго РФ №115 от 24.03.2003г)

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1. Поставщик обязуется :**

3.1.1. Поставлять тепловую энергию Заказчику через присоединенную тепловую сеть, в соответствии с установленным настоящим Договором объемом поставки (Приложение№1).

3.1.2. Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности Сторон показатели качества тепловой энергии, согласно утвержденному температурному графику тепловырабатывающего предприятия, при условии соблюдения Заказчиком режима потребления тепловой энергии.

3.1.3. Предоставить Заказчику утвержденный температурный график.

3.1.4. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и правилами организации теплоснабжения, утвержденными в установленном порядке Правительством РФ.

3.1.5. Осуществлять контроль за соблюдением Заказчиком установленных режимов теплопотребления.

3.1.6. Оперативно извещать Заказчики о ситуациях вызывающих перерывы или ограничения теплоснабжения, их причинах и сроках восстановления нормального режима.

***3.2. Заказчик обязуется:***

3.2.1. Потреблять и оплачивать, тепловую энергию в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.2. Соблюдать режим потребления тепловой энергии настоящего Договора.

3.2.3. Не допускать бездоговорного потребления тепловой энергии.

3.2.4. Обеспечить эксплуатацию теплопотребляющих установок, отопительных приборов и тепловых сетей Заказчика в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

3.2.5. Осуществлять контроль и регулирование объёмов потребления тепловой энергии. Заблаговременно информировать Поставщика об изменениях в режимах теплопотребления, отключениях и оперативно об авариях на тепловых сетях и теплопотребляющих установках, с обязательным указанием времени предполагаемого отключения, или изменения в режимах теплопотребления.

3.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ к теплопотребляющим установкам, отопительным приборам, тепловым сетям и приборам учета должностных лиц Поставщика по их служебным документам для контроля за режимом теплопотребления с учетом требований ведомственных правовых актов.

3.2.7. Совместно с представителями Поставщика участвовать в опломбировании спусковых кранов, арматуры, приборов учета, иного оборудования теплопотребляющих установок и тепловых сетей Заказчика, обеспечивать сохранность установленных Поставщиком пломб, а их снятие производить только с разрешения Поставщика.

3.2.8. Выполнять до начала отопительного периода мероприятия согласно требованиям утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок по подготовке энергопринимающих устройств, систем теплопотребления и тепловых сетей Заказчика к работе в предстоящий отопительный период с проведением и надлежащей фиксацией их гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовок), промывок в присутствии представителя Поставщика; предоставлять возможность проверки готовности приборов учета тепловой энергии к предстоящему отопительному периоду с составлением акта допуска в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.2.9. Не менее чем за 30 календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Поставщика об утрате прав (права собственности, оперативного управления, безвозмездного пользования и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора. При этом Потребитель обязан представить Поставщику копию документа, свидетельствующего об утрате права (договор купли-продажи, оперативного управления, соглашение о расторжении договора аренды, ссуды, иной документ) и сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя; обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплопотребляющих установок, выбываемых из владения Заказчика; произвести Поставщику полную оплату за тепловую энергию и (или) теплоноситель.

3.2.10. Предоставлять в адрес Поставщика в течение трех дней после утверждения в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на оплату тепловой энергии и (или) теплоносителя на текущий, предстоящий год в натуральном и стоимостном выражении, утвержденные главным распорядителем бюджетных средств. При потреблении Заказчиком тепловой энергии и (или) теплоносителя сверх утвержденного ему годового лимита бюджетных обязательств на оплату тепловой энергии и (или) теплоносителя заключить Дополнительное соглашение к настоящему Договору «Об оплате тепловой энергии и (или) теплоносителя за счет внебюджетных доходов в 2024г.»

3.2.11. Предоставлять в адрес Поставщика ежегодно, до заключения договора бюджетную заявку на ожидаемое потребление тепловой энергии и (или) теплоносителя на очередной финансовый год с помесячной разбивкой.

