**ДОГОВОР ПОСТАВКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

**для нужд отопления многоквартирного жилого дома**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_-**

г.\_\_\_\_\_                                 « \_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

**ООО Крымтеплоснабжение»** именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и агентского соглашения № 9-15 от 27.01.2015г. заключенного с АО «Крым ТЭЦ», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем«Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором, осуществлять поставку (подачу) коммунального ресурса, для нужд централизованного теплоснабжения объекта, указанного в приложении № 2 к настоящему Договору (далее – объект), а Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправность внутридомовых инженерных систем и иного теплопотребляющего оборудования, оплачивать поданный на объект объем коммунального ресурса.

1.2. Ресурсоснабжающая организация по Поручению Исполнителя осуществляет все действия связанные с начислениями и расчетами с Абонентами до письменного уведомления Исполнителя о прекращении данного поручения.

Расчеты за коммунальные услуги - централизованное отопление и горячее водоснабжение с собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме ведутся непосредственно Ресурсоснабжающей организацией по установленным тарифам (ценам) и в порядке, предусмотренным отдельным договором, заключенным между Ресурсоснабжающей организацией и собственниками( пользователями) в многоквартирном доме.

1.3. Границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепло-

вых сетей устанавливаются в Акте разграничения балансовой принадлежности (тепловых сетей) и эксп-

луатационной ответственности (Приложение № 1).

1.4. Сведения о приборах учета коммунального ресурса, установленных в многоквартирном доме, жилом доме (домовладении) приведены в Приложении № 4 к настоящему договору (справочно).

**2. Термины и определения**

2.1.  Понятия, используемые в настоящем договоре, означают следующее:

«Теплоснабжение» - обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности

«Внутридомовая инженерная система» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения)

В жилых домах внутридомовые инженерные системы включают расположенные в пределах земельного участка, на котором расположен жилой дом, а также находящиеся в жилом доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, с использованием которых осуществляется потребление коммунальных услуг;

«Исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющий потребителю коммунальную услугу теплоснабжения.

«Коммунальный ресурс» - тепловая энергия, используемая Исполнителем для предоставления потребителям коммунальной услуги по отоплению.

«Коммунальная услуга» - осуществление Исполнителем деятельности по подаче потребителям коммунального ресурса с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых и нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений).

«Абонент (потребитель)» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальную услугу.

«Ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющий продажу тепловой энергии

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для  подачи тепловой энергии к внутридомовым инженерным системам.

«Теплопотребляющая установка» – устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд объекта, в том числе для оказания Исполнителем коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению. В настоящем договоре теплопотребляющие установки также могут называться системами теплопотребления. К теплопотребляющим установкам (системам теплопотребления) относятся: система ГВС и/или система отопления и/или система вентиляции.

**3. Показатели качества коммунального ресурса**

3.1. Качество коммунального ресурса должно позволять Исполнителю обеспечить бесперебойное круглосуточное в течение отопительного периода предоставление коммунальной услуги потребителям и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирного жилого дома (домовладения),  указанных в пункте 1.1. настоящего договора,общих сетей инженерно-технического обеспечения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации.

3.2.Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого ресурса до границы эксплуатационной ответственности.

**4. Права и обязанности сторон**

**4.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:**

4.1.1. Осуществлять, до границы балансовой принадлежности или эксплуатационной ответственности поставку коммунального ресурса, отвечающего параметрам качества, установленным требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим договором, в количестве (объеме), позволяющем Исполнителю обеспечить предоставление потребителям коммунальной услуги, соответствующей установленным требованиям законодательства Российской Федерации.

4.1.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения в зоне своей эксплуатационной ответственности.

4.1.3. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предупреждать Исполнителя о предстоящем ограничении или прекращении подачи коммунального ресурса.

4.1.4.  При получении сведений (письменно) о неисправности коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме, Ресурсоснабжающая организация  обязана не позднее следующего рабочего дня со дня получения соответствующего уведомления явиться для составления акта о неисправности прибора учета. В случае если Ресурсоснабжающая организация не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о неисправности прибора учета, акт составляется в отсутствие представителя Ресурсоснабжающей организации, о чем в акте делается соответствующая отметка.

**4.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:**

4.2.1.В случае прекращения действии Поручения пункта 1.2. требовать от Исполнителя возмещения оплаты фактического объема коммунального ресурса, потребленного для нужд отопления помещений входящих в состав общего имущества.

4.2.2. Требовать от Исполнителя доступа к внутридомовой инженерной системе с целью обслуживания  централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся в пределах границы эксплуатационной ответственности или балансовой принадлежности Ресурсоснабжающей организации.

4.2.3. В случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи коммунального ресурса.

4.2.4. Требовать от Исполнителя предоставлять Ресурсоснабжающей организации информацию об изменениях отапливаемых площадей, временно проживающих граждан, о вновь зарегистрированных и снятых с регистрации граждан.

4.2.5. Участвовать  в проведении проверки достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния, осуществляемой Исполнителем в соответствии с пунктом 4.3.5. настоящего договора.

4.2.6. Осуществлять иные права, предоставленные Ресурсоснабжающей организации по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**4.3. Исполнитель обязан:**

4.3.1. В случае прекращения действии Поручения пункта 1.2. возместить Ресурсоснабжающей организации объем коммунального ресурса потребленного для нужд отопления помещений жилого дома.

4.3.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы, которая подключена к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации.

4.3.3. Для определения количества (объема) коммунального ресурса, поданного Ресурсоснабжающей организацией, в срок до 25 числа, текущего месяца передавать Ресурсоснабжающей организации данные показаний коллективного (общедомового) прибора учета, зафиксированные в Журнале учета тепловой энергии, а также иную информацию необходимую для определения количества (объема) коммунального ресурса (показания поквартирных приборов учета, количества постоянно и временно проживающих, изменение площадей и т.д.).

4.3.4. Контролировать достоверность предоставленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета приборов учета и (или) проверки их состояния раз в три месяца.

4.3.5 При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, незамедлительно направить Ресурсоснабжающей организации уведомление о неисправности прибора учета с указанием даты и времени составления соответствующего акта. В случае неявки представителя Ресурсоснабжающей организации, Исполнитель самостоятельно составляет акт о неисправности прибора учета и направляет его Ресурсоснабжающей организации.

4.3.6. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанной с подачей Ресурсоснабжающей организацией  коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме на границе балансовой принадлежности, Исполнитель обязан совместно с Ресурсоснабжающей организацией выявлять причины предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме путем составления двустороннего акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее  ненадлежащем объеме.

В указанном акте указываются нарушения, повлекшие предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, а также определяется Сторона настоящего договора, чьи действия привели к предоставлению коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме. При поступлении жалоб от потребителей на ненадлежащее качество оказанной коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащий объем, а также на оказание коммунальной услуги с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Исполнитель направляет в адрес Ресурсоснабжающей организации уведомление о составлении акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее  ненадлежащем объеме.

В случае неявки представителя Ресурсоснабжающей организации в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения уведомления, Исполнитель составляет указанный акт самостоятельно, с привлечением потребителей. Исполнитель направляет указанный акт Ресурсоснабжающей организации в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его составления. В случае вины Ресурсоснабжающей организации Акт является основанием для производства организацией перерасчета, в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

При этом размер платы за поданный коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

4.3.7. Предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета не должны возлагаться на потребителей и Ресурсоснабжающая организация  не вправе требовать от Исполнителя компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

4.3.8. Подготовить к началу отопительного периода внутридомовые инженерные системы к работе в зимних условиях и получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке. Ресурсоснабжающая организация возобновляет отпуск тепловой энергии и теплоносителя потребителю в начале отопительного периода только после предъявления Поставщику утвержденного в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя сетей и систем теплопотребления.

4.3.9. Производить снятие с регистрации граждан (абонента) только при наличии справки от Ресурсоснабжающей организации об отсутствии задолженности.