При недостатке лимитов бюджетных обязательств на оплату тепловой энергии и (или) теплоносителя в текущем году и не заключении Дополнительного соглашения к настоящему Договору «Об оплате тепловой энергии и (или) теплоносителя за счет внебюджетных доходов в 2024г.» ограничить свое потребление тепловой энергии и (или) теплоносителя до уровня лимитов бюджетных обязательств.

3.2.12. Заказчик несет ответственность за сохранность и техническое состояние приборов учета тепловой энергии. Ремонт и замена приборов учета тепловой энергии Заказчика производится за счет Заказчика (при наличии).

**4. ПРАВА СТОРОН**

4.1. ***Поставщик имеет право:***

4.1.1. Предварительно предупредив Заказчика, не менее чем за одни сутки прекратить подачу ему тепловой энергии полностью или частично:

• В случае неудовлетворительного состояния теплопотребляющих установок, оборудования и (или) тепловых сетей Заказчика, удостоверенного уполномоченным государственным органом, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни и безопасности граждан;

• Для проведения плановых ремонтных работ в системе теплоснабжения, сроком не более чем на 14 дней, один раз в межотопительный период;

• В иных случаях предусмотренных действующими нормативными правовыми актами.

4.1.2. Без предварительного уведомления приостановить или ограничить подачу тепловой энергии при возникновении аварийных ситуаций на оборудовании или тепловых сетях Поставщика для принятия неотложных мер по их ликвидации с последующим сообщением Заказчику о причинах и продолжительности отключения.

4.1.3. Ограничить подачу тепловой энергии в порядке, установленном действующим законодательством РФ в сфере теплоснабжения, в случае нарушения Заказчиком обязательств по оплате тепловой энергии, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.4. Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии в соответствии с п.п. 4.1.1.-4.1.3. настоящего Контракта не являются нарушением режимов поставки тепловой энергии.

***4.2. Заказчик имеет право:***

4.2.1. Для ликвидации аварийной ситуации произвести отключение теплопотребляющей установки или поврежденного участка теплосети, предварительно уведомив Поставщика об отключении.

4.2.2. На компенсацию реального ущерба, причиненного Заказчику по вине Поставщика вследствие нарушения показателей качества и режима поставки тепловой энергии.

4.2.3. Обращаться к Поставщику за разъяснением вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии и теплоносителей, а также расчетов за них.

5. **ОРГАНИЗАЦИЯ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА**

5.1. Учет поставляемой тепловой энергии осуществляется в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными уполномоченными Федеральными органами исполнительной власти, по приборам учета Заказчика. Тепловая энергия поставляется на нужды центрального отопления ( горячего водоснабжения).

Учет потребленной тепловой энергии предусмотренной для нужд отопления осуществляется по прибору учета тепловой энергии.

Точкой учета является граница балансовой принадлежности Сторон. При установке узла учета не на границе балансовой принадлежности, дополнительно учитываются расчетные тепловые потери на участке тепловой сети, находящейся на балансе Заказчика до узла учета, согласно Приложению № 2 к настоящему Договору, определены в соответствии с Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 г. № 325).

Установка приборов учета, исключенных из реестра измерений, не допускается.

5.2. Заказчик 26-го числа отчетного месяца, предоставляет Поставщику копию журнала учета тепловой энергии, а также записи показаний приборов, регистрирующих объёмы и режимы потребления тепловой энергии.

5.3. При отсутствии или неисправности приборов учета тепловой энергии Заказчика, при нарушении Заказчиком установленных настоящим Договором сроков предоставления показаний приборов учета, коммерческий учет тепловой энергии допускается расчетным методом в соответствии с п.31 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (Постановление №1034 от 18.11.2013г).

При отсутствии коммерческого узла учета тепловой энергии и горячей воды, в случаях, предусмотренных Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, количество отпущенной тепловой энергии (коммунальных ресурсов) определяется расчетным путем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, расчетным методом - с учетом отключения систем теплопотребления в платежный период, подтвержденного двусторонним актом с представителем Поставщика, и/или времени работы оборудования. При этом если температура наружного воздуха выше +1 С 0 то в соответствии с утвержденным температурным графиком принимается +1 С 0.

При отсутствии прибора учета тепловой энергии для нужд ГВС определение количества потребленной тепловой энергии осуществляется следующим образом:

Qгвс = Gнор\*n\*(Tпр-Тпод)\*10-3 \*t

где: Gнор- нормативный расход на одного потребителя (0,021м3/потребитель/сутки);

n – количество потребителей, чел. Отображено в приложении № 1 к Договору.;

Тпр- среднемесячная температура прямой согласно информации источника тепла. (при зависимой схеме,

при независимой принимается 65 0С)

Тпод- среднемесячная температура подпитки согласно информации источника тепла (при зависимой

схеме, при независимой – в отопительный период +50С, в неотопительный +150С)

t – время работы оборудования .

В случае обнаружения нарушений в работе расчетных приборов учета и элементов системы учета, изменения схемы включения приборов учета, Поставщик производит перерасчет расхода тепловой энергии по тепловой нагрузке теплопотребляющей энергоустановки и числу часов подачи тепловой энергии за все время со дня последней проверки расчетных приборов учета или проверки схемы их включения, но не более чем за срок исковой давности.

5.4. При обнаружении Поставщиком неисправности приборов учета, находящихся в эксплуатации, отсутствия (повреждения) пломб или поверительных клейм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов или иных нарушений в работе узла учёта тепловой энергии, Поставщик вправе выполнить перерасчет отпуска тепловой энергии и теплоносителя Заказчика с момента предыдущей проверки узла учета, в соответствии с п.п. 5.3 настоящего Договора.

5.5. Сверка месячного количества поставленной Заказчику тепловой энергии производится уполномоченными представителями Сторон Поставщику до 1-го числа месяца, следующего за расчетным, с составлением акта учета тепловой энергии.

5.6. При недостижении согласия между Заказчиком и Поставщиком при составлении акта учета тепловой энергии, Стороны заявляют свое несогласие путем отражения в акте своего особого мнения и вправе обратиться в арбитражный суд. До вынесения судебного решения количество поставленной Заказчику тепловой энергии принимается по данным Поставщика.

5.7. Для согласования вопросов, связанных с выполнением условий настоящего Договора, а также для подписания акта первичного учета тепловой энергии, Стороны определяют своих уполномоченных должностных лиц (Ф.И.О., должность, тел.):

• Теплоснабжающая организация: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

• Заказчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. **ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ**

6.1. Цена настоящего Договора определяется количеством поставленной Заказчику тепловой энергии по утвержденным в соответствии с законодательством тарифам. Изменение тарифа на тепловую энергию в установленном порядке доводится до сведения Заказчика через средства массовой информации, при этом новая цена Контракта считается согласованной Сторонами без оформления дополнительного соглашения.

6.2. Величина тарифа на тепловую энергию (мощность) составляет в период:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Сумма Договора (купля-продажа, поставка-потребление тепловой энергии) составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей  **00** коп. в т.ч. НДС.

6.3. Заказчик оплачивает за тепловую энергию в следующем порядке

6.3.1. 30 процентов плановой (ориентировочной) общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;  
6.3.2. оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую с учетом средств, ранее внесенных бюджетными, казенными и автономными учреждениями, казенными предприятиями в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 25-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.   
В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, а в ценовых зонах теплоснабжения объема, определенного в соответствии с порядком, предусмотренным договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

6.4. Расчетный период устанавливается один календарный месяц.

6.5. Расчеты по настоящему Договору, включая авансовые, промежуточные и окончательные платежи, производятся Потребителем платежными поручениями.

6.6. Основанием для расчетов по настоящему Договору является акт поданной–принятой тепловой энергии за договорную тепловую нагрузку, фактически принятое количество тепловой энергии и (или) теплоноситель и счет–фактура, которые оформляются Поставщиком.