4.3.10. В случае отказа от исполнения настоящего договора, проинформировать об этом Ресурсоснабжающую организацию, не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления указанного события

**4.4. Исполнитель имеет право:**

4.4.1. Требовать от Ресурсоснабжающей организации соблюдения условий и режима поставки коммунального ресурса, которые позволяют Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителям с соблюдением требований к качеству коммунального ресурса, установленных в пункте 3.1. настоящего договора и установленным требованиям законодательства Российской Федерации.

4.4.2. Требовать участия Ресурсоснабжающей организации в выявлении причин нарушения теплоснабжения при обнаружении фактов нарушения теплоснабжения. При выявлении причин нарушения теплоснабжения стороны составляют двусторонний акт.

4.4.3. Требовать от Ресурсоснабжающей организации устранять причины нарушения теплоснабжения на сетях и оборудовании, находящимся в зоне эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации и смежных теплосетевых организаций.

4.4.4. Исполнитель не имеет права без согласования с Ресурсоснабжающей организацией подключать дополнительные теплопотребляющие установки (в том числе, принадлежащие, иным лицам), производить реконструкцию теплопотребляющих установок, самовольно изменять проектную схему внутридомовых сетей отопления.

4.4.5. Осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**5. Условия ограничения или прекращения**

**подачи коммунального ресурса**

5.1. Ресурсоснабжающая организация вправе временно прекратить или ограничить подачу коммунального ресурса в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**6. Порядок определения**

**объемов поставленного коммунального ресурса**

6.1. Количество (объем) коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) по договору ресурсоснабжения в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле, установленной в пункте 2.2 Приложения 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах (Постановление Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 в редакции от 29.06.2016г.).

«2.2. В случае наличия технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, определяется при осуществлении оплаты в течение отопительного периода по формуле 2(2):

Pi = Si x NT x KПОВ x TT,

где:

Si - общая площадь i-го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

NT - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению;

KПОВ - повышающий коэффициент, величина которого в 2016 году принимается равной 1,4, а с 1 января 2017 г. - 1,5. Этот коэффициент не применяется при наличии акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, подтверждающего отсутствие технической возможности установки такого прибора учета, начиная с расчетного периода, в котором составлен такой акт;

TT - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.»

6.2. Количество (объем) коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) по договору ресурсоснабжения в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется по формуле, установленной в пункте 3 Приложения 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах (Постановление Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 в редакции от 29.06.2016г.).

«Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется при осуществлении оплаты в течение отопительного сезона по формуле 3:

,

где:

VД - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом.

В случаях, предусмотренных пунктами 42(1) и 59(1) Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанных пунктов;

Si - общая площадь i-го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

Sоб - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

TT - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.)

(п. 3 в ред. Постановления Правительства РФ от 29.06.2016 N 603)»

6.2. Количество (объем) коммунального ресурса поставленного в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки  коммунального ресурса собственникам (правообладателям) нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам, заключенным ими непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией.

**7. Порядок определения цены договора**

7.1. Стоимость коммунального ресурса рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, определенном [законодательством](consultantplus://offline/ref=A6DF8096156859D3FC2CA68065714FF7C700545AADE8291CE9C1EB9F64L2C9H) Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), в случае установления надбавок к тарифам (ценам) стоимость коммунального ресурса рассчитывается с учетом таких надбавок.

7.2. Ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего договора при вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов). В указанных случаях, расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в силу нормативных правовых актов.

7.3. Стоимость коммунального ресурса, необходимого для обеспечения предоставления коммунальной услуги пользователям нежилых помещений (включая подлежащий оплате этими лицами объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды), рассчитывается исходя из тарифов для населения только в случае, если собственники нежилых помещений относятся к категории потребителей, приравненных к населению.

7.4. В случае поставки на границе балансовой принадлежности, Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами ( на основании Акта), превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном [Правилами](consultantplus://offline/ref=F91AF6D69F47E6ABFFAB3667C1F1DCB2203C5D9284680720B8AC78CAD8036C24A6123EDF0FDADFD6o2O8H) предоставления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

**8. Порядок оплаты коммунального ресурса.**

8.1. Ресурсоснабжающая организация по Поручению Исполнителя осуществляет все действия связанные с начислениями и расчетами с Абонентами до письменного уведомления Исполнителя о прекращении данного поручения.

8.2. В случае прекращения действия Поручения п.1.2, п.8.1.:

8.2.1.Ресуроснабжающая организация ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять Исполнителю счет и/или счёт-фактуру и Акт отпуска тепловой энергии за расчетный период.

8.2.2. Исполнитель в течении календарного месяца возмещает оплату фактического объема коммунального ресурса потребленного на нужды отопления помещений.

8.2.3. В случае, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива принято решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно Ресурсоснабжающей организации, оплата по настоящему договору производится путем:

а) внесения потребителями коммунальных услуг платы за соответствующий вид коммунальной услуги, потребляемой в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, непосредственно в адрес Ресурососнабжающей организации – в сроки, установленные жилищным законодательством Российской Федерации;

б) внесения потребителями платы за тепловую энергию, потребляемую при использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в адрес Ресурсоснабжающей организации.

8.3. Датой оплаты по настоящему Договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

8.4. Сверка расчетов между Исполнителем и Ресурсоснабжающей организацией по настоящему Договору осуществляется путем оформления Сторонами Акта сверки расчетов, составляемого не реже 1 раза в квартал.

8.5. В случае, если на основании решения общего собрания членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива потребители коммунальных услуг в данном доме вносят плату за коммунальную услугу непосредственно Ресурсоснабжающей организации, то при проведении Сторонами сверки расчетов, раздельно указываются начисления, размеры платежей и задолженность Исполнителя в части внесения платы за тепловую энергию, потребляемую при использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, и в части внесения платы за соответствующую коммунальную услугу потребителями коммунальных услуг на 1 (первое) число месяца, следующего за расчетным периодом.

8.6. Неполучение Исполнителем платежных документов и документов, указанных в п.8.2.1, не освобождает от обязанности оплаты тепловой энергии.

8.7. Исполнитель вправе производить оплату в порядке аванса.

8.8. Расчеты за коммунальные услуги - централизованное отопление и горячее водоснабжение с собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме ведутся непосредственно Ресурсоснабжающей организацией по установленным тарифам (ценам) и в порядке, предусмотренным отдельным договором, заключенным между Ресурсоснабжающей организацией и собственниками( пользователями) в многоквартирном доме.

**9. Ответственность сторон**

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия потребителей, предусмотренные [пунктом 35](consultantplus://offline/ref=81BE7D9CB6BD75E2042F2418D3C1F86A40B2A95D8F5E3DCC961D43D3000BC554CF26464254F3F090I5cES) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества и объемов коммунального ресурса, в том числе нарушение температуры возвращаемого теплоносителя.

9.4. За нарушение обязанности по оплате потребленной тепловой энергии Исполнитель обязан оплатить неустойку в виде пени в размере 1/300 ставки рефинансирования за каждый день просрочки.

9.5. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае недостижения сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего договора подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**10. Форс-мажор**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но

не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 10 (десяти) дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

**11. Действие договора**

11.1. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и применяются к отношениям возникшим ранее на основании ст.425 ГК РФ.

11.2. Настоящий договор действует до 31 декабря 2017г.

11.3. Договор считается продленным на следующий год и на тех же условиях, если не менее чем за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о прекращении, изменении Договора или о заключении нового договора.

**12. Прочие условия**

12.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

12.2. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего договора, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий договор путем заключения дополнительных соглашений, а при невозможности его приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации прекращают его действие.

12.3. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

12.4. Условия, неурегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

12.6. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

12.7. При исполнении Договора, а также по вопросам, не оговоренным Договором, Стороны обязуются руководствоваться действующими нормативными правовыми актами и рекомендациями, в том числе:

- Гражданским законодательством;

- Федеральным законом от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральным законом от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013г №44-ФЗ;

- Федеральным законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных»;

- «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок». Утверждены приказом Минэнерго России от 24.03.2003.г. № 115;

- «Правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда». Утверждены Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. №170;

- «Строительными нормами и правилами»;

- «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах (Постановление Правительства РФ от 06.05.2011г. №354).

- «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя». Утверждены Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034;

- «Методикой определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения". Утверждена Госстроем России 12.08.2003г.;

- нормативными правовыми актами Республики Крым и органов местного самоуправления, иными правовыми актами.