6.7. Потребитель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения счета-фактуры и акта поданной - принятой тепловой энергии оформить надлежащим образом, подписать уполномоченными лицами и возвратить Поставщику акт поданной - принятой тепловой энергии.

Если Заказчик в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес Поставщика надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом акт поданной - принятой тепловой энергии и не представит мотивированных возражений на акт, считается, что тепловые ресурсы приняты без возражений и акт подписан Заказчиком.

6.8. Платежи за принятую тепловую энергию производятся Заказчиком на расчетный счет Поставщика ежемесячно:

**Счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Кор. счет № 30101810335100000607**

**РНКБ Банк (ПАО) г.Симферополь**

**БИК 043510607**

**ИНН/КПП 9102070194 / 910201001**

в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным, платежным поручением Заказчика.

6.9. Заказчик имеет право произвести полную оплату текущего потребления тепловой энергии или авансовую оплату до окончания расчетного месяца.

6.10.Оплата за тепловую энергию может быть проведена в иной форме по соглашению Сторон.

7. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Граница эксплуатационной ответственности за содержание тепловых сетей определяется их балансовой принадлежностью или соглашением Сторон и фиксируемся в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №2 к настоящему Договору).

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором , Заказчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней):

7.2.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренных в том числе, но не исключительно п. 6.3.1. – 6.3.2. настоящего Контракта, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (пени) устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера окончательного расчета за поставленный Товар за каждый факт просрочки.

7.2.2. Штрафы начисляются за каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, в размере 1 000 (одна тысяча) рублей[[1]](#footnote-1).

7.2.3. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, не может превышать цену настоящего Договора

7.3. При превышении потерь теплоносителя в тепловых сетях Заказчика более расчетного нормативною значения, Заказчик оплачивает сверхнормативные потери теплоносителя по тарифам, установленным действующим законодательством.

7.4. При выявлении факта бездоговорного потребления тепловой энергии, Заказчик оплачивает потребленные объемы тепловой энергии в соответствии с законодательством РФ.

7.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Контракта. При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Контракту соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

7.6. Поставщик не несет ответственности перед Заказчиком за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванный стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, снижение фактической температуры наружного воздуха в течение более 48 часов более чем на 3 (три) градуса против расчетной температуры для проектирования отопления и др.

8. **ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ**

8.1.Споры Сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением или расторжением настоящего Договора, регулируются путем переговоров, обмена письмами, телефонограммами, заключением дополнительных соглашений. При недостижении согласия, споры связанные с заключением, изменением, исполнением или расторжением Договора рассматриваются по заявлению одной от Сторон в Арбитражном суде согласно подсудности.

8.2.Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон. Условия Договора подлежат пересмотру при выходе и (или) изменении нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения.

8.3.Любые изменения условий настоящего Договора, кроме п.6.1., оформляются дополнительным письменным соглашением Сторон, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.4.Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться более двух месяцев, то каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону за 15 дней. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

9. **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Заказчик обязуется предоставить Поставщику следующие документы:

9.1.1.Подтверждение наличия установленного ему лимита бюджетных обязательств {год с месячной разбивкой).

9.1.2. Копию документа подтверждающего основания права собственности, владения либо использования объектов.

9.1.3. Копию доверенности лица уполномоченного на подписание настоящего Договора.

9.1.4. Длярасчет нагрузки отопления и горячего водоснабжения предоставляются:

* назначение объекта;
* количество этажей;
* год постройки;
* общая площадь;
* объем объекта;
* количество работающих;
* при наличии проектных данных: расход тепловой энергии на отопление и расход тепловой энергии на горячее водоснабжение;
* источник финансирования.

9.2. В случае изменения реквизитов, Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в трехдневный срок. В противном случае убытки, вызванные не уведомлением или несвоевременным уведомлением, компенсируются виновной Стороной.