**13. Приложения**

Приложение № 1 - акт разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности;

Приложение № 2 – сведения об объекте теплоснабжения;

Приложение № 3 - заявленные объемы поставки;

Приложение № 4 - сведения о приборах учета коммунального ресурса, установленных в многоквартирном доме, жилом доме (домовладении) (справочно);

Приложение № 5 – Порядок действия Сторон по оборудованию и эксплуатации приборов учета.

**14. Юридические и почтовые адреса, банковские реквизиты,**

**и подписи Сторон**

Приложение № 1

к договору теплоснабжения

в целях обеспечения предоставления

собственникам и пользователям помещений

в многоквартирном доме или жилого дома

коммунальной услуги

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_201\_г. №\_30-Н\_

**Акт разграничения балансовой принадлежности сетей**

**и эксплуатационной ответственности.**

Мы, нижеподписавшиеся ООО Крымтеплоснабжение» именуемое в дальнейшем **«Ресурсоснабжающая организация»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. и агентского соглашения № 9-15 от 27.01.2015г. заключенного с АО «КРЫМ ТЭЦ», с одной стороны, и **Муниципальное унитарное предприятие «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**, именуемое в дальнейшем«Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые  в дальнейшем  «Стороны», составили настоящий акт о том, что:

Граница балансовой  принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности находится:

Ресурсоснабжающая организация: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(краткое описание, адрес, наименование элементов и оборудования, входящих в состав централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и централизованной системы водоотведения Ресурсоснабжающей организации)

Исполнитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(краткое описание, адрес, наименование элементов и оборудования внутридомовых инженерных систем водоотведения Исполнителя)

ПОДГОТОВЛЕНЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Ресурсоснабжающая организация: | Исполнитель: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Дата  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г. | Дата  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г. |

Приложение № 4

к договору теплоснабжения

в целях обеспечения предоставления

собственникам и пользователям помещений

в многоквартирном доме или жилого дома

коммунальной услуги

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_201\_г. №\_30-Н\_

*(справочно)*.

**Сведения о приборах учета**

**коммунального ресурса, установленного в многоквартирном доме, жилом доме (домовладении)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес  объектов (многоквартирного дома, жилого дома (домовладения)) | Диаметр прибора учета, мм | Марка прибора учета | Заводской номер прибора учета | Дата опломбирования прибора учета | Срок очередной поверки  прибора учета |
| 1 | 2 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Ресурсоснабжающая организация: | Исполнитель: |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Дата  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г. | Дата  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г. |

ПОДГОТОВЛЕНЫ

Приложение № 5

к договору теплоснабжения

в целях обеспечения предоставления

собственникам и пользователям помещений

в многоквартирном доме или жилого дома

коммунальной услуги

от «\_\_»\_\_\_\_201\_г. №\_30-Н\_

**Порядок действия Сторон по оборудованию и эксплуатации приборов учета**

**I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок определяет особенности действий сторон при оборудовании и эксплуатации приборов учета тепловой энергии объекта теплоснабжения, указанного в Приложении №4 к настоящему договору (далее – объект) в соответствии с положениями нормативно-правовых актов Российской Федерации.

**II. Оборудование коллективными (общедомовыми) приборами учета**

2. Перечень установленных коллективных (общедомовых) приборов учета с указанием мест их установления приводится в Приложении № 4 к настоящему договору.

3. В случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии объекта на момент заключения Договора, Исполнитель в срок до 01.01.2018г обязуется обеспечить оборудование объекта таким прибором учета, в соответствии с требованиями п. 6 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о повышении энергоэффективности).

4. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета, в случае их отсутствия, может осуществляться Ресурсоснабжающей организацией на основании отдельного договора с Исполнительом, заключаемом в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 07.04.2010 №149.

5. В случае если в указанный выше срок оборудование коллективными (общедомовыми) приборами учета объекта теплоснабжения не было произведено, Ресурсоснабжающая организация производит оборудование прибором учета тепловой энергии объекта без заключения отдельного договора с отнесением расходов по оборудованию на собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с положениями п. 12 ст. 13 Закона о повышении энергоэффективности (далее – принудительная установка приборов учета). Исполнитель обязан обеспечить беспрепятственный допуск Ресурсоснабжающей организации к местам установки приборов учета тепловой энергии.