9.3. При исполнении Договора, а также по вопросам, не оговоренным Договором, Стороны обязуются руководствоваться действующими нормативными правовыми актами и рекомендациями, в том числе:

- Гражданским законодательством;

- Федеральным законом от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральным законом от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных»;

- Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в РФ и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ;

- «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок». Утверждены приказом Минэнерго России от 24.03.2003.г. № 115;

- «Правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда». Утверждены Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. №170;

- «Строительными нормами и правилами»;

- «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя». Утверждены Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034;

- «Методикой определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения". Утверждена Госстроем России 12.08.2003г.;

- нормативными правовыми актами Республики Крым и органов местного самоуправления, иными правовыми актами.

10.**СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

10.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. В соответствии с ч.2 ст.425 Гражданского кодекса РФ условия настоящего Договора распространяются на взаимоотношения сторон возникшие с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному у Поставщика и Заказчика.

11.**ПРИЛОЖЕНИЕ**

Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

1. Технические характеристики объекта. Объемы поставки тепловой энергии.

1. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.

12. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Заказчик Поставщик**

|  |  |
| --- | --- |
| Банковские реквизиты:  ----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **АО «Крымтеплоэлектроцентраль»**  295493 Республика Крым г.Симферополь  пгт.Грэсовский ул.Монтажная 1  ИНН 9102070194 КПП 910201001  Счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Кор. Счет № 30101810335100000607  РНКБ Банк (ПАО) г.Симферополь  БИК 043510607  E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Начальник абонентского отдела  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ АО «КРЫМТЭЦ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_\_\_ г.**

**на поставку тепловой энергии**

**Исходные данные по объектам Заказчика и заявленные Объемы поставки тепловой энергией Заказчика**

1. Исходные данные по объектам

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование и адрес объекта | Строительный объем здания | Этаж-  ность | Год построй-ки | Общая площадь здания | Отапливаемая площадь здания | Кол-во человек потребителей ГВС | Норматив потребления на ед.потреб. | Макс.  отопительная нагрузка | Нагрузка ГВС зима | Нагрузка ГВС лето | Расход сетевой воды | Нормативная утечка |
| м3 | этаж | год | м2 | м2 | чел | л/сут | Гкал/час | Гкал/час | Гкал/час | т/час | т/мес |
| Нежилое административное здание расположенное по адресу |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. Заявка объемов поставки тепловой энергии Заказчика (Гкал)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование и адрес объекта | Тип услуги | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | **Год** |
| Нежилое административное здание расположенное по адресу |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Заявленные (ориентировочные) объемы поставки тепловой энергии Заказчика определяет согласно договорных (максимальных) нагрузок с учетом среднемесячной среднестатистической температуры наружного воздуха (СНиП) и количества часов (суток) работы теплоиспользующего оборудования

Дата снятия Заказчиком показаний приборов учета – 25-е число текущего месяца; подача актов показаний приборов учета – не позднее 28-го числа.

**ПОСТАВЩИК ЗАКАЗЧИК**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_г. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ №2**

**к Договору № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г.**

**на поставку тепловой энергии.**

А К Т

балансового разграничения и эксплуатационной ответственности

**АО «Крымтеплоэлектроцентраль»** далее по тексту «Поставщик», в лице начальника абонентского отдела \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_АО «КРЫМТЭЦ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

- ответственность за эксплуатационное состояние тепловых сетей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- ответственность за эксплуатационное состояние тепловой сети \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Техническая характеристика теплотрассы:

1. Тепловой источник – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Тепловая камера (узел присоединения): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Тип прокладки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Диаметр трубопроводов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. Длина участков теплотрассы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
6. Вид изоляции теплотрассы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
7. Чертой балансовой принадлежности (ответственности) является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОСТАВЩИК ЗАКАЗЧИК**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_г. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_г.

1. Размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы в размерах, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации **от 30 августа 2017 г. N 1042**

   \*Пеня начисляется в соответствии с п.5 ст.34 Федерального закона №44-ФЗ и Постановлением Правительства Российской Федерации**от 30 августа 2017 г. N 1042**. [↑](#footnote-ref-1)