6. В случае, если ЭСО изъявит желание подключить коллективный (общедомовой) прибор учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, ИКУ обязана предоставить такую возможность и оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

**III. Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета.**

7. Количество (объем) тепловой энергии, поставленной на объект, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки тепловой энергии собственникам нежилых помещений на объекте по договорам, заключенным ими непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются отдельным коллективным (общедомовым) прибором учета).

8. Измерение и регистрация параметров теплоносителя, учет и расчет объемов потребления тепловой энергии производятся в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, утв. Минтопэнерго РФ 12.09.1995 № Вк-4936, или нормативным правовым актом, изданным взамен указанных Правил учета тепловой энергии и теплоносителя

9. Прием в эксплуатацию коллективных (общедомовых)приборов учета тепловой энергии осуществляется Ресурсоснабжающей организацией по обращению Исполнителя. В случае принудительной установки приборов учета, Ресурсоснабжающая организация вводит прибор учета тепловой энергии в эксплуатацию по собственной инициативе. Исполнитель обязан обеспечить присутствие своего представителя при приеме в эксплуатацию коллективных (общедомовых)приборов учета тепловой энергии и подписание представителем соответствующего акта.

10. Проверка готовности коллективных (общедомовых)приборов учета тепловой энергии к эксплуатации осуществляется на каждый отопительный сезон, о чем составляется соответствующий акт.

11. Коллективные (общедомовые)приборы учета тепловой энергии должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в работу таких приборов учета, нарушающего учет количества тепловой энергии.

12. Исполнитель обязан обеспечивать работоспособность и соблюдение требований к эксплуатации коллективных (общедомовых)приборов учета, их сохранность и целостность, установку, ремонт или замену приборов учета при их повреждении, поверку приборов учета в сроки, установленные законодательством Российской Федерации. Обязанность Исполнителя по обеспечению сохранности и целостности коллективных (общедомовых) приборов учета, а также по содержанию помещений, в которых расположены приборы учета в надлежащем состоянии, возникает также в случае, если приборы учета находятся в эксплуатации Ресурсоснабжающей организации.

13. Исполнитель обязан обеспечить периодический (не чаще 1 раза в квартал) доступ уполномоченных представителей Ресурсоснабжающей организации к коллективным (общедомовым)приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета и в случае необходимости ремонта (замены), поверки приборов учета.

14. Для определения количества поставленной на объект тепловой энергии Исполнитель ведет учет потребляемых тепловой энергии и теплоносителя посредством ведения журнала учёта ежесуточных показаний приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя, ежемесячно предоставляют в период с 23 по 25 число расчетного месяца в Энергоснабжающую организацию Отчет о расходе тепловой энергии и теплоносителя.

Отчет о расходе тепловой энергии и теплоносителя по коллективным (общедомовым)приборам учета, подписанный уполномоченным лицом Исполнителя, предоставляется нарочным в письменном виде, если иное не предусмотрено соглашением между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем.

15. При установке коллективных (общедомовых)приборов учета тепловой энергии и теплоносителя не на границе балансовой принадлежности сетей, количество тепловой энергии, поставленной на объект, определяется по показаниям данных приборов учета с учетом потерь тепловой энергии через изоляцию и потерь, вызванных утечкой теплоносителя на сетях (оборудовании) Исполнителя от точки поставки до места установки данных приборов, определенных в соответствии с п. 16 настоящего Порядка.

16. При установке коллективных (общедомовых) приборов учета не на границе балансовой принадлежности сетей фактические потери тепловой энергии через изоляцию за расчетный период определяются исходя из нормативных потерь в сетях (оборудовании) Исполнителя до указанных приборов учета, рассчитанных на среднегодовые значения, с учетом фактических температурных условий расчетного месяца и фактического количества часов работы теплопринимающих энергоустановок.

17. Производственная утечка теплоносителя и связанные с ней потери тепловой энергии из тепловых сетей и систем теплопотребления Исполнителя во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, сезонного заполнения и заполнения новых систем определяются на основании актов, составленных представителями Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя.

18. При выявлении неисправности коллективных (общедомовых)приборов учета Исполнитель незамедлительно сообщает об этом Ресурсоснабжающей организации. Стороны (в зависимости от принадлежности прибора учета) обеспечивают ремонт и/или замену прибора учета в возможно короткие сроки. Ответственность за умышленный вывод прибора учета из строя или иное воздействие на прибор учета для искажения его показаний определяется действующим законодательством.

19. В случаях выхода из строя коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии и теплоносителя, истечения срока его эксплуатации или непредставления Исполнителем показаний общедомового прибора учета Ресурсоснабжающей организации количество потребленной тепловой энергии, теплоносителя определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления тепловой энергии, теплоносителя, определенного по показаниям общедомового прибора учета за период не менее 6 месяцев (для определения количества тепловой энергии, потребленной на цели отопления - исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления), а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев (для определения количества тепловой энергии, потребленной на цели отопления - не менее 3 месяцев отопительного периода).

Расчет количества тепловой энергии, теплоносителя исходя из среднемесячного потребления тепловой энергии, теплоносителя производится начиная с даты, когда вышел из строя общедомовой прибор учета, истек срока его эксплуатации, либо не были представлены показания прибора учета, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет тепловой энергии, теплоносителя путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям коллективного (общедомового) прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд.

20. Ресурсоснабжающея организация, при невыполнении Исполнителем обязанностей по обеспечению надлежащей эксплуатации приборов учета, установленных в настоящем Порядке, и неустранении такого невыполнения до истечения двух месяцев с момента его выявления, приступает к эксплуатации этих приборов учета с отнесением понесенных расходов в полном объеме на Исполнителя, в соответствии с п. 12 ст. 13 Закона о повышении энергоэффективности.

21. Исполнитель обязан обеспечить допуск Ресурсоснабжающей организации к приборам учета тепловой энергии и оплатить расходы Ресурсоснабжающей организации на их эксплуатацию.

22. Общедомовой узел учета тепловой энергии и теплоносителя считается неисправным (вышедшим из строя) в случаях:

- несанкционированного вмешательства в его работу;

- нарушения пломб на оборудовании узла учета, линий электрических связей;

- механического повреждения приборов и элементов узла учета; работы любого из них за пределами норм точности, установленных Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, утв. Минтопэнерго РФ 12.09 1995 г. № Вк-4936.

- врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета;

- работы приборов узла учета с истекшим сроком поверки;

- неплотностей в импульсных линиях и вентилях, входящих в состав узла учета;

- нарушения требований эксплуатации, изложенных в технической документации, перечисленной в п.7.1 Правил учета тепловой энергии и теплоносителя, утв. Минтопэнерго РФ 12.09 1995 г № Вк-4936.

**IV. Эксплуатация индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета**

23. Исполнитель обеспечивает учет тепловой энергии и горячей воды с использованием индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проведение проверок состояния таких приборов учета и правильности снятия их показаний в соответствии с разделом VII Правил предоставления коммунальных услуг.

24. Исполнитель один раз в три месяца осуществляют проверку достоверности предоставленных собственниками и/или владельцами/пользователями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и/или проверку их состояния. Исполнитель уведомляет Энергоснабжающую организацию не менее чем за пять рабочих дней о сроках проведения такой проверки. Ресурсоснабжающея организация вправе направлять своих представителей для участия в проверках. Возможность участия представителей Ресурсоснабжающей организации в проверках должна быть обеспечена Исполнителем.

25. Для определения количества принятой тепловой энергии (ресурса), при отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учета, Исполнитель ежемесячно в период с 23 по 25 числа расчетного месяца, предоставляет в Энергоснабжающую организацию отчет о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета горячей воды **по состоянию на 23-25 число расчетного месяца**, подписанный уполномоченным лицом Исполнителя.

|  |  |
| --- | --- |
| **Ресурсоснабжающая организация** | **Исполнитель** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г. | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г. |
|  |  |
| М.П. | М.П. |